

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА СОПОТ

М. Атанасов

Община Сопот
Общинска администрация
Бюро № С-2987
Дата: 17.07. 2018г.

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от Хаваж Митюнин, собственик и управител на Център Регион Груп ЕООД,
ЕИК 131145596, със седалище и адрес на управление -
гр. Сопот, ул. „Васил Левски“ № 5, представлявано от Хаваж Митюнин –
управител и собственик

(седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице)

Пълен пощенски адрес:

Лице за контакти: Малин Калеников,

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Уведомяваме Ви, че Хаваж Митюнин, собственик и управител на „Център
Регион Груп“ ЕООД има следното инвестиционно предложение:

Изграждане на обект „Жилищно строителство“ в поземлен имот с идентификатор
68080.4.21, местност „Розите“, землище на гр. Сопот, общ. Сопот, обл. Пловдив.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Инвестиционното предложение ще се реализира в имот с идентификатор 68080.4.21,
местност „Розите“, землище на гр. Сопот.

Настоящото инвестиционно предложение не е за ново строителство. Проектът
предвижда изграждане на жилищно строителство със свободно по вид и ниско по
характер застрояване. Предвижданията на инвеститора касаят изграждане на ново
проектирано жилищно строителство което ще се извърши в поземлен имот с
кадастрален идентификатор 68080.4.21, собственост на инвеститора, находящ се в
местността „Розите“ в землището на гр. Сопот. Капацитета на сградата ще бъде за
около 5 – ма обитатели.

Транспортният достъп ще се осигурява чрез съществуващ път. Няма да се променя пътната инфраструктура и да се строи нова.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Дейностите ще са свързани с основното предназначение на обекта. Сградата ще се състои от всекидневна, спални, кухня и санитарни възли. Жилищните помещения ще създават условия и удобства за хранене и почивка и отдих. Разгънатата застроена площ ще бъде около 220 кв. м. Богато озеленен двор. Жилищната сграда ще бъде еднофамилна – двуетажна.

Строителството ще бъде ново. Предвижда се основно нискоетажно застрояване.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Поради незначителния и локален характер, ограничаващ се в рамките на имота не се очаква кумулативен ефект от реализирането на инвестиционното предложение

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Разглежданата площадка за реализацията на инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение. В близост до имота няма изградени други обекти или дейности, които до правят реализирането на инвестиционното предложение недопустимо.

4. Местоположение:

Землището на гр. Сопот, общ. Сорот, местност „Розите“ в имот с идентификатор № 68060.4.21, начин на трайно ползване - етерично – маслодайна култура, категория на земята при неполивни условия – 8 ма.

Имота не засяга защитени територии поради което изграждането и експлоатацията на обекта няма да окаже влияние върху защитени растителни и животински видове. Имота се намира в непосредствена близост до населеното

място. Имайки предвид това считаме че инвестиционното предложение се намира в една вече урбанизирана територия.

На Възложителя не е известно наличие на елементи на Националната Екологично мрежа в имота, включително и в близост до него. Имота не попада в защитени територии и санитарно – охранителни или уязвими зони. Няма разположени в близост паметници на културата.

Предвид географското разположение на имота, при реализацията на инвестиционното предложение и експлоатацията на обекта няма да има въздействия с трансграничен характер.

За осъществяване на инвестиционното предложение не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура. Транспортния достъп ще се осъществява чрез съществуваща пътна инфраструктура. Няма да се променя пътната инфраструктура.

Имота се намира най-близко до защитена зона – Централен балкан буфер.

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Строителството на обекта не предполага използването на големи количества природни ресурси. По време на строителството ще се използват стандартните материали - вода, инертни материали, бетон, желязо, дървен материал и горива за техниката. Предложението на инвеститора касае изграждане на жилищно строителство. Не съществува необходимост от изграждане на нова пътна инфраструктура. Елзахранването ще се осъществява от ЕВН кец Карлово, след сключване на договор. Водоснабдяването ще е осъществява чрез присъединяване към водоснабдителната мрежа на В и К Карлово.

По време на експлоатацията ще се използва вода и ел. енергия от общественото ел и водоснабдяване.

Битово – фекалните води ще се заустват във водонепропускаем резервоар с подходяща вместимост в границите на имота и ще се изчерпват и извозват до В и К оператор за последващо третиране.

За реализирането на инвестиционното предложение не е необходимо да се изгражда нова техническа инфраструктура.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Няма да се емитират опасни химически вещества от експлоатацията на жилищната сграда.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Инвестиционното предложение не предвижда отделяне на емисии на вредни вещества във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителството се очаква да се генерират:

»Строителни отпадъци- неопасни, които на отделна за целта площадка и ще се извозват на депо за строителни отпадъци, определено от община Сопот

»Земни маси от изкопни работи – неопасни. Ще се използват основно за оформяне на вертикалната инфраструктура и обратно засипка.

» Отделеният хумус преди започване на строителството ще бъде депониран и съхранен на самата площадка след което ще бъде използван за озеленяване на обекта.

При експлоатацията на обекта:

»Ще се генерират смесени битови отпадъци с код 20 03 01 около половин тон годишно, които ще се събират в специализираните съдове и ще се извозват до системата за сметосъбиране на общ. Сопот.

9. Отпадъчни води:

Ще се изгради водонепропускаема септична яма за битово фекалните води. Събраните битово-фекални води периодично ще се изчерпват машинно и извозват до В и К оператор за последващо третиране, тъй като „ВиК” ЕООД Пловдив не може да осигури заустване на отпадъчните води.

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

Няма да се образуват опасни химични вещества.