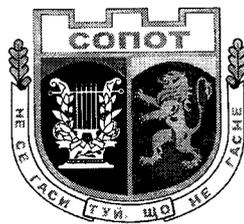


*Приложение №1*  
*към Решение №275, взето с поименно гласуване,*  
*с Протокол №33 от редовно заседание на Общински съвет – Сопот,*  
*проведено на 16.12.2025 г.*



**ОБЩИНА СОПОТ**

**ПРОГРАМА**

**ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ  
С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

**2026 година**

*[Handwritten signature and stamp]*

## I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост се разработва на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост (ЗОС), във връзка с чл. 4, ал. 3 от Наредба за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост (НРПУРОС). Настоящата програма отразява политиката и приоритетите на Община Сопот за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост през 2026 г. Съгласно чл. 8 ал 9 от Закона за общинската собственост Програмата се приема най-късно до приемане на бюджета на общината за съответната година, и може да бъде актуализирана през годината, като при необходимост се извършва и актуализация на общинския бюджет. Програмата съдържа:

1. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти - общинска собственост;

2. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия;

3. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост, и способите за тяхното придобиване.

Придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи – собственост на община Сопот, се извършва под общото ръководство и контрол на Общински съвет, в интерес на населението на община Сопот, съобразно разпоредбите на Закона за общинската собственост. Управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост ще се осъществява при спазване принципите на: равнопоставеност; публичност и прозрачност на процедурите; създаване на условия за икономически ефективно управление и разпореждане с общинската собственост и привличане на инвеститори, които да осигурят устойчиво икономическо развитие;

Доброто управление на общинската собственост, генерира приходи в общинския бюджет чрез събиране на наеми, учредяване на възмездно право на ползване, продажби, прекратяване на съсобственост, право на строеж и др.

## II. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с общински имоти през 2026г.

№ по ред	Вид дейност	Прогнозни стойности в лв./EUR
	<b>Очаквани приходи</b>	
	<b><i>I. От управление на имоти – общинска собственост</i></b>	
1.	Отдаване под наем на помещения и павилиони	<b>80 000 лв. или 40903.35 EUR</b>
2.	Отдаване под наем на терени общ. собственост в урбанизираната територия и извън урбанизирана територия в т. ч. пътища по чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ	<b>2 500 лв. или 1278.23 EUR</b>
3.	Отдаване под наем на общински жилища	<b>14 000 лв. или 7 158.09 EUR</b>
4.	Отдаване под наем на гаражи	<b>6 000 лв. или 3067.75 EUR</b>
5.	Отдаване под наем (концесия) на язовири	<b>11 000 лв. или 5624.21 EUR</b>
6.	Отдаване под наем на паркинги	<b>3 000 лв. или 1533.87 EUR</b>
	<b>Всичко от управление на имоти – общинска собственост</b>	<b>116 500 лв. или 59565.50 EUR</b>

11

№ по ред	II. От разпореждане с имоти – общинска собственост	Прогнозни стойности в лв./EUR
1.	Приходи от продажба на имоти общинска собственост в урбанизираната територия (чрез търг, чрез ликвидирани на съсобственост и имоти, в които има законно построена сграда)	250 000 лв. или 127822.97 EUR
2.	Приходи от учредяване право на строеж (чрез търг/конкурс)	3 500 лв. или 1789.52 EUR
3.	Приходи от продажба на имоти – земеделска земя (чрез търг и/или ликвидирани на съсобственост и имоти в които има законно построена сграда)	30 000 лв. или 15338.76 EUR
	<b>Всичко от разпореждане с имоти - общинска собственост</b>	<b>283 500 лв. или 144951.25 EUR</b>
	<b>Всички приходи</b>	<b>400 000 лв. или 204516.75 EUR</b>
№ по ред	Необходими разходи	Стойности в лв./EUR
1.	За пазарни оценки на недвижими имоти	4 000 лв. или 2045.17 EUR
2.	За попълване на кадастралната карта (общински имоти)	2 000 лв. или 1022.58 EUR
3.	За актуване, разпореждане и управление с общински имоти (скици, характеристики, такси обяви за търгове, конкурси и др.)	3 000 лв. или 1533.87 EUR.
4.	За застраховане на имоти-публична общинска собственост	7 000 лв. или 3579.04 EUR
5.	За изготвяне на ПУП – ПР и ПЗ за общински имоти	2 000 лв. или 1022.58 EUR
6.	За извършване на геодезическо заснемане, трасиране и означаване на граници във връзка с общински имоти.	4 000 лв. или 2045.17 EUR
7.	Такси за вписване и др. към Агенция по вписванията	1 000 лв. или 511.29 EUR
8.	Изграждане на три броя беседки	10 000 лв. или 5112.92 EUR
9.	Изграждане на детски площадки	20 000 лв. или 10225.84 EUR
10.	Ремонт на детски площадки	14 000 лв. или 7158.09 EUR
11.	Ремонт тротоарни настилки гр. Сопот	30 000 лв. или 15338.76 EUR
12.	Проектиране и благоустрояване на междублокови пространства	80 000 лв. или 40903.35 EUR
13.	Ремонт на общински сгради	50 000 лв. или 25564.59 EUR
14.	Ремонт на общински улици	45 000 лв. или 23008.13 EUR
15.	Ремонт на тротоарни настилки в с. Анево	18 000 лв. или 9203.25 EUR
16.	Капиталови разходи за с. Анево	50 000 лв. или 25564.59 EUR

17.	Разходи за проектиране	50 000 лв. или 25564.59 EUR
18.	Придобиване на имоти от Общината	10 000 лв. или 5112.92 EUR
	<b>Необходими разходи</b>	<b>400 000 лв. или 204516.75 EUR</b>

**III. Описание на имоти – общинска собственост в урбанизираната територия, с които през 2026г. ще се извършват действия по разпореждане и управление, по начин, както следва:**

**III. 1. Продажба на имоти – частна общинска собственост по реда на чл. 35, ал. 1 от ЗОС, както следва:**

№ по ред	Наименование на имота	Площ на имота м <sup>2</sup>	Адрес на имота
1.	ПИ с идентификатор 68080.502.1404 по КККР на гр. Сопот, (УПИ XIV, кв. 59), Акт за ЧОС № 51/12.12.2007 г.	587	ул. Кирил и Методий, гр. Сопот
2.	ПИ с идентификатор 68080.501.1497 по КККР на гр. Сопот, квартал 9, Акт за ЧОС № 338/03.05.2017 г.	2 271	ул. Иван Вазов, гр. Сопот
3.	ПИ с идентификатор 00480.501.372 по КККР на с. Анево (УПИ VI, кв. 1), Акт за ЧОС № 138/14.01.2013 г.	467	ул. I-ва, с. Анево
4.	ПИ с идентификатор 00480.501.373 по КККР на с. Анево (УПИ V, кв. 1), Акт за ЧОС № 139/24.01.2013 г.	440	ул. I-ва, с. Анево
5.	ПИ с идентификатор 00480.501.374 по КККР на с. Анево (УПИ IV, кв. 1), Акт за ЧОС № 140/24.01.2013 г.	441	ул. I-ва, с. Анево
6.	ПИ с идентификатор 00480.501.375 по КККР на с. Анево (УПИ III, кв. 1), Акт за ЧОС № 141/24.01.2013 г.	443	ул. I-ва, с. Анево
7.	ПИ с идентификатор 00480.501.369 по КККР на с. Анево (УПИ I, кв. 1), Акт за ЧОС № 143/24.01.2013 г.	435	ул. I-ва, с. Анево
8.	ПИ с идентификатор 00480.501.401 по КККР на с. Анево (УПИ XII, кв. 6), Акт за ЧОС № 119/14.12.2012 г.	635	с. Анево
9.	ПИ с идентификатор 00480.501.402 по КККР на с. Анево (УПИ XI, кв. 6), Акт за ЧОС № 129/14.12.2012 г.	660	с. Анево
10.	Сграда с КИ идентификатор 68080.502.9047.1 по КККР на гр. Сопот с Акт за ЧОС №484 от 20.10.2021 г.	101	Гр. Сопот ул. „Славри Костов“ №32

**III. 2. Продажба на имоти – частна общинска собственост в които има законно построени сгради след учредено право на строеж по реда на чл. 35 ал. 3 от ЗОС, както следва:**

