

ОБЩИНА СОПОТ
Общинска администрация
Входящ № <u>С-3804</u>
Дата: <u>17.09.2018</u> г.

ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА СОПОТ

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от Център Регион Груп ЕООД, ЕИК 131145596, със седалище и адрес на управление -
гр. Сопот, ул. „Васил Левски“ № 5, представлявано от Хаваж Митюнин – управител

(седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице)

Пълен пощенски адрес: гр. Сопот, общ. Сопот, ул. „Васил Левски“ № 5, обл. Пловдив

Лице за контакти: Маринела Стоянова, адрес:

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Уведомяваме Ви, че „Център Регион Груп“ ЕООД има следното инвестиционно предложение:

„Регистриране на временен животновъден обект за 100 /сто/ броя коне“ в поземлен имот с идентификатор 68080.171.642, местност „Под краварника“ по КККР на гр. Сопот, общ. Сопот, обл. Пловдив.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Инвестиционно намерение „Регистриране на временен животновъден обект за 100 броя коне“ ще се осъществи в имот с идентификатор 68080.171.642, местност – „Под краварника“, с площ 20 996 кв. м, землище на гр. Сопот, общ. Сопот.

Настоящото инвестиционно предложение не е за ново строителство. Целта е извършване на регистрация на животновъдния обект, съгласно Закона за ветеринарномедицинската дейност. Инвестиционното предложение няма да предвижда изграждане на сгради. Намеренията са да се отглеждат коне /пасищна/

съгласно ветеринарномедицинските условия през благоприятните климатични сезони.

Транспортния достъп ще се осигурява чрез съществуващ полски път имот. Няма да се променя пътната инфраструктура, да се разширява пътя или да се строи нова инфраструктура.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други; свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Възложителят е собственик на гореописания земеделски имот с площ 20.996дка. Ще бъде обособен временен животновъден обект за свободно пасищно отглеждане на 100 броя коне. Животните ще бъдат оградени с електро пастир.

2. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройства или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

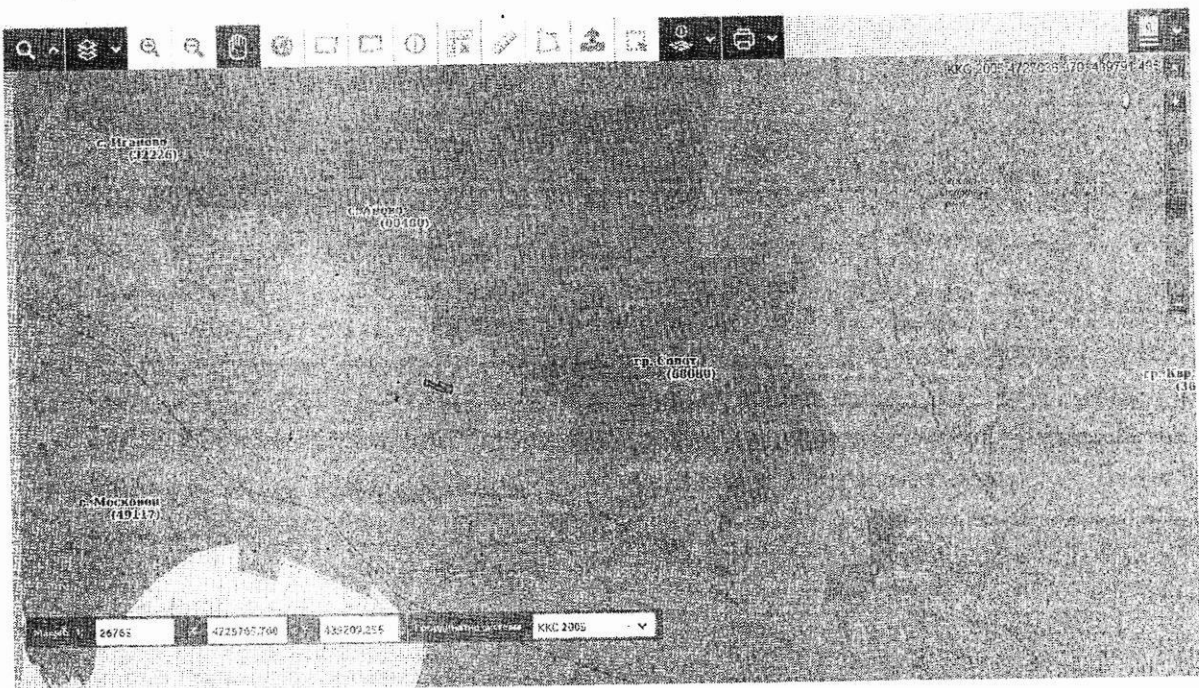
Имота върху който ще се реализира инвестиционното предложение с идентификатор 68080.171.642 местност „Под краварника” в землището на гр. Сопот е собственост на възложителя, няма връзка с други съществуващи и одобрени или друг план дейности в обхвата на въздействието. Съседните земеделски земи са с начин на трайно ползване изоставени ниви, индустриални култури. Съобразено е с минималните разстояния между два животновъдни обекта отглеждащи един и същ вид животни и за отглеждане на различни видове животни, съгласно Наредба № 44 за ветеринарномедицинските изисквания към животновъдните обекти.

