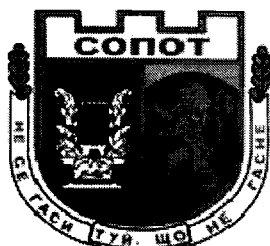


*Приложение №1
към Решение №152
взето с Протокол №19 от редовно заседание
на Общински съвет – Сопот, проведено на 17.12.2024 г.*



ОБЩИНА СОПОТ

ПРОГРАМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

2025 година

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост се разработва на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост (ЗОС), във връзка с чл. 4, ал. 3 от Наредба за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост (НРПУРОС). Настоящата програма отразява политиката и приоритетите на Община Сопот за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост през 2025 г. Съгласно чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, Програмата се приема най-късно до приемане на бюджета на общината за съответната година, и може да бъде актуализирана през годината, като при необходимост се извършва и актуализация на общинския бюджет. Програмата съдържа:

1. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост;

2. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия;

3. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост, и способите за тяхното придобиване;

Придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи – собственост на Община Сопот, се извършва под общото ръководство и контрол на Общински съвет, в интерес на населението на община Сопот, съобразно разпоредбите на Закона за общинската собственост. Управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост ще се осъществява при спазване принципите на: равнопоставеност; публичност и прозрачност на процедурите; създаване на условия за икономически ефективно управление и разпореждане с общинската собственост, и привличане на инвеститори, които да осигурят устойчиво икономическо развитие;

Доброто управление на общинската собственост, генерира приходи в общинския бюджет, чрез събиране на наеми, учредяване на възмездно право на ползване, продажби, прекратяване на съсобственост, право на строеж и др.

II. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с общински имоти през 2025 г.

№ по ред	Вид дейност	Прогнозни стойности в лв.
	Очаквани приходи	
	<i>I. От управление на имоти – общинска собственост</i>	
1.	Отдаване под наем на помещения и павилиони	75 000
2.	Отдаване под наем на терени общ. собственост в урбанизираната територия и извън урбанизирана територия в т. ч. пътища по чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ	2 500
3.	Отдаване под наем на общински жилища	12 000
4.	Отдаване под наем на гаражи	6 000
5.	Отдаване под наем /концесия/ на язовири	11 000
6.	Отдаване под наем на паркинги	1 000
	Всичко от управление на имоти – общинска собственост	107 500

№ по ред	II. От разпореждане с имоти – общинска собственост	Прогнозни стойности в лв.
1.	Приходи от продажба на имоти общинска собственост в урбанизираната територия (чрез търг, чрез ликвидиране на съсобственост и имоти, в които има законно построена сграда)	446 500
2.	Приходи от учредяване право на строеж (чрез търг/конкурс)	3 000
3.	Приходи от продажба на имоти – земеделска земя (чрез търг и/или ликвидиране на съсобственост и имоти, в които има законно построена сграда)	35 000
	Всичко от разпореждане с имоти – общинска собственост	428 000
	Всички приходи	592 000

№ по ред	Необходими разходи	стойности в лв.
1.	За пазарни оценки на недвижими имоти	4 000
2.	За попълване на кадастралната карта (общински имоти)	2 000
3.	За актуване, разпореждане и управление с общински имоти /скици, характеристики, такси обяви за търгове, конкурси и др./	5 000
4.	За застраховане на имоти – публична общинска собственост	7 000
5.	За изготвяне на ПУП – ПР и ПЗ за общински имоти	2 000
6.	За извършване на геодезическо заснемане, трасиране и означаване на граници във връзка с общински имоти.	4 500
7.	Такси за вписване и др. към Агенция по вписванията	1 000
8.	Изграждане на три броя беседки	15 000
9.	Изграждане на детски площадки	30 000
10.	Ремонт на детски площадки	15 000
11.	Ремонт тротоарни настилки гр. Сопот	30 000
12.	Проектиране и благоустрояване на новообразувани имоти - гробищен парк в това число изграждане на алеи включващо, изкопни дейности, полагане на трошен камък, доставка и полагане на градински бордюри, полагане на асфалтова настилка.	250 000
13.	Ремонт на общински сгради	40 000
14.	Ремонт на общински улици	50 000
15.	Ремонт на тротоарни настилки с. Анево	20 000
16.	Капиталови разходи за с. Анево	56 500
17.	Разходи за проектиране	60 000
	Необходими разходи	592 000