№ по ред	Наименование на имота	Площ на имота м <sup>2</sup>	Адрес на имота
1.	ПИ с идентификатор 68080.501.687 по КККР на гр. Сопот, (УПИ I-687, кв. 23), Акт за ЧОС №132/10.01.2013 г.	596	ул. „Ген. Карцов“ №35, гр. Сопот
2.	ПИ с идентификатор 00480.501.1 (УПИ V, кв. 2 по РП на с. Анево) Акт №22/06.04.2007 г.	400	с. Анево
3.	ПИ с идентификатор 00480.501.2( УПИ VI, кв. 2 по РП на с. Анево) Акт №23/06.04.2007 г.	430	с. Анево
4.	ПИ с идентификатор 00480.501.4 (УПИ IX, кв.2 по РП на с. Анево) Акт №26/06.04.2007 г.	631	с. Анево

**III. 3. Учредяване право на строеж по реда на чл. 37 ал. 1 и чл. 38 ал. 2 от ЗОС, както следва:**

№ по ред	Наименование на имота	Адрес на имота
1.	Гаражи по квартални разработки в ПИ с идентификатор 68080.502.1533 (УПИ I - комплексно застрояване, кв. 44 „Сарая“ - 4 бр., (Акт за ЧОС №447/11.01.2021 г.)	кв. 44 „Сарая“ гр. Сопот
2.	Гаражи по квартална разработка в ПИ с идентификатор 00480.501.336 по КККР на с. Анево (УПИ XIII- комплексно застрояване в кв. 28 по плана на с. Анево) – 7 бр. (Акт за ЧОС №98/10.08.2004 г.)	кв. 28 с. Анево
3.	Гаражи по квартални разработки в ПИ с идентификатор 68080.502.1565 (УПИ I - комплексно застрояване, кв. 44 „Сарая“ - 4 бр., (Акт за ЧОС №498/07.04.2022 г.)	кв. 44 „Сарая“ гр. Сопот
4.	Гаражи по квартални разработки в ПИ с идентификатор 68080.503.1616 (УПИ IX – комплексно застрояване, кв. 62, ул. „Ген. Андреев“ №2 (Акт за ЧОС №65/2008 г.)	кв. 62 ул. „Ген. Андреев“ гр. Сопот

**IV. Описание на имоти – общинска собственост извън урбанизираната територия, с които през 2026 г. ще се извършват действия по разпореждане и управление, по начин, както следва:**

**IV. 1. Продажба на земеделска земя – частна общинска собственост по реда на чл. 35, ал. 1 от ЗОС както следва:**

№ по ред	Наименование на имота	Площ на имота м <sup>2</sup>	Адрес на имота
1.	ПИ идентификатор 68080.406.178 по КККР на гр. Сопот, с Акт ЧОС № 109 От 04.12.2012 г.	1 935	Землище гр. Сопот местност „Яса тепе“

2.	ПИ идентификатор 68080.399.59 по КККР на гр. Сопот с Акт за ЧОС №431/10.11.2020 г.	512	Землището на гр. Сопот Местност „Бозалан“
3.	ПИ с идентификатор 68080.461.6 по КККР на гр. Сопот, Акт за ЧОС № 392/26.03.2019 г.	486	Землище на гр. Сопот Местност „Кайряка“
4.	ПИ с идентификатор 68080.461.7 по КККР на гр. Сопот, Акт за ЧОС № 393/26.03.2019 г.	587	Землище на гр. Сопот Местност „Кайряка“
5.	ПИ с идентификатор 68080.399.329 по КККР на гр. Сопот, Акт за ЧОС № 398/12.07.2019 г.	479	Землище на гр. Сопот Местност „Бозалан“
6.	ПИ с идентификатор 68080.455.587 по КККР на гр. Сопот, Акт за ЧОС № 373/30.07.2018 г.	355	Землище на гр. Сопот Местност „Кайряка“
7.	ПИ с идентификатор 68080.176.409, в едно със сграда, която попада в имота с идентификатор 68080.176.409.1 с площ 151 кв. м. по КККР на гр. Сопот с Акт за ЧОС № 48/08.08.2007 г.	750	Землище на гр. Сопот Местност „Пикаковец“
8.	ПИ с идентификатор 68080.405.234 по КККР на гр. Сопот, Акт за ЧОС № 341/29.09.2017 г.	272	Землище на гр. Сопот Местност „Яса тепе“
9.	ПИ с идентификатор 68080.406.259 по КККР на гр. Сопот, Акт за ЧОС № 156/27.05.2013	451	Землище на гр. Сопот Местност „Яса тепе“
10.	ПИ с идентификатор 68080.400.9 по КККР на гр. Сопот, Акт за ЧОС № 314/15.12.2016 г.	1830	Землище на гр. Сопот Местност „Бозалан“
11.	ПИ с идентификатор 68080.400.57 по КККР на гр. Сопот, Акт за ЧОС № 313/15.12.2016 г.	1348	Землище на гр. Сопот Местност „Яса тепе“
12.	ПИ с идентификатор 68080.400.58 по КККР на гр. Сопот, Акт за ЧОС № 309/15.12.2016 г.	455	Землище на гр. Сопот Местност „Бозалан“
13.	ПИ с идентификатор 68080.400.59 по КККР на гр. Сопот, Акт за ЧОС № 308/15.12.2016 г.	538	Землище на гр. Сопот Местност „Бозалан“
14.	ПИ с идентификатор 68080.400.60 по КККР на гр. Сопот, Акт за ЧОС № 310/15.12.2016 г.	493	Землище на гр. Сопот Местност „Бозалан“
15.	ПИ с идентификатор 68080.400.61 по КККР на гр. Сопот, Акт за ЧОС № 311/15.12.2016 г.	411	Землище на гр. Сопот Местност „Бозалан“
16.	ПИ с идентификатор 68080.405.47 по КККР на гр. Сопот, Акт за ЧОС № 134/11.01.2013 г.	1 389	Землище на гр. Сопот Местност „Яса тепе“
17.	ПИ с идентификатор 68080.405.48 по КККР на гр. Сопот, Акт за ЧОС № 114/06.12.2012 г.	500	Землище на гр. Сопот Местност „Яса тепе“

18.	ПИ с идентификатор 68080.405.120 по КККР на гр. Сопот, Акт за ЧОС № 112/06.12.2012 г.	405	Землище на гр. Сопот Местност „Яса тепе“
19.	ПИ с идентификатор 68080.405.217 по КККР на гр. Сопот, Акт за ЧОС № 99/30.11.2012 г.	461	Землище на гр. Сопот Местност „Яса тепе“
20.	ПИ с идентификатор 68080.405.212 по КККР на гр. Сопот, Акт за ЧОС № 178/28.10.2013 г.	510	Землище на гр. Сопот Местност „Яса тепе“
21.	ПИ с идентификатор 68080.398.240 по КККР на гр. Сопот, Акт за ЧОС № 117/12.12.2012 г.	1006	Землище на гр. Сопот Местност „Бозалан“
22.	ПИ с идентификатор 68080.404.65 по КККР на гр. Сопот, Акт за ЧОС № 150/27.05.2013 г.	1 229	Землище на гр. Сопот Местност „Корията”
23.	ПИ идентификатор 00480.23.5 по КККР на с. Анево с Акт за ЧОС № 4/22.06.2000 г.	3 180	Землище с. Анево местност „Кюй дере“
24.	ПИ идентификатор 00480.1.70 по КККР на с. Анево с Акт за ЧОС № 92/08.01.2003 г.	2 260	Землище с. Анево местност „Ливадите“
25.	ПИ с идентификатор 00480.11.92 по КККР на с. Анево, Акт за ЧОС № 225/14.04.2014 г.	1 084	с. Анево
26.	ПИ с идентификатор 00480.9.9 по КККР на с. Анево, Акт за ЧОС № 345/30.10.2017 г.	2373	с. Анево
27.	ПИ с идентификатор 00480.122.28 по КККР на с. Анево, Акт за ЧОС №381/23.10.2018 г.	478	с. Анево
28.	ПИ с идентификатор 00480.122.16 по КККР на с. Анево, Акт за ЧОС № 382/23.10.2018 г.	597	с. Анево
29.	ПИ с идентификатор 68080.406.254 по КККР на гр. Сопот, с Акт за ЧОС № 473 от 02.09.2021г.	559	Гр. Сопот Местност „ Яса тепе“
30.	ПИ с идентификатор 68080.406.135 по КККР на гр. Сопот, с Акт за ЧОС № 474 от 02.09.2021г.	383	Гр. Сопот Местност „Яса тепе“
31.	ПИ с идентификатор 68080.453.176 по КККР на гр. Сопот, с Акт ЧОС №486 от 22.10.2021г.	311	Гр. Сопот местност „Кайряка“
32.	ПИ с идентификатор 68080.406.283 по КККР на гр. Сопот, с Акт за ЧОС № 410 от 27.02.2020г.	498	Гр. Сопот Местност „ Яса тепе“
33.	ПИ с идентификатор 68080.406.226 по КККР на гр. Сопот, с Акт за ЧОС № 468 от 14.05.2021г.	684	Гр. Сопот Местност „Яса тепе“
34.	ПИ с идентификатор 68080.406.257 по КККР на гр. Сопот, с Акт за ЧОС № 493 от 21.02.2022 г.	427	Гр. Сопот Местност „Яса тепе“

35.	ПИ с идентификатор 68080.453.176 по КККР на гр. Сопот, с Акт за ЧОС № 486 от 17.11.2021 г.	311	Гр. Сопот Местност „Кайряка“
36.	ПИ с идентификатор 68080.404.74 по КККР на гр. Сопот, с Акт за ЧОС № 522 от 04.05.2022 г.	1469	Гр. Сопот Местност „Корията“
37.	ПИ с идентификатор 68080.404.76 по КККР на гр. Сопот, с Акт за ЧОС № 555 от 20.06.2022 г.	571	Гр. Сопот Местност „Корията“
38.	ПИ с идентификатор 68080.453.197 по КККР на гр. Сопот, с Акт за ЧОС № 565 от 22.06.2022 г.	959	Гр. Сопот Местност „Кайряка“
39.	ПИ с идентификатор 68080.398.44 по КККР на гр. Сопот, с Акт за ЧОС № 544 от 15.06.2022 г.	1473	Гр. Сопот Местност „Бозалан“
40.	ПИ с идентификатор 68080.405.222 по КККР на гр. Сопот, с Акт за ЧОС № 515 от 19.04.2022 г.	1337	Гр. Сопот Местност „Яса тепе“
41.	ПИ с идентификатор 68080.405.206 по КККР на гр. Сопот, с Акт за ЧОС № 880 от 05.11.2024 г.	604	Гр. Сопот Местност „Яса тепе“
42.	ПИ с идентификатор 68080.405.209 по КККР на гр. Сопот, с Акт за ЧОС № 787 от 04.04.2023 г.	539	Гр. Сопот Местност „Яса тепе“
43.	ПИ с идентификатор 68080.405.207 по КККР на гр. Сопот, с Акт за ЧОС № 614 от 11.08.2022 г.	547	Гр. Сопот Местност „Яса тепе“
44.	ПИ с идентификатор 68080.406.108 по КККР на гр. Сопот, с Акт за ЧОС № 628 от 14.09.2022 г.	662	Гр. Сопот Местност „Яса тепе“
45.	ПИ с идентификатор 68080.406.260 по КККР на гр. Сопот, с Акт за ЧОС № 629 от 14.09.2022 г.	701	Гр. Сопот Местност „Яса тепе“
46.	ПИ с идентификатор 68080.406.101 по КККР на гр. Сопот, с Акт за ЧОС № 840 от 05.03.2024 г.	668	Гр. Сопот Местност „Яса тепе“
47.	ПИ с идентификатор 68080.403.525 по КККР на гр. Сопот, с Акт за ЧОС № 875 от 08.10.2024 г.	1 620	Гр. Сопот Местност „Кайряка“
48.	ПИ с идентификатор 68080.403.532 по КККР на гр. Сопот, с Акт за ЧОС № 876 от 08.10.2024 г.	1 196	Гр. Сопот Местност „Кайряка“
49.	ПИ с идентификатор 68080.403.536 по КККР на гр. Сопот, с Акт за ЧОС № 877 от 08.10.2024 г.	827	Гр. Сопот Местност „Кайряка“
50.	ПИ с идентификатор 68080.403.537 по КККР на гр. Сопот, с Акт за ЧОС № 878 от 08.10.2024 г.	1 021	Гр. Сопот Местност „Кайряка“
51.	ПИ с идентификатор 68080.403.535 по КККР на гр. Сопот, с Акт за ЧОС № 879 от 08.10.2024 г.	730	Гр. Сопот Местност „Кайряка“

52.	ПИ с идентификатор 68080.404.165 по КККР на гр. Сопот, с Акт за ЧОС № 582 от 07.07.2022 г.	1007	Гр. Сопот Местност „Корията“
53.	ПИ с идентификатор 68080.404.96 по КККР на гр. Сопот, с Акт за ЧОС № 642 от 16.09.2022 г.	609	Гр. Сопот Местност „Корията“
54.	ПИ с идентификатор 68080.400.131 по КККР на гр. Сопот, с Акт за ЧОС № 780 от 09.02.2023 г.	570	Гр. Сопот Местност „Бозалан“
55.	ПИ с идентификатор 68080.400.130 по КККР на гр. Сопот, с Акт за ЧОС № 882 от 28.11.2024 г.	601	Гр. Сопот Местност „Бозалан“
56.	ПИ с идентификатор 68080.400.133 по КККР на гр. Сопот, с Акт за ЧОС № 883 от 28.11.2024 г.	945	Гр. Сопот Местност „Бозалан“
57.	ПИ с идентификатор 68080.406.12 по КККР на гр. Сопот, с Акт за ЧОС № 887 от 24.01.2025 г.	328	Гр. Сопот Местност „Яса тепе“
58.	ПИ с идентификатор 68080.406.272 по КККР на гр. Сопот, с Акт за ЧОС №899 от 17.02.2025 г.	468	Гр. Сопот Местност „Яса тепе“
59.	ПИ с идентификатор 68080.406.271 по КККР на гр. Сопот, с Акт за ЧОС №900 от 17.02.2025 г.	449	Гр. Сопот Местност „Яса тепе“
60.	ПИ с идентификатор 68080.406.164 по КККР на гр. Сопот, с Акт за ЧОС №900 от 17.02.2025 г.	808	Гр. Сопот Местност „Яса тепе“

**IV.2. Прекратяване на съсобственост чрез продажба на частта на общината по реда на чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, както следва:**

№ по ред	Наименование на имота	Площ ид. части	Населено място
1.	ПИ с идентификатор 68080.402.463, по КККР на гр. Сопот Акт за ЧОС №95/02.11.2012 г. (Решение на общ. съвет № 106/11.03.2013 г.)	24/824	Землище гр. Сопот, местност „Кайряка“
2.	ПИ с идентификатор 68080.406.196 по КККР на гр. Сопот, Акт за ЧОС № 607/05.08.2022 г.	198/1198	Землище гр. Сопот, местност „Яса тепе“
3.	ПИ с идентификатор 68080.399.48 по КККР на гр. Сопот, Акт за ЧОС № 108/04.12.2012 г.	627/927	Землище гр. Сопот, местност „Бозалан“,
4.	ПИ с идентификатор 68080.465.499 по КККР на гр. Сопот, с Акт за ЧОС № 497 от 05.04.2022г.	58/358	Гр. Сопот Местност „Манастирски лозя“
5.	ПИ с идентификатор 68080.403.531 по КККР на гр. Сопот, с Акт за ЧОС № 874 от 08.10.2024г.	31/532	Гр. Сопот Местност „Кайряка“
6.	ПИ с идентификатор 68080.403.528 по КККР на гр. Сопот, с Акт за ЧОС № 873 от 08.10.2024г.	149/649	Гр. Сопот Местност „Кайряка“

7.	ПИ с идентификатор 68080.453.226 по КККР на гр. Сопот, с Акт за ЧОС № 893 от 10.02.2025г.	152/745	Гр. Сопот Местност „Кайряка“
----	---	---------	---------------------------------

