

ДОГОВОР № МОР-30/3

Днес, 18.12.2018....., в гр. Сопот, между:

1. **ОБЩИНА СОПОТ**, с адрес: гр. Сопот, бул. „Иван Вазов“ 34, ЕИК: 115816423, представлявана от Деян Дойнов - Кмет на Общината и Надежда Тодорова – Гл. счетоводител, наричана по-долу **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**,
- и
2. **„ВЕНИГАЗ“ ЕООД**, ЕИК: 120543111, седалище и адрес на управление: област Смолян, община Баните, с. Баните, представлявано от Николай Гиритлиев, в качеството му на управител, наричано по-долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ**,

на основание чл. 20, ал. 4, т. 1 от ЗОП и въз основа на утвърден от Кмета на Община Сопот Протокол № МОР-30/4 от 13.12.2018 г. за избор на Изпълнител, се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изпълни строителни дейности на обект: Премахване на сграда с идентификатор: 68080.502.1525.4 по КККР на гр. Сопот, посочени в Офертата на последния.

II. СРОКОВЕ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО.

Чл.2. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да завърши и предаде обекта в срок до **20 /двадесет/ дни**, считано от датата на подписване на протокол за предаване на строителна площадка.

(2) Срокът по ал. 1 спира да тече за времето, за което по законоустановения ред е съставен акт за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството (обр. 10) по *Наредба № 3/31.07.2013г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството*. След съставяне на акт за установяване състоянието на строежа при продължаване на строителството, продължава да тече срокът по договора.

III. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.3. (1) За изпълнение на поръчката ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща сума в размер на **10976,40 /десет хиляди деветстотин седемдесет и шест лева и четиридесет стотинки/ лв. с ДДС**, съгласно Офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) Цената по предходната алинея е за цялостното извършване на строителните дейности.

Чл.4. Цената по чл. 3, ал. 1 от се заплаща по банков път, по сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, след подписване на настоящия договор и представяне на фактура от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.5. Възникнали допълнителни видове ремонтни работи са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.6. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

1. да изпълни строителните дейности с грижата на добрия строител и в съответствие с Офертата, действащата нормативна уредба в Република България, включително относно опазването на околната среда и безопасността на строителните работи, условията и изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

2. да осигурява по всяко време на действие на договора достъп до обекта на представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за осъществяване на контрол върху извършените дейности и цялата документация във връзка със същите;

3. да охранява обекта за своя сметка до предаването му на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

Чл.7. От датата на започване на строителните дейности, до момента на окончателното приемане на обекта от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, съгласно законите разпоредби, рискът от нараняване, погиване, загуба или повреждане на имуществото, оборудването, материали, се носи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.8. Привличането на подизпълнители за извършването на отделни работи става със съгласието на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. За извършената от подизпълнителите работа ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря като за своя.

Чл.9. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за безопасността на работници и други лица, при изпълнение на всички видове работи и дейности на обекта съгласно действащите норми.

Чл.10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получи уговорената цена, в срока и при условията, посочени в настоящия договор.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл.11. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. да осигури свободен достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до обекта;

2. да приеме в срок до 30 /тридесет/ работни дни изпълнените работи;

3. да заплати в договорените срокове и при условията на договора дължимите суми на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.12. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. по всяко време да изисква и да получава информация, относно хода на изпълнение на настоящия договор;

2. да упражнява чрез свои представители инвеститорски контрол върху изпълняваните работи, предмет на договора;

3. да отменя и възлага допълнителни строителни работи в процеса на изпълнението.

Чл.13. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действия или бездействия на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в резултат на които възниква загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество, вследствие изпълнение предмета на договора през времетраене на строителството.

VI. ПРИЕМАНЕ НА ОБЕКТА

Чл.14. (1) За отчитане на действително извършените и подлежащи на плащане строителните дейности, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изготвя и предоставя приемо-предавателен протокол - Акт образец № 19.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже да приеме обекта или отделни работи по него, които не отговарят на нормативната уредба или са изпълнени неточно или в непълнен обем.

ВИ. ФОРСМАЖОРНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Чл.15. Страните по договора не дължат обезщетение за претърпени вреди и пропуснати ползи, ако те са причинени в резултат на непреодолима сила.

Чл.16. Непреодолима сила по смисъла на този договор е всяко непредвидимо и непредотвратимо събитие от извънреден характер и извън разумния контрол на страните, възникнало след сключване на договора, което прави изпълнението му невъзможно.

Чл.17. Страната, която не може да изпълни задължението си поради непреодолима сила, е длъжна в **тридневен срок** от настъпването и да уведоми другата страна в какво се състои непреодолимата сила и какви са възможните последици от нея. При неуведомяване в срок съответната страна дължи обезщетение за вреди.

Чл.18. При спиране на строителството вследствие на непреодолима сила, предвидените в предходния член срокове се увеличават със срока на спирането.

ВИИ. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. ОТГОВОРНОСТ

Чл.19. (1) При забава за завършване и предаване на работите по настоящия договор в уговорените срокове **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 0,5 % (нула цяло и пет на сто) от общата цена на договора за всеки просрочен ден, но не повече от 20% (двадесет на сто) от общата цена.

(2) При забава на плащанията **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на законната лихва за забава за всеки просрочен ден, но не повече от 10% (десет на сто) от общата цена.

Чл.20. Всички щети, понесени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в резултат от неспазване на условията на настоящия договор, ще бъдат възстановени за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, включително чрез удържане на суми от гаранцията за изпълнение.

ВИИИ. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.21. При подписването на настоящия договор, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** гаранция за изпълнение в размер, равен на стойността му по чл. 3, ал. 1, която служи за обезпечаване на изпълнението на задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл.22. Гаранцията за изпълнение се освобождава в срок до 30 /тридесет/ дни след подписването на двустранен протокол за действително извършените работи (акт обр. 19), остойностени по единични цени, посочени в количествено-стойностната сметка.

Чл.23. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да задържи цялата или съответна част от гаранцията за изпълнение и да се удовлетвори от нея в случаите, предвидени в настоящия договор.

Чл.24. Задържането на гаранцията за изпълнение изцяло или частично не изчерпва правата на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** да търси обезщетение в по-голям размер.

Чл.25. Когато **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се е удовлетворил от гаранцията за изпълнение и настоящият договор продължава да е в сила, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава в срок до 3 /три/ дни да допълни гаранцията за изпълнение, така че във всеки момент от действието на договора размерът на ѝ да бъде в съответствие с чл. 21.

Чл.26. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи лихва за времето, през което средствата по Гаранцията за изпълнение са престояли при него законосъобразно.

Х. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.27. (1) Действието на този договор се прекратява:

1. с изпълнение на задълженията на страните;
2. по взаимно съгласие, изразено в писмена форма;
3. при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа;
4. в случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ бъде обявен в несъстоятелност или се открие производство по неговата ликвидация;

(2) Договорът може да бъде прекратен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с едностранно писмено волеизявление ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ спре работа по своя вина за повече от 3 (три) дни или просрочи договорения срок за изпълнение на поръчката с повече от 5 (пет) дни.

ХІ. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.28. Всяка от страните по този договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на този договор.

Чл.29. Всяко изменение и допълнение към договора е валидно, ако е в писмена форма и е двустранно подписано.

Чл.30. Страните ще решават споровете, възникнали при или по повод изпълнението на договора или свързани с него, или с неговото тълкуване, действителност/недействителност, изпълнение/неизпълнение или прекратяване, по взаимно съгласие и с писмени споразумения, а при непостигане на съгласие въпросът се отнася за решаване пред компетентния съд по седалището на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Този договор се сключи в два еднообразни оригинални екземпляра - по един за всяка от страните.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
ОБЩИНА СОПОТ

ДЕЯН ДОЙНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СОПОТ

Надежда Тодорова
Гл. счетоводител

ИЗПЪЛНИТЕЛ:
„ВЕНИГАЗ“ ЕООД

НИКОЛАЙ ГИРГОВИЕВ
УПРАВИТЕЛ

Чл. 42, ал. 5 от ЗОП във връзка с чл. 2, ал. 2, т. 5 от ЗЗЛД