

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г.)

ДО  
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ- Пловдив  
с копие до:  
ОБЩИНА СОПОТ

Община Сопот
Общинска администрация
Входящ № <i>C-4949</i>
Дата: <i>07.12.2018</i>

## УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от

1. Стойко *Цочев*, с адрес – гр. Сопот,  
България, Българско

и

2.1 Цочо *Цочев*, с адрес – гр. Сопот,  
България, тел. *0876 67 2279*, Българско

2.2 Кичка *Цочева*, с адрес – гр. Сопот,  
България, тел. *0876 67 2279*, Българско

(име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя – физическо лице)

---

(седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице)

Пълен пощенски адрес: БЪЛГАРИЯ, област Пловдив, община Сопот, гр. Сопот 4330, ул. "Ганчо Попниколов" № 21

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): тел. 0876 67 2279, е-поща: zemcad@gmail.com

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

---

Лице за контакти: Стойко Цочев – тел. 0876 67 2279

УВАЖАЕМА Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че **СТОЙКО ЦОЧЕВ, ЦОЧО ЦОЧЕВ И КИЧКА**

**ЦОЧЕВА** имат следното инвестиционно предложение: Изграждане на обект: „ОБЩЕСТВЕНО

ОБСЛУЖВАНЕ" като се изготвя ПУП-ИПРЗ частично за поземлени имоти с идентификатори 68080.174.577 и 68080.174.576 местност "Над техникума" по КККР на гр. Сопот, общ. Сопот.

## Характеристика на инвестиционното предложение:

### 1. Резюме на предложението

Инвестиционното предложение е ново и предвижда изграждането на обект: „ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ“, а именно две къщи за гости, всяка със застроена площ около 200 кв. метра, на два или три етажа - ниско свободно застрояване с необходимото отстояние от границите със съседните парцели, в териториалният обхват на поземлени имоти с идентификатори 68080.174.577 и 68080.174.576, местност „Над техникума“ по КККР на гр. Сопот, общ. Сопот.

Поземлен имот с идентификатор 68080.174.577 е собственост на Стойко Цочев и е с площ 1214 кв. м. - ще се ползва цялата площ на имота.

Поземлен имот с идентификатор 68080.174.576 е собственост на Цочо Цочев и Кичка Цочева и е с площ 971 кв. м.- ще се ползва цялата площ на имота.

За достъп до парцелите има по съществуващият селскостопански път от юг – поземлен имот 68080.174.383, собственост на Община Сопот. Достатъчно за нормалното функциониране на обекта – не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура.

Поземлени имоти с ид. 68080.174.577 и 68080.174.576, гр. Сопот са на около 80 метра от строителната граница на градът, от където ще се прекара довеждащата подземната външна линия на Електроческите и ВиК комуникации. Дължината на трасето е около 80 – 100 метра от изходните точки на връзки. Ще се разполагат на дълбочина 1 – 1.50 метра.

Вода е необходима само за битови нужди, в количества необходими за между 10 – 20 човека настанени в обекта.

Обратните води са само битови и ще се заустват в градската канализационна мрежа на градът.

Ще се изгради масивна ограда с височина до 2 метра по границите на поземлени имоти с идентификатори 68080.174.577 и 68080.174.576, гр. Сопот – приблизителна дължина на оградата около 150 метра.

Застрояването ще е съобразено с изискванията на приложимото законодателство относно условията и редът за застрояване в земеделски земи след промяна на предназначението им по Закона за устройство на територията (ЗУТ) и в съответствие със Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ), санитарни, екологични и противопожарни норми;

Предвиждат се избени помещения и изкопите ще са с приблизителна дълбочина 2 – 3 м. под нивото на терена, съгласно изискванията на фундаментите;

Не се предвижда използването на взрив при реализирането на обекта.

*(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Инвестиционното предложение е ново и предвижда изграждането на обект: „ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ“, а именно две къщи за гости, всяка със застроена площ около 200 кв. метра, на два или три етажа - ниско свободно застрояване с необходимото отстояние от границите със съседните парцели, в териториалният обхват на поземлени имоти с идентификатори 68080.174.577 и 68080.174.576, местност „Над техникума“ по КККР на гр. Сопот, общ. Сопот.

Конструкция – стоманобетона с тухли, покрив керемиден, прозорци – профил дограма.

Всяка от двете къщи за гости ще бъдат проектирани да функционират за около 8 – 10 гости.

Вътрешно разпределение – 3 или 4 спални стаи, голяма дневна с кухненски боксове на първият етаж и сервизни и спомагателни помещения.

Къщите за гости ще се ползват целегодишно.

Поземлен имот с идентификатор 68080.174.577 е собственост на Стойко Цочев и е с площ 1214 кв. м. - ще се ползва цялата площ на имота.

Поземлен имот с идентификатор 68080.174.576 е собственост на Цочо Цочев и Кичка Цочева и е с площ 971 кв. м.- ще се ползва цялата площ на имота.

За достъп до парцелите има по съществуващият селскостопански път от юг – поземлен имот 68080.174.383, собственост на Община Сопот. Достатъчно за нормалното функциониране на обекта – не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура.

Поземлени имоти с ид. 68080.174.577 и 68080.174.576, гр. Сопот са на около 80 метра от строителната граница на градът, от където ще се прекара довеждащата подземната външна линия на Електроческите и ВиК комуникации. Дължината на трасето е около 80 – 100 метра от изходните точки на връзки. Ще се разполагат на дълбочина 1 – 1.50 метра.

Вода е необходима само за битови нужди, в количества необходими за между 10 – 20 човека настанени в обекта.

Обратните води са само битови и ще се заустват в градската канализационна мрежа на градът.