**IV. 3. Продажба на земеделска земя – частна общинска собственост по реда на чл. 35, ал. 3 от ЗОС, както следва:**

№ по ред	Наименование на имота	Площ м <sup>2</sup>	Населено място
1.	ПИ с идентификатор 68080.405.35 по КККР на гр. Сопот, Акт за ЧОС № 90/03.09.12 г. (Реш. № 107/11.03.2013 г.)	441	Землище гр. Сопот, Местност „Яса тепе“
2.	ПИ с идентификатор 68080.399.349 по КККР на гр. Сопот, Акт за ЧОС № 284/16.11.2015 г.	592	Землище гр. Сопот, местност „Бозалан“
3.	ПИ с идентификатор 68080.399.366 по КККР на гр. Сопот, Акт за ЧОС № 175/28.10.2013 г.	787	Землище гр. Сопот местност „Бозалан“
4.	ПИ с идентификатор 68080.399.365 по КККР на гр. Сопот, Акт за ЧОС № 177/28.10.2013 г.	839	Землище гр. Сопот, местност „Бозалан“
5.	ПИ с идентификатор 68080.405.31 по КККР на гр. Сопот, Акт за ЧОС № 113/06.12.2012 г.	603	Землище гр. Сопот, местност „Яса тепе“
6.	ПИ с идентификатор 68080.405.57 по КККР на гр. Сопот, Акт за ЧОС № 517/20.04.2022г.	772	Землище гр. Сопот, местност „Яса тепе“

**V. Управление на имоти – общинска собственост през 2026г. по начин, както следва:**

**V. 1. Предоставяне под наем на общински жилища:**

№ по ред	Наименование на имота	Площ на имота м <sup>2</sup>	Адрес на имота
1.	Ап. 2, ет. 1, вх. „Б“ – под наем, с идентификатор 68080.503.1622.2.2, Акт за ЧОС № 464/05.04.2021 г.	45.34	ул. „Г. Попниколов“ №56, гр. Сопот
2.	Ап. 12, ет. 3, вх. „Б“- фонд ведомствен, с идентификатор 68080.503.1622.2.12, Акт за ЧОС № 459/11.03.2021 г.	55.21	ул. „Г. Попниколов“ №56, гр. Сопот
3.	Ап. 6, ет. 2, вх. „Б“ - фонд ведомствен, с идентификатор 68080.503.1622.2.6, Акт за ЧОС № 454/11.03.2021 г.	45.34	ул. „Г. Попниколов“ №56, гр. Сопот
4.	Ап. 12, ет. 4, вх. А – под наем, идентификатор 68080.502.1559.3.12, Акт за ЧОС № 472/ 25.06.2021 г.	40,06	кв. „Сарая“ бл. 4 гр. Сопот

**V. 2. Предоставяне под наем на общински гаражи, по реда на чл. 14, ал. 2 от ЗОС, както следва:**

№ по ред	Наименование на имота	Площ на имота м <sup>2</sup>	Адрес на имота
1.	Сграда (Гараж №10) с идентификатор 68080.502.1410.10 по КККР на гр. Сопот (УПИ VI, кв. 58 по РП на гр. Сопот) с Акт за ЧОС №273/18.05.2015 г.	22	гр. Сопот, ул. „Кирил и Методий”
2.	Сграда (Гараж №13) с идентификатор 68080.502.1410.13 по КККР на гр. Сопот (УПИ VI, кв. 58 по РП на гр. Сопот) с Акт за ЧОС №275/18.05.2015 г.	21	гр. Сопот, ул. „Кирил и Методий“
3.	Сграда (Гараж №18) с идентификатор 68080.502.1410.18 по КККР на гр. Сопот (УПИ VI, кв. 58 по РП на гр. Сопот) с Акт за ЧОС №276/18.05.2015 г.	20	гр. Сопот, ул. „Кирил и Методий“
4.	Сграда (Гараж №19) с идентификатор 68080.502.1410.19 по КККР на гр. Сопот (УПИ VI, кв. 58 по РП на гр. Сопот) с Акт за ЧОС №277/18.05.2015 г.	21	гр. Сопот, ул. „Кирил и Методий“

**V. 3. Предоставяне под наем на търговски обекти, бунгала по реда на чл. 14, ал. 2 от ЗОС, както следва:**

№ по ред	Наименование на имота	Площ на имота м <sup>2</sup>	Адрес на имота
1.	Бунгало в мест. „Борова гора“ в имот с идентификатор 68080.262.403 и Акт за ЧОС №197/01.09.2004 г.	55,80	гр. Сопот, местност „Борова гора“
2.	Бунгало в мест. „Борова гора“ в имот с идентификатор 68080.262.403 и Акт за ЧОС №197/01.09.2004 г.	48	гр. Сопот, местност „Борова гора“

**V. 4. Предоставяне под наем на самостоятелни помещения по реда на чл. 14, ал. 7 от ЗОС, както следва:**

№ по ред	Наименование на имота	Площ на имота м <sup>2</sup>	Адрес на имота
1.	Помещение разположено в югоизточната част на сграда с идентификатор 00480.501.324.1 (УПИ I, кв. 30 по РП на с. Анево). Акт за ПОС 262/22.04.2015 г.	26	ул. I-ва с. Анево

**V. 5. Предоставяне под наем на общински поземлени имоти по реда на чл. 14, ал. 7 от ЗОС, както следва:**

№ по ред	Наименование на имота	Площ на имота м <sup>2</sup>	Адрес на имота
1.	ПИ с идентификатор 68080.501.106 с площ 953 кв. м. , трайно предназначение на територията: Урбанизирана, НТП: За обект комплекс за култура и изкуство, парцел: П-501.106, паркинг по КККР на гр. Сопот с Акт за ПОС №351/25.01.2018 г.	953	гр. Сопот, ул. Кирил Слепов

2.	ПИ с идентификатор 68080.501.5038 с площ 2063 кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, НТП: За паркинг, парцел: X – паркинг по КККР на гр. Сопот с Акт за ПОС №298/17.08.2016 г.	2063	гр. Сопот, ул. Иван Вазов
3.	ПИ с идентификатор 68080.501.5042, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, НТП: За паркинг по КККР на гр. Сопот с Акт за ПОС №355/07.03.2018 г.	1 383	гр. Сопот, ул. „Иван Вазов“
4.	ПИ с идентификатор 68080.503.819, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, НТП: За паркинг по КККР на гр. Сопот с Акт за ПОС № 358/07.03.2018 г.	994	гр. Сопот, ул. „Христо Маджаров“

**V. 6. Предоставяне под наем на общински поземлени имоти по реда на чл. 14, ал. 2 от ЗОС, както следва:**

№ по ред	Наименование на имота	Площ на имота м <sup>2</sup>	Адрес на имота
1.	ПИ с идентификатор 68080.253.252, трайно предназначение на територията: Земеделска, НТП: изоставена орна земя по КККР на гр. Сопот с Акт за ЧОС №168/16.09.2013 г.	4102	гр. Сопот
2.	ПИ с идентификатор 68080.259.256, местност „Арменица“ по КККР на гр. Сопот с Акт за ЧОС №296/07.07.201г.	2 339	гр. Сопот, м. „Арменица“

**V.7. Предоставяне под наем на общински терен за поставяне на временни преместваеми съоръжения /ВПС/ по реда на чл. 14 ал. 7 от ЗОС, както следва:**

№ по ред	Наименование на имота	Площ на терена м <sup>2</sup>	Адрес на имота
1.	Терен с площ от 20 кв. м. попадащ в ПИ с идентификатор 68080.503.9111 по КККР на гр. Сопот, ул. „Иван Вазов“, представляващ петно върху което ще се постави ВПС – павилион (търговски обект)	20	Ул. „Иван Вазов“
2.	Терен с площ от 40 кв. м. попадащ в ПИ с идентификатор 68080.501.5054 по КККР на гр. Сопот, представляващ петно върху което ще се постави ВПС - павилион (търговски обект) с Акт за ПОС №268/22.04.2015 г.	40	Ул. „Иван Вазов“
3.	Терен с площ от 4 кв. м. (Петно №2) – от изток на спирка на градски транспорт северно от гл. портал на ВМЗ гр. Сопот (главен път I-VI, София – Бургас) върху който ще се постави ВПС в ПИ 68080.501.9008	4	Ул. „Иван Вазов“

4.	Терен с площ от 6 кв. м. (Петно №5) – от запад на спирка на градски транспорт, кв. 61, по плана на гр. Сопот, ул. „Ив. Вазов“ върху който ще се постави ВПС в ПИ 68080.503.9124	6	Ул. „Иван Вазов“
5.	Терен с площ 12 кв. м. попадащ в ПИ с идентификатор 68080.174.268 по КККР на гр. Сопот, Трайно предназначение на територията: Земеделска, НТП: пасище; Акт за ПОС № 427/16.09.2020г.	12	Землище на гр. Сопот

Програмата е приета с Решение №275, взето с поименно гласуване, с Протокол № 33 от Редовно заседание на Общински съвет – Сопот, проведено на 16.12.2025 г.