III. Описание на имоти – общинска собственост в урбанизираната територия, с които през 2025 г. ще се извършват действия по разпореждане и управление, по начин, както следва:

III.1. Продажба на имоти – частна общинска собственост по реда на чл. 35, ал. 1 от ЗОС, както следва:

№ по ред	Наименование на имота	Площ на имота м ²	Адрес на имота
1.	ПИ с идентификатор 68080.502.1404 по КККР на гр. Сопот, (УПИ XIV, кв. 59), Акт за ЧОС №51/12.12.2007 г.	587	ул. Кирил и Методий, гр. Сопот
2.	ПИ с идентификатор 68080.501.1497 по КККР на гр. Сопот, квартал 9, Акт за ЧОС №338/03.05.2017 г.	2 271	ул. Иван Вазов, гр. Сопот
3.	ПИ с идентификатор 00480.501.372 по КККР на с. Анево (УПИ VI, кв. 1), Акт за ЧОС №138/14.01.2013 г.	467	ул. I-ва, с. Анево
4.	ПИ с идентификатор 00480.501.373 по КККР на е. Анево (УПИ V, кв. 1), Акт за ЧОС №139/24.01.2013 г.	440	ул. I-ва, с. Анево
5.	ПИ с идентификатор 00480.501.374 по КККР на е. Анево (УПИ IV, кв. 1), Акт за ЧОС №140/24.01.2013 г.	441	ул. I-ва, с. Анево
6.	ПИ с идентификатор 00480.501.375 по КККР на с. Анево (УПИ III, кв. 1), Акт за ЧОС №141/24.01.2013 г.	443	ул. I-ва, с. Анево
7.	ПИ с идентификатор 00480.501.369 по КККР на с. Анево (УПИ I, кв. 1), Акт за ЧОС №143/24.01.2013 г.	435	ул. I-ва, с. Анево
8.	ПИ с идентификатор 00480.501.401 по КККР на е. Анево (УПИ XII, кв. 6), Акт за ЧОС №119/14.12.2012 г.	635	е. Анево
9.	ПИ с идентификатор 00480.501.402 по КККР на с. Анево (УПИ XI, кв. 6), Акт за ЧОС №129/14.12.2012 г.	660	с. Анево
10.	ПИ с идентификатор 00480.501.378 по КККР на с. Анево, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, НТП: ниско застрояване (до 10 м.), Акт за ЧОС №870/16.08.2024 г.	397	ул. I-ва, с. Анево
11.	ПИ с идентификатор 00480.501.379 по КККР на с. Анево, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, НТП: ниско застрояване (до 10 м.), Акт за ЧОС №871/16.08.2024 г.	498	ул. I-ва, с. Анево

III.2. Продажба на имоти – частна общинска собственост, в които има законно построени сгради, след учредено право на строеж по реда на чл. 35, ал. 3 от ЗОС, както следва:

№ по ред	Наименование на имота	Площ на имота м ²	Адрес на имота
1.	ПИ с идентификатор 68080.501.687 по КККР на гр. Сопот, (УПИ 1-687, кв. 23), Акт за ЧОС №132/10.01.2013 г.	596	ул. Ген. Карцов № 35, гр. Сопот
2.	ПИ с идентификатор 00480.501.1 (УПИ V, кв.2 по РП на с. Анево) Акт №22/06.04.2007 г.	400	с. Анево
3.	ПИ с идентификатор 00480.501.2(УПИ VI, кв.2 по РП на с. Анево) Акт №23/06.04.2007 г.	430	с. Анево
4.	ПИ с идентификатор 00480.501.4 (УПИ IX, кв.2 по РП на с. Анево) Акт №26/ 06.04.2007 г.	631	с. Анево

III.3. Учредяване право на строеж по реда на чл. 37, ал. 1 и чл. 38, ал. 2 от ЗОС, както следва:

№ по ред	Наименование на имота	Адрес на имота
1.	Гаражи по квартални разработки в ПИ с идентификатор 68080.502.1533 (УПИ I – комплексно застрояване, кв. 44 „Сарая“ – 4 бр., (Акт за ЧОС №447/11.01.2021 г.)	кв. 44 „Сарая“ гр. Сопот
2.	Гаражи по квартална разработка в ПИ с идентификатор 00480.501.336 по КККР на с. Анево (УПИ XIII – комплексно застрояване в кв. 28 по плана на с. Анево) – 7 бр. (Акт за ЧОС № 98/10.08.2004 г.)	кв. 28 с. Анево
3.	Гаражи по квартални разработки в ПИ с идентификатор 68080.502.1565 (УПИ I - комплексно застрояване, кв. 44 „Сарая“ – 4 бр., (Акт за ЧОС №498/07.04.2022г.)	кв. 44 „Сарая“ гр. Сопот
4.	Гаражи по квартални разработки в ПИ с идентификатор 68080.503.1616 (УПИ IX- комплексно застрояване, кв. 62, ул. „Ген. Андреев“ №2 (Акт за ЧОС №65/2008 г.)	кв. 62 ул. „Ген. Андреев“ гр. Сопот
5.	Гаражи по квартални разработки в ПИ с идентификатор 68080.50.1540 (УПИ I – комплексно застрояване, кв. 44, (Акт за ЧОС №440/11.01.2021 г.), петно 7	кв. 44 ул. кв. „Сарая“ гр. Сопот
6.	Гаражи по квартални разработки в ПИ с идентификатор 68080.50.1562 (УПИ I – комплексно застрояване, кв. 44, (Акт за ЧОС №436/11.01.2021 г.), петно 5	кв. 44 ул. кв. „Сарая“ гр. Сопот
7.	Гаражи по квартални разработки в ПИ с идентификатор 68080.50.1562 (УПИ I – комплексно застрояване, кв. 44, (Акт за ЧОС №436/11.01.2021 г.), петно 6	кв. 44 ул. кв. „Сарая“ гр. Сопот

IV. Описание на имоти – общинска собственост извън урбанизираната територия, с които през 2025 г. ще се извършват действия по разпореждане и управление, по начин, както следва:

IV.1. Продажба на земеделска земя – частна общинска собственост, по реда на чл. 35, ал. 1 от ЗОС както следва:

№ по ред	Наименование на имота	Площ на имота м ²	Адрес на имота
1.	ПИ идентификатор 68080.406.178 по КККР на гр. Сопот, с Акт ЧОС №109/ 04.12.2012 г.	1 935	Землище гр. Сопот местност „Яса тепе“
2.	ПИ идентификатор 68080.399.364 по КККР на гр. Сопот, с Акт ЧОС №179/28.10.2013 г.	912	Землище гр. Сопот местност „Бозалан“
3.	ПИ идентификатор 68080.399.59 по КККР на гр. Сопот, с Акт за ЧОС №431/10.11.2020 г.	512	Землището на гр. Сопот местност „Бозалан“
4.	ПИ с идентификатор 68080.461.6 по КККР на гр. Сопот, с Акт за ЧОС №392/26.03.2019 г.	486	Землище на гр. Сопот местност „Кайряка“
5.	ПИ с идентификатор 68080.461.7 по КККР на гр. Сопот, с Акт за ЧОС №393/26.03.2019 г.	587	Землище на гр. Сопот местност „Кайряка“
6.	ПИ с идентификатор 68080.399.329 по КККР на гр. Сопот, с Акт за ЧОС №398/12.07.2019 г.	479	Землище на гр. Сопот местност „Бозалан“
7.	ПИ с идентификатор 68080.455.587 по КККР на гр. Сопот, с Акт за ЧОС №373/30.07.2018 г.	355	Землище на гр. Сопот местност „Кайряка“
8.	ПИ с идентификатор 68080.399.26 по КККР на гр. Сопот, с Акт за ЧОС №321/27.02.2017 г.	626	Землище на гр. Сопот местност „Бозалан“
9.	ПИ с идентификатор 68080.176.409, в едно съсграда, която попада в имота с идентификатор 68080.176.409.1 с площ 151 кв. м. по КККР на гр. Сопот с Акт за ЧОС №48/08.08.2007 г.	750	Землище на гр. Сопот местност „Пикаковец“
10.	ПИ с идентификатор 68080.405.234 по КККР на гр. Сопот, Акт за ЧОС №341/29.09.2017 г.	272	Землище на гр. Сопот местност „Яса тепе“
11.	ПИ с идентификатор 68080.406.259 по КККР на гр. Сопот, Акт за ЧОС №156/27.05.2013	451	Землище на гр. Сопот местност „Яса тепе“
12.	ПИ с идентификатор 68080.400.9 по КККР на гр. Сопот, Акт за ЧОС №314/15.12.2016 г.	1830	Землище на гр. Сопот местност „Бозалан“
13.	ПИ с идентификатор 68080.400.57 по КККР на гр. Сопот, Акт за ЧОС №313/15.12.2016 г.	1348	Землище на гр. Сопот местност „Бозалан“
14.	ПИ с идентификатор 68080.400.58 по КККР на гр. Сопот, Акт за ЧОС № 309/15.12.2016 г.	455	Землище на гр. Сопот местност „Бозалан“
15.	ПИ с идентификатор 68080.400.59 по КККР на гр. Сопот, Акт за ЧОС №308/15.12.2016 г.	538	Землище на гр. Сопот местност „Бозалан“
16.	ПИ с идентификатор 68080.400.60 по КККР на гр. Сопот, Акт за ЧОС №310/15.12.2016 г.	493	Землище на гр. Сопот местност „Бозалан“
17.	ПИ с идентификатор 68080.400.61 по КККР на гр. Сопот, Акт за ЧОС №311/15.12.2016 г.	411	Землище на гр. Сопот местност „Бозалан“
18.	ПИ с идентификатор 68080.405.47 по КККР на гр. Сопот, Акт за ЧОС №134/11.01.2013 г.	1 389	Землище на гр. Сопот местност „Яса тепе“
19.	ПИ с идентификатор 68080.405.48 по КККР на гр. Сопот, Акт за ЧОС №114/06.12.2012 г.	500	Землище на гр. Сопот местност „Яса тепе“
20.	ПИ с идентификатор 68080.405.120 по КККР на гр. Сопот, Акт за ЧОС №112/06.12.2012 г.	405	Землище на гр. Сопот местност „Яса тепе“
21.	ПИ с идентификатор 68080.405.217 по КККР на гр. Сопот, Акт за ЧОС №99/30.11.2012 г.	461	Землище на гр. Сопот местност „Яса тепе“
22.	ПИ с идентификатор 68080.405.212 по КККР на гр. Сопот, Акт за ЧОС №178/28.10.2013 г.	510	Землище на гр. Сопот местност „Яса тепе“

№ по ред	Наименование на имота	Площ на имота м ²	Адрес на имота
23.	ПИ с идентификатор 68080.398.240 по КККР на гр. Сопот, Акт за ЧОС №117/12.12.2012 г.	1006	Землище на гр. Сопот местност „Бозалан“
24.	ПИ с идентификатор 68080.404.65 по КККР на гр. Сопот, Акт за ЧОС №150/27.05.2013 г.	1 229	Землище на гр. Сопот местност „Корията“
25.	ПИ идентификатор 00480.23.5 по КККР на с. Анево с Акт за ЧОС №4/22.06.2000 г.	3 180	Землище с. Анево местност „Кюй дере“
26.	ПИ идентификатор 00480.1.70 по КККР на е. Анево с Акт за ЧОС №92/08.01.2003 г.	2 260	Землище с. Анево местност „Ливадите“
27.	ПИ с идентификатор 00480.11.92 по КККР на е. Анево, Акт за ЧОС №225/14.04.2014 г.	1 084	с. Анево
28.	ПИ е идентификатор 00480.9.9 по КККР на с. Анево, Акт за ЧОС №345/30.10.2017 г.	2373	с. Анево
29.	ПИ с идентификатор 00480.122.11 по КККР на с. Анево, Акт за ЧОС № 380/23.10.2018 г.	849	с. Анево
30.	ПИ с идентификатор 00480.122.28 по КККР на с. Анево, Акт за ЧОС № 381/23.10.2018 г.	478	с. Анево
31.	ПИ с идентификатор 00480.122.16 по КККР на е. Анево, Акт за ЧОС №382/23.10.2018 г.	597	с. Анево
32.	ПИ с идентификатор 68080.406.254 по КККР на гр. Сопот, с Акт за ЧОС №473/ 02.09.2021 г.	559	гр. Сопот местност „Яса тепе“
33.	ПИ с идентификатор 68080.406.135 по КККР на гр. Сопот, с Акт за ЧОС №474/ 02.09.2021 г.	383	гр. Сопот местност „Яса тепе“
34.	ПИ с идентификатор 68080.453.176 по КККР на гр. Сопот, е Акт ЧОС №486/22.10.2021 г.	311	гр. Сопот местност „Кайряка“
35.	ПИ с идентификатор 68080.406.283 по КККР на гр. Сопот, с Акт за ЧОС №410/27.02.2020 г.	498	гр. Сопот местност „Яса тепе“
36.	ПИ с идентификатор 68080.406.226 по КККР на гр. Сопот, с Акт за ЧОС №468/14.05.2021 г.	684	гр. Сопот местност „Яса тепе“
37.	ПИ е идентификатор 68080.406.257 по КККР на гр. Сопот, е Акт за ЧОС №493/21.02.2022 г.	427	гр. Сопот местност „Яса тепе“
38.	ПИ с идентификатор 68080.453.176 по КККР на гр. Сопот, е Акт за ЧОС №486/17.11.2021 г.	311	гр. Сопот местност „Кайряка“
39.	ПИ с идентификатор 68080.404.74 по КККР на гр. Сопот, е Акт за ЧОС № 522/04.05.2022 г.	1469	гр. Сопот местност „Корията“
40.	ПИ с идентификатор 68080.404.76 по КККР на гр. Сопот, с Акт за ЧОС №555/20.06.2022 г.	571	гр. Сопот местност „Корията“
41.	ПИ с идентификатор 68080.453.197 по КККР на гр. Сопот, е Акт за ЧОС №565/22.06.2022 г.	959	гр. Сопот местност „Кайряка“
42.	ПИ с идентификатор 68080.398.44 по КККР на гр. Сопот, с Акт за ЧОС №544/15.06.2022 г.	1473	гр. Сопот местност „Бозалан“
43.	ПИ е идентификатор 68080.405.222 по КККР на гр. Сопот, с Акт за ЧОС №515/19.04.2022 г.	1337	гр. Сопот местност „Яса тепе“
44.	ПИ с идентификатор 68080.405.206 по КККР на гр. Сопот, е Акт за ЧОС №880/05.11.2024 г.	604	гр. Сопот местност „Яса тепе“
45.	ПИ с идентификатор 68080.405.209 по КККР на гр. Сопот, с Акт за ЧОС №787/04.04.2023 г.	539	гр. Сопот местност „Яса тепе“
46.	ПИ с идентификатор 68080.405.207 по КККР на гр. Сопот, с Акт за ЧОС №614/11.08.2022 г.	547	гр. Сопот местност „Яса тепе“
47.	ПИ е идентификатор 68080.406.108 по КККР на гр. Сопот, с Акт за ЧОС №628/14.09.2022 г.	662	гр. Сопот местност „Яса тепе“
48.	ПИ с идентификатор 68080.406.260 по КККР на гр. Сопот, е Акт за ЧОС №629/14.09.2022 г.	701	гр. Сопот местност „Яса тепе“

№ по ред	Наименование на имота	Площ на имота м ²	Адрес на имота
49.	ПИ с идентификатор 68080.406.101 по КККР на гр. Сопот, е Акт за ЧОС №840/05.03.2024 г.	668	гр. Сопот местност „Яса тепе“
50.	ПИ с идентификатор 68080.403.525 по КККР на гр. Сопот, е Акт за ЧОС №875/08.10.2024 г.	1 620	гр. Сопот местност „Кайряка“
51.	ПИ с идентификатор 68080.403.532 по КККР на гр. Сопот, с Акт за ЧОС №876/08.10.2024 г.	1 196	гр. Сопот местност „Кайряка“
52.	ПИ с идентификатор 68080.403.536 по КККР на гр. Сопот, с Акт за ЧОС №877/08.10.2024 г.	827	гр. Сопот местност „Кайряка“
53.	ПИ с идентификатор 68080.403.537 по КККР на гр. Сопот, с Акт за ЧОС №878/08.10.2024 г.	1 021	гр. Сопот местност „Кайряка“
54.	ПИ с идентификатор 68080.403.535 по КККР на гр. Сопот, с Акт за ЧОС №879/08.10.2024 г.	730	гр. Сопот местност „Кайряка“
55.	ПИ с идентификатор 68080.404.165 по КККР на гр. Сопот, с Акт за ЧОС №582/07.07.2024 г.	1007	гр. Сопот местност „Корията“
56.	ПИ с идентификатор 00480.122.51 по КККР на гр. Сопот, с Акт за ЧОС №881/13.11.2024 г.	1136	с. Анево
57.	ПИ с идентификатор 68080.404.96 по КККР на гр. Сопот, с Акт за ЧОС №642/16.09.2022 г.	609	гр. Сопот местност „Корията“
58.	ПИ с идентификатор 68080.400.131 по КККР на гр. Сопот, с Акт за ЧОС №780/09.02.2023 г.	570	гр. Сопот

IV.2. Прекратяване на съсобственост, чрез продажба на частта на Общината по реда на чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, както следва:

№ по ред	Наименование на имота	Площ ид. части	Населено място
1.	ПИ с идентификатор 68080.402.463, по КККР на гр. Сопот Акт за ЧОС № 95/02.11.2012 г. (Решение на Общ. съвет №106/11.03.2013 г.)	24/824	Землище гр. Сопот, местност „Кайряка“
2.	ПИ с идентификатор 68080.406.196 по КККР на гр. Сопот, Акт за ЧОС №110/04.12.2012 г.	198/1198	Землище гр. Сопот, местност „Яса тепе“
3.	ПИ с идентификатор 68080.399.48 по КККР на гр. Сопот, Акт за ЧОС №108/04.12.2012 г.	627/927	Землище гр. Сопот, местност „Бозалан“
4.	ПИ с идентификатор 68080.465.499 по КККР на гр. Сопот, Акт за ЧОС №497/05.04.2022г.	58/358	гр. Сопот местност „Манастирски лозя“
5.	ПИ с идентификатор 68080.403.531 по КККР на гр. Сопот, Акт за ЧОС № 874/08.10.2024 г.	31/532	гр. Сопот местност „Кайряка“
6.	ПИ с идентификатор 68080.403.528 по КККР на гр. Сопот, Акт за ЧОС №873/08.10.2024Г.	149/649	гр. Сопот местност „Кайряка“

IV.3. Продажба на земеделска земя – частна общинска собственост по реда на чл. 35, ал. 3 от ЗОС, както следва:

№ по ред	Наименование на имота	Площ м ²	Населено място
1.	ПИ с идентификатор 68080.405.35 по КККР на гр. Сопот, Акт за ЧОС № 90/03.09.12 г. (Реш. №107/11.03.2013 г.)	441	Землище гр. Сопот, местност „Яса тепе“
2.	ПИ с идентификатор 68080.399.349 по КККР на гр. Сопот, Акт за ЧОС №284/16.11.2015 г.	592	Землище гр. Сопот, местност „Бозалан“
3.	ПИ с идентификатор 68080.399.366 по КККР на гр. Сопот, Акт за ЧОС №175/28.10.2013 г.	787	Землище гр. Сопот местност „Бозалан“
4.	ПИ с идентификатор 68080.399.365 по КККР на гр. Сопот, Акт за ЧОС №177/28.10.2013 г.	839	Землище гр. Сопот, местност „Бозалан“
5.	ПИ с идентификатор 68080.405.31 по КККР на гр. Сопот, Акт за ЧОС №113/06.12.2012 г.	603	Землище гр. Сопот, местност „Яса тепе“
6.	ПИ с идентификатор 68080.405.57 по КККР на гр. Сопот, Акт за ЧОС №517/20.04.2022г.	772	Землище гр. Сопот, местност „Яса тепе“