Ще се изгради масивна ограда с височина до 2 метра по границите на поземлени имоти с идентификатори 68080.174.577 и 68080.174.576, гр. Сопот – приблизителна дължина на оградата около 150 метра.

Застрояването ще е съобразено с изискванията на приложимото законодателство относно условията и редът за застрояване в земеделски земи след промяна на предназначението им по Закона за устройство на територията (ЗУТ) и в съответствие със Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ), санитарни, екологични и противопожарни норми;

Предвиждат се избени помещения и изкопите ще са с приблизителна дълбочина 2 – 3 м. под нивото на терена, съгласно изискванията на фундаментите;

Не се предвижда използването на взрив при реализирането на обекта.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен план или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта.

Необходимо е издаване на разрешение от Община Сопот по реда на ЗУТ и ОД“З“ - Пловдив във връзка с ЗОЗЗ.

#### 4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

гр. Сопот, общ. Сопот ПИ с идентификатори 68080.174.577 и 68080.174.576, местност „Над техникума“ по КККР на гр. Сопот. Площадката е разположена на около 50 м. на запад от строителните граници на гр. Сопот.

Географски координати - 42° 39' 35.45" N, 24° 45' 02.55" E

Поземлен имот с идентификатор 68080.174.577 е собственост на Стойко Цочев.

Поземлен имот с идентификатор 68080.174.576 е собственост на Цочо Цочев и Кичка Цочева.

Имотите не попадат в защитена територия за опазване на обекти на културното наследство.

Имотите не попадат в границата на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии.

Не се засягат на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита.

Имотите не попадат в границата на защитена зона по „Натура 2000“.

Имотите са отдалечени на около 500 метра от периферията на защитена зона „Централен балкан-буфер“, с код BG 0001493, върху която не се очаква да окаже отрицателно въздействие от дейностите в имотите. Не се очаква замърсяване от реализация на инвестиционното намерение, както и трансгранично замърсяване.

Няма нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура



5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

*(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*

По време на строителството ще се ползва минимално количество инертни материали /пясък, чакъл/, цимент, арматурно желязо, вода, дървен материал и др.

По време на експлоатацията:

Вода и токът ще се ползва само за битови нужди.

- Поземлени имоти с ид. 68080.174.577 и 68080.174.576, гр. Сопот са на около 80 метра от строителната граница на градът, от където ще се прекара довеждащата подземната външна линия на Електрорешките и ВиК комуникации. Дължината на трасето е около 80 – 100 метра от изходните точки на връзки. Ще се разполагат на дълбочина 1 – 1.50 метра.
- Вода е необходима само за битови нужди, в количества необходими за между 10 – 20 човека настанени в обекта.
- Обратните води са само битови и ще се заустват в градската канализационна мрежа на градът.

Не се предвиждат други дейности, свързани с инвестиционното предложение например нов водопровод, добив или пренасяне на енергия и др.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

По време на строителството и в последващата експлоатация на обекта, няма да бъдат емитирани вещества, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Като общо не се очаква генериране на газови емисии, които да повлияят на качеството на атмосферния въздух.

По време на строителството е възможно незначително замърсяване от прах. Очаква се въздействие върху атмосферния въздух от отделените прах и газове от МПС и строителната техника. Потенциалната възможност за замърсяване на въздуха е сведена до минимум. Отделените емисии са незначителни.

По време на експлоатацията на обекта не се очаква натоварване на околната среда с емисии на вредни вещества във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Смесени битови отпадъци от хората, които ще се образуват при експлоатацията на обекта, ще се събират и извозват до контейнери на фирмата, поддържаща чистотата в общината;

Строителни отпадъци, които ще се образуват по време на строителството на обекта. Те ще се събират на определено за целта място на площадката и ще се извозват на регламентирано депо за строителни отпадъци, определено от общинската администрация.



Земни маси от изкопни работи – очаква се да са незначителни по обем и ще се ползват за благоустрояване. Хумусният пласт ще се отнема само в зоната на строежа, ще се извозва до място определено и посочено от общинската администрация и ще се използва за рекултивация на слабопродуктивни почви и нарушени терени.

От дейността на обекта, образуването на други отпадъци не се очаква.

#### 9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Отпадните води са само от битов характер. Утайките от битово-фикални отпадъци ще се заустват в градската канализация. В градът е изградена пречиствателна станция.

#### 10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се предвижда използване или складиране на опасни химични вещества по време на строителството и в последващата експлоатация на обекта.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)  
Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

#### Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. О Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. О Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: 07.12.2018 г.

Уведомятел: 

I

б.

Ц

# О Б Я В А

## до заинтересованите лица и общественост

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.)

1. Стойко Цочев, с адрес – гр. Сопот, ул I  
/ /), Българско  
и
- 2.1 Цочо Цочев, с адрес – гр. Сопот, ул Г  
Българско
- 2.2 Кичка Цочева, с адрес – гр. Сопот, ул  
Българско

/наименование на физическото или юридическото лице, адрес/

## СЪОБЩАВА

на засегнатото население, че има инвестиционно предложение за Изграждане на обект: „ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ“ като се изготвя ПУП-ИПРЗ частично за поземлени имоти с идентификатори 68080.174.577 и 68080.174.576 местност "Над техникума" по КККР на гр. Сопот, общ. Сопот.

/наименование, местоположение и кратка характеристика на обекта/

За контакти: Стойко Цочев, гр. Сопот, ПК4330, ул. Ганчо

Попниколов“21

е-поща: [zemcad@gmail.com](mailto:zemcad@gmail.com) тел.

/лице, адрес, телефон/

Писмени становища и мнения се приемат в РИОСВ, гр. Пловдив – 4000,  
бул. “Марица” № 122, ет.2, е-mail: [riosv\\_plovdiv@dir.bg](mailto:riosv_plovdiv@dir.bg)

Приложение:

1. Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС