



ОБЩИНА СОПОТ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ул. "Иван Вазов" №34, тел: +359 3134 60-03; GSM: +359 887 359 411
Fax: +359 3134 76-60; e-mail: oa_sopot@abv.bg; www.sopot-municipality.com

ЗАДАНИЕ

за изготвяне на проект за

ОБЕКТ: „Парк кв. Сарая“ – благоустрояване на междублоково пространство пред блок 18, в УПИ I-комплексно застрояване, кв.44 по ПР на гр. Сопот в частта на ПИ с ИД 502.1542 по КК на гр. Сопот

ФАЗА: ТЕХНИЧЕСКИ ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ : община Сопот, гр. Сопот, кв. Сарая, ПИ с ИД 68080.502.1542

ПЛОЩ: 3700 кв.м.

АДМИНИСТРАТИВНА РАМКА:

- Закон за устройство на територията.
- Наредба №4 за обема и съдържанието на инвестиционните проекти.
- Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии.

Проектната документация за издаване на разрешение за строеж:

Част паркоустройство и благоустройство

Да се представи проект за благоустрояване на даденото пространство, който представя решение за облагородяване и функционално използване от обитателите и посетителите на квартала. Да се предвидят следните елементи :

- Детска площадка за игра
- Зона за фитнес на открито
- Място за рекреация и почивка
- Беседки, пейки и др.

Проектното решение да бъде съобразено със съществуващата дълготрайна дървесна растителност, при нейното максимално запазване.

Да се интегрират съществуващите гаражни клетки.

Част Геодезия - Вертикална планировка и трасировъчен план

Да се предвиди почистването на терена от строителни отпадъци и затревяването му с цел по-устойчива и безопасна експлоатация. Да се представи Трасировъчен план и План за

вертикално планиране, изработен върху кадастрална основа, с височинно обвързване на площадките и зоните за преминаване с означения на теренни и проектни коти. Да се съобразят нивата на граничните улици и кръстовища, като денivelацията се преодолее плавно и безопасно.

Проектът да създава достъпна среда за ползвателите на детските съоръжения и фитнеса.

Част Електрическа

Да се предвиди подходящо парково (площадково) осветление. Проектът да се съгласува с експлоатационното дружество.

Част проектно сметна документация

Да се представят подробни количествено-стойностни сметки (КСС)

Проектна документация, необходима за откриване на площадка за строителство:

Част План за безопасност и здраве /ПБЗ/

Част План за Управление на строителните отпадъци /ПУСО/

Проектната документация по всички части във фаза ТИП да бъде изготвена от проектантите с пълна проектантска правоспособност и да се представи в обем и съдържание съгласно изискванията на Наредба №4 за обем и съдържание на инвестиционните проекти, като включва всички необходими чертежи, таблици и обяснителни записки.

Проекта да се представи в 3 екз. на хартиен носител и един брой на магнитен носител.

Изготвил:

арх. Христина Стефанова

Гл. Архитект

Чл. 37 от ЗОП във връзка
с Регламент (ЕС) 2016/679