V. Управление на имоти – общинска собственост през 2025 г. по начин, както следва:

V. 1. Предоставяне под наем на общински жилища:

№ по ред	Наименование на имота	Площ на имота м ²	Адрес на имота
1.	Ап. 2, ет. 1, вх. „Б“ – фонд ведомствен, с идентификатор 68080.503.1622.2.2, Акт за ЧОС №464/05.04.2021 г.	45.34	ул. „Г. Попниколов“ № 56, гр. Сопот
2.	Ап. 12, ет. 3, вх. „Б“ – фонд ведомствен, с идентификатор 68080.503.1622.2.12, Акт за ЧОС №459/11.03.2021 г.	55.21	ул. „Г. Попниколов“ № 56, гр. Сопот
3.	Ап. 6, ет. 2, вх. „Б“ – фонд ведомствен, с идентификатор 68080.503.1622.2.6, Акт за ЧОС №454/11.03.2021 г.	45.34	ул. „Г. Попниколов“ № 56, гр. Сопот
4.	Ап. 12, ет. 4, вх. „А“ – фонд ведомствен, идентификатор 68080.502.1559.3.12, Акт за ЧОС №472/ 25.06.2021г.	40,06	кв. „Сарая“, бл. 4 гр. Сопот

V. 2. Предоставяне под наем на общински гаражи, по реда на чл. 14, ал. 2 от ЗОС, както следва:

№ по ред	Наименование на имота	Площ на имота м ²	Адрес на имота
1.	Сграда (Гараж №10) с идентификатор 68080.502.1410.10 по КККР на гр. Сопот (УПИ VI, кв. 58 по РП на гр. Сопот) Акт за ЧОС №273/18.05.2015 г.	22	гр. Сопот, ул. „Кирил и Методий“
2.	Сграда (Гараж №13) с идентификатор 68080.502.1410.13 по КККР на гр. Сопот (УПИ VI, кв. 58 по РП на гр. Сопот) Акт за ЧОС №275/18.05.2015 г.	21	гр. Сопот, ул. „Кирил и Методий“

№ по ред	Наименование на имота	Площ на имота м ²	Адрес на имота
3.	Сграда (Гараж №18) с идентификатор 68080.502.1410.18 по КККР на гр. Сопот (УПИ VI, кв. 58 по РП на гр. Сопот) Акт за ЧОС №276/18.05.2015 г.	20	гр. Сопот, ул. „Кирил и Методий“
4.	Сграда (Гараж №19) с идентификатор 68080.502.1410.19 по КККР на гр. Сопот (УПИ VI, кв. 58 по РП на гр. Сопот) Акт за ЧОС №277/18.05.2015 г.	21	гр. Сопот, ул. „Кирил и Методий“

V. 3. Предоставяне под наем на търговски обекти, бунгала по реда на чл. 14, ал. 2 от ЗОС, както следва:

№ по ред	Наименование на имота	Площ на имота м ²	Адрес на имота
1.	Бунгало в мест. „Борова гора“ в имот с идентификатор 68080.262.403 и Акт за ЧОС №197/01.09.2004 г.	55,80	гр. Сопот, местност „Борова гора“
2.	Бунгало в мест. „Борова гора“ в имот с идентификатор 68080.262.403 и Акт за ЧОС №197/01.09.2004 г.	48	гр. Сопот, местност „Борова гора“

V. 4. Предоставяне под наем на самостоятелни помещения по реда на чл. 14, ал. 7 от ЗОС, както следва:

№ по ред	Наименование на имота	Площ на имота м ²	Адрес на имота
1.	Помещение, разположено в югоизточната част на сграда с идентификатор 00480.501.324.1 (УПИ I, кв. 30 по РП на с. Анево). Акт за ПОС 262/22.04.2015 г.	26	ул. 1-ва с. Анево

V. 5. Предоставяне под наем на общински поземлени имоти по реда на чл. 14, ал. 7 от ЗОС, както следва:

№ по ред	Наименование на имота	Площ на имота м ²	Адрес на имота
1.	ПИ с идентификатор 68080.501.106, с площ 953 кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, НТП: За обект комплекс за култура и изкуство, парцел: П- 501.106, паркинг по КККР на гр. Сопот Акт за ПОС №351/25.01.2018 г.	953	гр. Сопот, ул. „Кирил Слепов“
2.	ПИ с идентификатор 68080.501.5038 с площ 2063 кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, НТП: За паркинг, парцел: X – паркинг по КККР на гр. Сопот с Акт за ПОС №298/17.08.2016 г.	2063	гр. Сопот, ул. „Иван Вазов“
3.	ПИ с идентификатор 68080.501.5042, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, НТП: За паркинг по КККР на гр. Сопот с Акт за ПОС №355/ 07.03.2018 г.	1 383	гр. Сопот ул. „Иван Вазов“

№ по ред	Наименование на имота	Площ на имота м ²	Адрес на имота
4.	ПИ с идентификатор 68080.503.819, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, НТП: За паркинг по КККР на гр. Сопот с Акт за ПОС №358/ 07.03.2018 г.	994	гр. Сопот ул. „Христо Маджаров“

V. 6. Предоставяне под наем на общински поземлени имоти по реда на чл. 14, ал. 2 от ЗОС, както следва:

№ по ред	Наименование на имота	Площ на имота м ²	Адрес на имота
1.	ПИ с идентификатор 68080.253.252, трайно предназначение на територията: Земеделска, НТП: изоставена орна земя по КККР на гр. Сопот с Акт за ЧОС №168/16.09.2013 г.	4102	гр. Сопот
2.	ПИ с идентификатор 68080.259.256, местност „Арменица“ по КККР на гр. Сопот с Акт за ЧОС №296/ 07.07.2016 г.	2 339	гр. Сопот, м. „Арменица“

V. 7. Предоставяне под наем на общински терен за поставяне на временни преместваеми съоръжения (ВПС) по реда на чл. 14, ал. 7 от ЗОС, както следва:

№ по ред	Наименование на имота	Площ на терена м ²	Адрес на имота
1.	Терен с площ от 20 кв. м., попадащ в ПИ с идентификатор 68080.503.9111 по КККР на гр. Сопот, ул. „Иван Вазов“, представляващ петно върху което ще се постави ВПС – павилион (търговски обект)	20	ул. „Иван Вазов“
2.	Терен с площ от 40 кв. м. попадащ в ПИ с идентификатор 68080.501.5054 по КККР на гр. Сопот, представляващ петно върху което ще се постави ВПС – павилион (търговски обект) с Акт за ПОС №268/22.04.2015 г.	40	ул. „Иван Вазов“
3.	Терен с площ от 4 кв. м. (Петно №2) – от изток на спирка на градски транспорт северно от гл. портал на ВМЗ гр. Сопот (главен път I-VI, София – Бургас) върху който ще се постави ВПС в ПИ 68080.501.9008	4	ул. „Иван Вазов“
4.	Терен с площ от 6 кв. м. (Петно №5) – от запад на спирка на градски транспорт, кв. 61, по плана на гр. Сопот, ул. „Ив. Вазов“ върху който ще се постави ВПС в ПИ 68080.503.9124	6	ул. „Иван Вазов“
5.	Терен с площ 12 кв. м. попадащ в ПИ с идентификатор 68080.174.268 по КККР на гр. Сопот, Трайно предназначение на територията: Земеделска, НТП: пасище; Акт за ПОС №427/16.09.2020г.	12	Землище на гр. Сопот

Програмата е приета от Общински съвет – Сопот с Решение №152, взето с поименно гласуване, с Протокол №19 от 17.12.2024 г.