На достатъчно отстояние е от индустриални предприятия, чието производство да е свързано с отделяне в атмосферата на високи концентрации на вещества,

вредни за здравето на животните.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)



Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот №68080.171.642 по КККР на гр. Сопот.

КООРДИНАТИ:

№	X	Y
1.	8614305.226	4600911.386
2.	8614307.626	4600910.293
3.	8614309.557	4600908.487
4.	8614310.826	4600906.168
5.	8614317.546	4600902.808
6.	8614321.276	4600899.066
7.	8614337.516	4600887.690

8.	8614356.176	4600877.800
9.	8614383.436	4600865.292
10.	8614400.976	4600858.379
11.	8614429.346	4600848.488
12.	8614440.926	4600845.512
13.	8614444.116	4600844.512
14.	8614447.367	4600844.519
15.	8614450.557	4600845.174
16.	8614453.546	4600846.457
17.	8614456.226	4600848.300
18.	8614458.356	4600848.769
19.	8614460.536	4600848.770
20.	8614462.656	4600848.293

Имота се намира най – близо до защитени зони BG0001493 Централен балкан – буфер

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Животните ще се отглеждат пасищно. Ще се извеждат на паша до най-близкия естествен водоизточник, през останалото време ще се снабдяват с вода чрез цистерни. Вода за цистерните ще се черпи от съществуващ собствен водоизточник – собствен водопровод от каптиран естествен извор КЕИ, разположен на територията на имот № 000474, местност „Бялата вода“ землище гр. Клисурса, общ. Карлово, обл. Пловдив. За КЕИ в имот № 000474, землище на гр. Клисурса е издадено Разрешително за водовземане от подземни води чрез съществуващи водоземни съоръжения с № 31591177/15.0518 г. от БДИБР Пловдив. Целта на издаденото разрешително е за водовземане е за промишлено водоснабдяване и самостоятелно питейно – битово водоснабдяване.

За обекта не е предвидено снабдяване с електричество.

За реализирането на инвестиционното предложение не е необходимо да се изгражда нова техническа инфраструктура.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Няма да се емитират опасни химически вещества от експлоатацията на конфермата.

Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Инвестиционното предложение не предвижда значителни емисии на вредни вещества във въздуха. Отделените емисии предимно метан и въглероден диоксид са в толкова минимални количества, че няма да доведат до промени в качеството на атмосферния въздух, тъй като бързо дифузират в пространството.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на престоя на животните в имота, като отпадък ще се формира основно тор, който след престой и угниване, ще се изнася на нивите за торене. Оборския тор след ще се използва за наторяване на собствените ниви. Няма да се образуват смесени битови или друг код отпадъци.

9. Отпадъчни води:

Няма да се образуват отпадъчни води.

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

Няма да се образуват опасни химични вещества.

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомявателя - Разрешително за водовземане от подземни води чрез съществуващи водоземни съоръжения с № 31591177/15.0518 г. от БДИБР Пловдив.

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб – актуална скица на имот №300006, Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот № 104.

4. Електронен носител - 1 бр.

Дата: 14.08.18

Уведомявател:

