

Handwritten signature/initials at the top of the page.

До
Кмета на община Сопот
гр.Сопот

| | |
|------------------------|------------|
| ОБЩИНА СОПОТ | |
| ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ | |
| Входен № | C-1165 |
| Дата: | 09.03.2017 |

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно намерение

От „ЕКЛАТ-БГ“ ООД, ЕИК 203034860, идент.№ по ДДС BG203034860
със седалище и адрес на управление: област Пловдив, община Сопот, гр. Сопот 4330,
м.Малкия друм № 3

Пълен пощенски адрес за кореспонденция: Р България, област Пловдив, община
Сопот, гр. Сопот 4330, м.Малкия друм № 3

Телефон, факс и e-mail: 0897 883 845, eclat_bg@abv.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата-възложител:

Гънчо Койчев Гънчев

Лице за контакти: Борислав Дачев – 0897 883 845

Уважаеми господин Кмете,

В отговор на писмо с изх. № ОВОС-1790/31.01.2017 год.на РИОСВ-Пловдив и на основание чл.6, ал.9 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) , Ви уведомяваме за нашето инвестиционно предложение за изграждане на обект:"АВТОМИВКА- допълващо застрояване" включващо и изграждане на нов сондажен кладенец в УПИ 103.18 - за стопанска и обслужваща дейност - ГТП и автосервиз/ ПИ с идентификатор 68080.103.18/ по КККР на гр. Сопот, обл. Пловдив-ново нвестиционно предложение

Моля за Вашето становище относно реализацията на инвестиционното предложение и проявения обществен интерес към него.

Прилагам:

1. Информация по чл.6, ал.1 от Наредбата за ОВОС на хартиен и магнитен носител;
2. Обява, с която да бъде информирано засегнатото население на територията на Вашата община/район/кметство.
3. Документ за собственост.
4. Скица на имота в М 1:1000.
5. Пълномощно.

Дата: 09.03.2017 г.

Възложител:
Борислав Дачев – пълномощник
Handwritten signature of Borislav Dachev

О Б Я В А

до заинтересованите лица и общественост

На основание чл.6, ал.9 от Наредбата за извършване на оценка на въздействието върху околната среда - ОВОС (обн. ДВ, бр.25/ 2003г.)

От „ЕКЛАТ-БГ” ООД, ЕИК 203034860, идент.№ по ДДС BG203034860
със седалище и адрес на управление: област Пловдив, община Сопот, гр. Сопот 4330,
м.Малкия друм № 3

Пълен пощенски адрес за кореспонденция: Р България, област Пловдив, община
Сопот, гр. Сопот 4330, м.Малкия друм № 3

Телефон, факс и e-mail: 0897 883 845, eclat_bg@abv.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата-възложител:

Гънчо Койчев Гънчев

Лице за контакти: Борислав Дачев – 0897 883 845

/наименование на физическото или юридическото лице, адрес/

СЪОБЩАВА

на засегнатото население на община Сопот, че има инвестиционно предложение за изграждане на обект: "АВТОМИВКА- допълващо застрояване" включващо и изграждане на нов сондажен кладенец в УПИ 103.18 - за стопанска и обслужваща дейност - ГТП и автосервиз/ ПИ с идентификатор 68080.103.18/ по КККР на гр. Сопот, обл. Пловдив-ново инвестиционно предложение

Писмени становища и мнения се приемат в РИОСВ, гр. Пловдив - 4000, бул.
"Марица" № 122, e-mail: riosv-plovdiv@dir.bg

Приложение:Информация по приложение №2

Информация по приложение 2 към чл. 6

от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС на инвестиционни предложения за строителство, дейности и технологии към чл. 6 (Доп. - ДВ, бр. 3 от 2006 г., изм. и доп., бр. 3 от 2011 г., бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г.)

I. Информация за контакт с възложителя

От „ЕКЛАТ-БГ“ ООД, ЕИК 203034860, идент.№ по ДДС BG203034860

със седалище и адрес на управление: област Пловдив, община Сопот, гр. Сопот 4330, м. Малкия друм № 3

Пълен пощенски адрес за кореспонденция: Р България, област Пловдив, община Сопот, гр. Сопот 4330, м. Малкия друм № 3

Телефон, факс и e-mail: 0897 883 845, eclat_bg@abv.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата-възложител:

Гънчо Койчев Гънчев

Лице за контакти: Борислав Дачев – 0897 883 845

II. Характеристика на инвестиционното предложение

2.1. Резюме на предложението

Настоящото инвестиционното предложение се изготвя във връзка с изграждане на обект: "АВТОМИВКА- допълващо застрояване" включващо и изграждане на нов сондажен кладенец в УПИ 103.18 - за стопанска и обслужваща дейност - ГТП и автосервиз/ ПИ с идентификатор 68080.103.18/ по КККР на гр. Сопот, обл. Пловдив-ново инвестиционно предложение

ПИ с идентификатор 68080.103.18 по КККР на гр. Сопот, обл. Пловдив е собственост на възложителя, съгласно Н.А. №12 том.10, рег.№1597,дело 1597 от 02.07.2014 год./1/1 идеални части/

За обособяване на имота има изготвен и одобрен проект за изменение на ПУП-ПР и ПУП-ПЗ частично за УПИ 68080.103.17- стопанска и обслужваща дейност-ГТП, автосервиз, офис и кафене, съставляващ ПИ с идентификатор 68080.103.17 по КККР на гр. Сопот, като се образуват два нови УПИ - УПИ 103.18-за стопанска и обслужваща дейност-ГТП и автосервиз, отговарящ на ПИ с проектен идентификатор 68080.103.18 по КККР на гр. Сопот, обл. Пловдив и УПИ 103.22-за стопанска и обслужваща дейност-места за настаняване, офиси и кафене, отговарящ на ПИ с проектен идентификатор 68080.103.22 по КККР на гр. Сопот, обл. Пловдив Възложител: "ЕКЛАТ-БГ" ООД

В рамките на съществуващия имот се обособяват два нови УПИ. Площта на новообразуваните УПИ е, както следва: - УПИ 103.18-за стопанска и обслужваща дейност-ГТП и автосервиз – 1 922м²; а УПИ 103.22-за стопанска и обслужваща дейност-места за настаняване, ЗОХ и офиси – 1 078м²

Устройствената зона за имота е определена като Пп – производствена територия от разновидност "предимно производствена зона" и се запазва. За УПИ 103.18-за стопанска и обслужваща дейност-ГТП и автосервиз е предвиден режим на свободно застрояване . Устройствените показатели за имота са както следва: плътност на

застрояване – максимум 80%; коефициент на интензивност на застрояване – максимум 2,5; минимално озеленяване – минимум 20%.q максимална височина – до 10 м; етажност – до 3 ет.

За ПИ с идентификатор 68080.103.18 има издадена скица № 15-403483 от 16.08.2016 год. от Служба по геодезия, картография и кадастър, гр. Пловдив, според която имотът е с обща площ от 1922 кв.м., трайно предназначение на територията-земеделска, начин на трайно ползване-за друг обществен обект, комплекс, с адрес: гр. Сопот п.к.4330 м. "Малкия Друм", номер по преходен план 103.17, парцел: 108-18-за стоп. и обл. д-т, ГТП и автосервиз.

Съгласно скицата имота граничи: с ПИ с идентификатор 68080.103.102; ПИ с идентификатор 68080.103.22; ПИ с идентификатор 68080.104.106; ПИ с идентификатор 68080.103.106.

В имота попада сграда с идентификатор 68080.103.18 със застроена площ от 315 кв.м., брой етажи 1 с предназначение – сграда на транспорта.

За изграждане на обект: "АВТОМИВКА- допълващо застрояване" е издадена виза за проучване и проектиране на основание чл.140, ал.1, ал.2 от ЗУТ, както и на основание чл.41, ал.2 ,като допълващо застрояване от гл.архитект на общ.Сопот от 03.10.2016 год.

Имотът е захранен с елементи на техническата инфраструктура – ток и вода, за които има сключени договори с експлоатационните дружества.

Урегулirаният поземлен имот е с неправилна форма, граничещ с улици от североизток, северозапад и югозапад, като от улицата от северозапад се осъществява транспортният и пешеходен подход към имота и е осигурен достъп за пожарни автомобили.

За нуждите на автомивката в имота ще бъде изграден сондажен кладенец.

За сондажния кладенец възложителят ще проведе процедури пред Басейнова дирекция-Източнобеломорски район за получаване на разрешително за водовземане, съгласно Закона за водите и Наредба №1 от 07.07.2000г за проучване, ползване и опазване на подземни води.

Предвижда се добива на подземна вода да се извърши от подземно водно тяло: BG3G00000NQ002 "Порови води в Неоген- Кватернер – Карловска котловина".

Транспортният достъп до обекта, предмет на инвестиционното предложение е осигурен по съществуващ общински път, с който граничи имота.

2.2. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение

Дейността на обекта е включена в Приложение II към чл. 93, ал. 1, т.1 на ЗООС - т. 2, буква „г”.

Информацията за инвестиционното предложение е изготвена в съответствие с изискванията на ЗООС, Приложение №2 от Наредба за условията и реда за извършване на ОВОС и е съобразена с критериите заложи в чл. 93, ал. 4 от ЗООС.

Местоположението на терена и съществуващото ползване е подходящо за реализиране на инвестиционното предложение, като основните мотиви за реализацията на инвестиционното предложение се състоят в следното:

- подходяща среда;
- транспортно-комуникационна обезпеченост;
- район с изградена инженерна инфраструктура;
- имотът не попада в обхвата на защитени територии и защитени зони;
- съоръжението ще има сравнително малка дълбочина – 40 м от повърхността;

- съоръжението ще се изгради в собствен имот - УПИ 103.18 - за стопанска и обслужваща дейност - ГТП и автосервиз/ ПИ с идентификатор 68080.103.18/ по КККР на гр. Сопот, обл. Пловдив и ползването ще бъде с малки разходи .

- исканото водно количество е рационално да се добива от този водоносен хоризонт

2.3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение и кумулиране с други предложения

Няма връзка с други планове и програми.

За изграждане на обект: "АВТОМИВКА- допълващо застрояване" е издадена виза за проучване и проектиране на основание чл.140,ал.1, ал.2 от ЗУТ, както и на основание чл.41,ал.2 ,като допълващо застрояване от гл.архитект на общ.Сопот от 03.10.2016 год.

Имотът е запазен с елементи на техническата инфраструктура – ток и вода, за които има сключени договори с експлоатационните дружества.

Няма вероятност инвестиционното предложение да предизвика отрицателно кумулативно въздействие в комбинация с други инвестиционни предложения.

2.4. Подробна информация за разгледани алтернативи

Няма разгледани такива, тъй като теренът е собственост на възложителя.

"Нулева" алтернатива ще означава обектът- АВТОМИВКА- допълващо застрояване" включващо и изграждане на нов сондажен кладенец в УПИ 103.18 - за стопанска и обслужваща дейност - ГТП и автосервиз/ ПИ с идентификатор 68080.103.18/ по КККР на гр. Сопот, обл. Пловдив да не бъде реализиран и добива на подземни води да не бъде осъществено за запазване на бъдещата автомивка.

Местоположението на имота е подходящо от гледна точка на пътно-транспортната обстановка за реализиране на такъв вид проект.

Реализацията на инвестиционния проект представлява по-добрата алтернатива от икономическа гледна, посредством добив на подземни води за запазване на автомивка.

2.5. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството

Бъдещият обект: "АВТОМИВКА- допълващо застрояване" включващо и изграждане на нов сондажен кладенец ще се изгради в УПИ 103.18 - за стопанска и обслужваща дейност - ГТП и автосервиз/ ПИ с идентификатор 68080.103.18/ по КККР на гр. Сопот, обл. Пловдив.

За ПИ с идентификатор 68080.103.18 има издадена скица № 15-403483 от 16.08.2016 год. от Служба по геодезия, картография и кадастър, гр. Пловдив, според която имотът е с обща площ от 1922 кв.м., трайно предназначение на територията-зеделска, начин на трайно ползване-за друг обществен обект, комплекс, с адрес: гр. Сопот п.к.4330 м. "Малкия Друм", номер по преходен план 103.17, парцел: 108-18-за стоп. и обл. д-т, ГТП и автосервиз.

Съгласно скицата имота граничи с ПИ с идентификатор 68080.103.102; ПИ с идентификатор 68080.103.22; ПИ с идентификатор 68080.104.106; ПИ с идентификатор 68080.103.106.

Временните дейности по време на строителството ще бъдат развити изцяло върху имота. Площта на имота е достатъчна за извършване на временните дейности по време на строителството и няма да засегне съседни имоти.

2.6. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на дейностите и съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Настоящото инвестиционното предложение се изготвя във връзка с изграждане на обект: "АВТОМИВКА- допълващо застрояване" включващо и изграждане на нов сондажен кладенец, УПИ 103.18 - за стопанска и обслужваща дейност - ГТП и автосервиз/ ПИ с идентификатор 68080.103.18/ по КККР на гр. Сопот, обл. Пловдив.

ПИ с идентификатор 68080.103.18 по КККР на гр. Сопот, обл. Пловдив е собственост на възложителя, съгласно Н.А. №12 том.10, рег.№1597,дело 1597 от 02.07.2014 год./1/1 идеални части/

За обособяване на имота има изготвен и одобрен проект за изменение на ПУП-ПР и ПУП-ПЗ частично за УПИ 68080.103.17- стопанска и обслужваща дейност-ГТП, автосервиз, офис и кафене, съставляващ ПИ с идентификатор 68080.103.17 по КККР на гр. Сопот, като се образуват два нови УПИ - УПИ 103.18-за стопанска и обслужваща дейност-ГТП и автосервиз, отговарящ на ПИ с проектен идентификатор 68080.103.18 по КККР на гр. Сопот, обл. Пловдив и УПИ 103.22-за стопанска и обслужваща дейност-места за настаняване, офиси и кафене, отговарящ на ПИ с проектен идентификатор 68080.103.22 по КККР на гр. Сопот, обл. Пловдив Възложител: "ЕКЛИАТ-БГ" ООД

В рамките на съществуващия имот се обособяват два нови УПИ. Площта на новообразуваните УПИ е, както следва: - УПИ 103.18-за стопанска и обслужваща дейност-ГТП и автосервиз – 1 922м²; - УПИ 103.22-за стопанска и обслужваща дейност-места за настаняване, ЗОХ и офиси – 1 078м²

Устройствената зона за имота е определена като Пп – производствена територия от разновидност "предимно производствена зона" и се запазва. За УПИ 103.18-за стопанска и обслужваща дейност-ГТП и автосервиз е предвиден режим на свободно застрояване. Устройствените показатели за имота са както следва: плътност на застрояване – максимум 80%; коефициент на интензивност на застрояване – максимум 2,5; минимално озеленяване – минимум 20%.q максимална височина – до 10 м; етажност – до 3 ет.

За ПИ с идентификатор 68080.103.18 има издадена скица № 15-403483 от 16.08.2016 год. от Служба по геодезия,картография и кадастър,гр.Пловдив, според която имотът е с обща площ от 1922 кв.м.,трайно предназначение на територията-земеделска, начин на трайно ползване-за друг обществен обект,комплекс, с адрес:гр.Сопот п.к.4330 м. "Малкия Друм", номер по преходен план 103.17,парцел:108-18-за стоп. и обл. д-т, ГТП и автосервиз.

Съгласно скицата имота граничи:с ПИ с идентификатор 68080.103.102; ПИ с идентификатор 68080.103.22; ПИ с идентификатор 68080.104.106; ПИ с идентификатор 68080.103.106.

В имота попада сграда с идентификатор 68080.103.18 със застроена площ от 315 кв.м.,брой етажи 1 с предназначение –сграда на транспорта.

За изграждане на обект: "АВТОМИВКА- допълващо застрояване" е издадена виза за проучване и проектиране на основание чл.140,ал.1, ал.2 от ЗУТ, както и на основание чл.41,ал.2 ,като допълващо застрояване от гл.архитект на общ.Сопот от 03.10.2016 год.

Имотът е захранен с елементи на техническата инфраструктура – ток и вода, за които има сключени договори с експлоатационните дружества.

Урегулируният поземлен имот е с неправилна форма, граничещ с улици от североизток, северозапад и югозапад, като от улицата от северозапад се осъществява транспортният и пешеходен подход към имота и е осигурен достъп за пожарни автомобили.

За сондажния кладенец възложителят ще проведе процедури пред Басейнова дирекция-Източнобеломорски район за получаване на разрешително за водоземане, съгласно Закона за водите и Наредба №1 от 07.07.2000г за проучване, ползване и опазване на подземни води.

Предвижда се добива на подземна вода да се извърши от подземно водно тяло: BG3G00000NQ002 "Порови води в Неоген- Кватернер – Карловска котловина".

Бъдещият обект ще бъде разположен изцяло в имота на възложителя, съответно на уличната регулационна линия от северозапад долепен до съществуваща плътна ограда и на страничната регулационна линия към УПИ 103.22, където се предвижда сключено застрояване.

Автомивката ще бъде ситуирана югоизточно от автосервиз с разрешение за строеж №35/08.10.2014г и североизточно от съществуващ пункт за ГТП на МПС и пункт за периодични прегледи за проверка на ППС от категория L с разрешение за строеж №35/08.10.2014г, разположени по северозападната регулационна линия.

До обекта се достига чрез подход с усилена настилка.

Показатели на застрояване за обекта:

- ЗП /1 етаж/ = 70,70 м²

Показателите на застрояване за УПИ:

- ЗП = 742,93 м²
- РЗП = 776,23 м²
- П застр. = 38,7%
- К инт. = 0,4
- П озел. = 10,8%

Сградата ще представлява постройка затворена от три страни.

Автомивката ще бъде с две клетки за измиване, при работно време 10 часа дневно и приблизително времетраене на измиването на един автомобил 15мин. Обектът ще бъде обслужван от двама служители, които ще ползват санитарно-хигиенните звена в съществуващото ГТП на МПС.

Фасадните стени ще са от поликарбонатни плоскости с дебелина 2см, разположени ще са на 15 см от пода и ще са с височина 210см. Преградата между клетките ще е от плоскости със същия размер и материал. Носещата конструкция ще е метална. На бордовете, на фасади югозапад и северозапад ще се предвижда място за реклама.

Подовата конструкция ще е с отделни пластове.

Покривът ще е едноскатен с наклон от 7%, изпълнен ще е от покривни панели и метална носеща конструкция. Отводняването на покривните води ще става по традиционния начин, с улуци и водосточни тръби, като водите ще се отвеждат в имота.

За нуждите на автомивката се предвижда изграждане на водоземно съоръжение- сондажен кладенец в рамките на имота.

Предвиденият за изграждане сондажен кладенец ще бъде с дълбочина от 40 м.

Необходимото водно количество за нуждите на автомивката ще бъде:

- денонощно да 6 куб.м-целогодишно до 260 дни/год;
- средноденонощен проектен дебит-0,07 л/сек;
- годишно водно количество до 1560 куб.м./год.
- средногодишен проектен дебит-0,05 л/сек

Кладенецът ще бъде изпълнен със сондова апаратура УРБ-ЗАМ, безядково имайки в предвид изучеността на литоложкия разрез в района и обсаден с PVC тръбно-филтрова колона Ø 160 mm:

- Роторно сондиране с глинеста промивка:
от 0.0 до 40.0 m с диаметър Ø 300 mm ;
- Обсаждане с PVC тръбно-филтрова колона:
от 0.0 до 40.0 m с диаметър Ø 160 mm;

На задтръбното пространство в интервала от 0,0 до 25,0 m ще бъде изпълнена изолация за предпазване на подземните води от проникване на плитко залягащи подземни води. В околтръбното пространство в интервала от 25 до 40 m по цялата дължина на тръбно-филтровата колона ще бъде поставена гравийна засипка фракция Ø 4-16 mm. Филтърната част на PVC колоната ще бъде разположена срещу интервалите, в които са преминали водоносните пластове установени в процес на сондиране, чрез вземане на шламови проби на всеки метър. По наличните данни за геолого-литоложкия профил в района на обекта водоприемната част се проектира в дълбочина от 25-30 и 32-38 m.

Филтрите ще бъдат прорезни, с дебелина 2-3 mm, разположени шахматно по обиколката на тръбата, като по този начин ще се осигурява минимално 8-10% светло сечение.

На дъното на сондажния кладенец ще бъде с плътна тръба – утайник в интервала от 38.0 до 40.0 m.

Прокарването на сондажния кладенец ще се извърши със сондажна апаратура УРБ-ЗАМ със следните характеристики:

| | |
|------------------------------|------------------------------------|
| дълбочина на сондиране | 350 m |
| краен диаметър | 93 mm |
| честота на въртене на ротора | min 110 об/мин. max 315 об/мин. |
| товароподемност на лебедката | 2.8 т |
| височина на мачтата | 16 m |
| водна помпа | НБ 32 |

За доброто почистване на забоя и укрепване стените на сондажа ще се работи с глинеста промивка с плътност до 1050 kg/ m³. Очистването на промивната течност ще става с утайна система.

Сондажният кладенец ще се изгради в собствен имот и ще бъде с площ от около 2-3 кв.м.

Сондажният кладенец ще включва следните съоръжения:

- потопяема помпа;
- напорен водопровод;
- водомер;
- бетонова шахта;
- спирателен кран;
- пиезометрична тръба.

Добитите водни количества ще се използват за измиване на МПС

При изпълнението на инвестиционното предложение ще бъде необходима площ за временни дейности около 50 кв.м..

Очакваната раздробена маса при изграждането на кладенеца ще се използва за подравняване на площадката.

Предвижда се добива на подземна вода да се извърши от подземно водно тяло: BG3G00000NQ002 "Порови води в Неоген- Кватернер – Карловска котловина".

Предвижда се отнемане на почвения слой и депонирането му на предварително определено от общината място.

Не се предвижда изграждане или промяна на съществуващата пътна инфраструктура, тъй като такива има изградени.

При строителните дейности (с период на действие около 20 дни) ще се генерират изкопни земни маси, които ще се използват за обратна засипка и малки количества строителни отпадъци, които ще се транспортират до място определено от общината.

При експлоатацията на обекта не са очаква генерирането на твърди битови отпадъци.

При строителството и експлоатацията на инвестиционно предложение ще бъдат използвани природни ресурси като земя, материали и енергия. Няма невъзстановими или в недостатъчно количество природни ресурси.

При изграждането на обекта ще бъдат спазвани изискванията на Наредба №2 от 22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд.

За сондажния кладенец възложителят ще проведе процедури пред Басейнова дирекция-Източнобеломорски район за получаване на разрешително за водоземане, съгласно Закона за водите и Наредба №1 от 07.07.2000г за проучване, ползване и опазване на подземни води.

Имотът е захранен с водопровод и електричество

По време на изграждането на обекта вода за питейно-битови нужди ще се използва съществуващия площадков водопровод, с който е захранен имота.

Отпадъчни води от измиване на МПС ще преминават за пречистване през КМУ и ще се отвеждат в площадкова канализация., която ще отвежда водите в съществуваща водоупътна изгребна яма в съседния имот, собствен също на възложителя, която периодически ще се почиства от лицензирана фирма по договор.

За прокарване на канализационното отклонение е сключен договор от 22.11.2016 год. за учредяване право на преминаване и прокарване на канализационно отклонение през чужд ПИ 68080.103.22/ УПИ 103.22/ с цел изграждане на връзка за отвеждане на отпадъчните води от недвижим имот 68080.103.18.

За почистване на изгребната яма има сключен договор с ЕТ"Акона-Атанас Нанков" от 08.08.2016 год.

Не се предвижда изграждане на ЛПСОВ на площадката.

Дъждовните води по характер условно чисти ще се оттичат свободно по терена.

Теренът за реализиране на обекта е достатъчен за извършване на строителните работи и за временно съхранение на земните маси .

В имота не се предвиждат да се извършват дейности и изграждат съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Разположението на основните елементи на площадката ще бъде съобразено с изградената инфраструктура в района.

Екологичните условия в района няма да се нарушат при нормална експлоатация на обекта.

2.7. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура

Достъпът до имота се осигурява от съществуващ общински път, с който имота граничи.

Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Местоположението на имота е подходящо от гледна точка на пътно - транспортната обстановка в района и безопасност на движение.

Временните дейности по време на строителството ще бъдат развити изцяло върху имота.

2.8. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Строителството и експлоатацията на обекта не са свързани с действия, които ще доведат до съществени физически промени на района, където ще се реализира предложението.

При строителството и експлоатацията на инвестиционно предложение ще бъдат използвани природни ресурси като земя, материали и енергия. Няма невъзстановими или в недостатъчно количество природни ресурси.

Времетраенето на цялостното изпълнение на задачата включващо общественото обсъждане, издаването на Разрешителното за водовземане и изграждане на водовземно съоръжение за подземни води, предназначено за водовземане, изграждането на сондажен кладенец, лабораторна и камерална обработка на резултатите ще е 99 дни, разпределени по етапи както следва:

-подаване на заявление до Басейнова Дирекция за управление на водите от Източнореломорски район за издаване на Разрешително за водоползване и изграждане на водовземно съоръжение за подземни води, предназначени за водовземане – 3 дни

-обществено обсъждане на проекта в Община Сопот – 15 дни

-издаване на Разрешително за водовземане и изграждане на водовземно съоръжение – 30 дни

-изграждане на сондажен кладенец - 10 дни

-усвояване на сондажния кладенец - продухване, опитно-филтрационни работи, вземане на водна проба – 15 дни

-засипване и рекултивация на засегнатите терени – 1 ден

-лабораторни изследвания и заключителен хидрогеоложки доклад - 15

дни

При изграждането на обекта ще бъдат спазвани изискванията на Наредба №2 от 22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд.

За предотвратяване и ликвидиране на пожари и аварии и за евакуация на работната площадка, ще бъдат взети мерки за осигуряване на безопасност и здраве при работа.

2.9. Предлагани методи за строителство

Бъдещият обект ще бъде разположен изцяло в имота на възложителя, съответно на уличната регулационна линия от северозапад долепен до съществуваща пътна

ограда и на страничната регулационна линия към УПИ 103.22, където се предвижда сключено застрояване.

Автомивката ще бъде с две клетки за измиване.

Фасадните стени ще са от поликарбонатни плоскости с дебелина 2см, разположени ще са на 15 см от пода и ще са с височина 210см. Преградата между клетките ще е от плоскости със същия размер и материал. Носещата конструкция ще е метална. На бордовете, на фасади югозапад и северозапад ще се предвижда място за реклама.

Подовата конструкция ще е с отделни пластове.

Сондажният кладенец ще се изгради в собствен имот и ще бъде с площ от около 2-3 кв.м.

Водочерпенето ще се извършва с потопяема помпа, спусната в кладенеца, като до него ще бъде изградена подземна шахта с размери около 0,5 x 0,5 x 0,5м, където ще се монтират водомер и кран за пробонабиране.

Изграждането на обекта ще бъде свързано с извършване на изкопни, насипни, строителни работи, монтаж на съоръжения, транспорт на материали, машини и др.

2.10. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията

Природните ресурси, предвидени за използване са подземни води за захранване на автомивка.

По време на строителството на системата за водоснабдяване ще се използват традиционни строителни материали - водопроводни тръби с различна големина, капкоен и др. Материалите ще бъдат доставени от съответните фирми.

По време на експлоатацията ще се използва предимно вода.

По време на строителството на обекта ще се използва вода за питейно-битови нужди от съществуващ площадков водопровод за работещите по време на изграждане на собствения водоизточник.

По време на извършване на строително-монтажните работи, инвестиционното предложение не включва използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

2.11. Отпадъци, които се очаква да се генерират – видове, количества и начин на третиране

Отпадъци при изграждането и експлоатацията на обекта:

При строителство на обекта ще се формират следните отпадъци:

Смесени отпадъци от строителни материали

| | | |
|----------------------|---|---|
| -код | - | 17.09.04 |
| - свойства | - | неопасни |
| - начин на третиране | - | събиране и извозване на определено от общинските органи място |
| - | - | |

Земни маси – от изкопни работи

- код 17.05.04 и неопасни свойства
- начин на третиране - събиране и извозване на определено от общинските органи място на излишните земни маси и за обратна засипка

По време на изграждане на водоизточника, ще се генерира шлам от глини, пясъци и варовикови ядки.

Утайки от КМУ

с код 13.05.03 и опасни свойства

начин на третиране - събиране и извозване на договорни начала от лицензирани фирми.
Утайки от изгребна яма с код 20 03 04

свойства не опасни

начин на третиране - събиране и извозване на договорни начала от лицензирани фирми.

Хартиени и картонени опаковки
с код 15.01.01 и неопасни свойства

начин на третиране - събиране и извозване на договорни начала от лицензирани фирми.

Пластмасови опаковки
с код 15.01.02 и неопасни свойства

начин на третиране - събиране и извозване на договорни начала от лицензирани фирми.

Флуоресцентни тръби и други отпадъци, съдържащи живак
с код 20.01.21 и опасни свойства

начин на третиране - събиране и извозване на договорни начала от лицензирани фирми.

Смесените битови отпадъци ще се събират в контейнери и ще се извозват на сметище от оторизирана фирма.

Не се предвижда допълнителна преработка на посочените отпадъци.

На този етап прогнозни количества на генерираните отпадъци не могат да се дадат.

След изграждане на кладенеца, се предвижда рекултивация на терена.

2.12. Информация за разгледани мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда.

Мерките за намаляване на отрицателните въздействие върху околната среда по време на изграждането на обекта и водоизточника включват:

1. След приключване на полагането на тръбите, нарушенията на терена да бъдат възстановени, като по този начин те ще се впишат в ландшафта на района.

2. Да не се допуска изхвърлянето на битови и хранителни отпадъци, които могат да доведат до отравяне на почвите и представителите на растителния и животинския свят.

3. Стриктно да се спазват правилата за противопожарна безопасност.

4. Недопускане на разливи на горива и смазочни материали от машините.

5. Използване на съществуващата инфраструктура.

При изпълнение на обекта, ще бъдат взети всички мерки по безопасност на труда и противопожарна охрана. Ще се спазват следните изисквания:

1. Започването на работата на обекта ще стане само след подписване на пусков протокол.

2. Всички работници включени в изграждането на сондажния кладенец ще бъдат инструктирани и снабдени с лични предпазни средства, съгласно правилника за охрана на труда при геолого-проучвателни работи.

3. Работа ще се изпълнява само от лица които притежават необходимата специалност и квалификация и навършили 18 години.

4. Облеклото на работниците ще бъде прибрано, закопчано и без развяващи се краища. Ще се работи с ръкавици, каски и ботуши.

5. На работната площадка и в близост до апаратурата няма да се допускат външни лица и такива не заети пряко в работата.

6. При транспорта на техниката ще се спазват ограниченията за максимално допустима скорост за този вид автомобили.

7. Преди започване на работа ежедневно ще се проверяват нивата на двигателното и хидравлично масла, както и на охладителната течност. Ще се провежда ежедневен инструктаж и запознаване с предстоящите за деня задачи. Инструктажът ще се провежда от специалист геолог, ръководител на обекта.

8. При проливен дъжд и гръмотевична буря, работата ще се спира, а работниците ще се оттеглят на безопасно разстояние.

9. Гориво-смазочните материали ще се съхраняват на места обезопасени и сигнализирани, достатъчно отдалечени от апаратурата.

10. След приключване на работния ден, напускането на обекта ще става под непосредственото ръководство на отговорника по изграждането на обекта. Всички инструменти ще бъдат прибрани и подредени в определените за това места.

Освен това при работното проектиране ще се зложат мероприятия, гарантиращи спазването на екологичното законодателство.

2.13. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например, добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство, третиране на отпадъчните води)

В собствения имот ще се изгради сондажен кладенец с дълбочина от 40 м., като черпената вода ще се използва за захранване на автомивка.

Теренът на площадката е достатъчен за извършване на предвидените дейности.

Отпадъчните води от дейността на обекта, които ще се формират от измиване на МПС, ще преминават за пречистване през КМУ, преди включването им в площадковата канализация и ще се отвеждат в съществуваща изгребна яма в съседния имот, собственост също на възложителя

Не се предвижда добив на строителни материали, а само добив на подземни води от собствен водоизточник-сондажен кладенец.

2.14. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Освен нормативно заложените в ЗУТ стандартни процедури пряко свързани с инвестиционното намерение са и следните разрешителни:

- Разрешително за дейности с отпадъци, съгласно Закона за управление на отпадъците - ЗУО (обн. ДВ, бр. 53/2012г.);
- Разрешително за водоземане, съгласно Закона за водите.

2.15. Замяряване и дискомфорт на околната среда

За отделните етапи от реализирането на настоящото инвестиционно намерение, рисковите фактори и замяряване на околната среда са следните:

По време на изграждането на Автомивка-допълващо застрояване и сондажен кладенец, не се предвиждат рискови фактори и замяряване на околната среда:

Реализирането на инвестиционното предложение няма да доведе до съществени неблагоприятни изменения в компонентите на околната среда и в условията на живот в района.

Инвестиционно предложение за изграждане на Автомивка-допълващо застрояване и сондажен кладенец не предполага замърсяване на почвите, водите и атмосферния въздух в района, както по време на строителството, така и по време на експлоатацията.

Изграждането на обекта ще бъде свързано с извършване на изкопни, насипни, строителни работи и транспорт.

Не се предвижда използване на горивни процеси по време на строителните работи. Ще се използва основно електроенергия.

Прогнозната оценка за очакваното емисионно натоварване на атмосферния въздух в района на обекта вследствие неговото изграждане, както и зоните на разпространение и обхвата на това емисионно въздействие ще бъде незначително, локално, временно и ще засегне предимно територията на работната площадка.

Не се предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества в атмосферния въздух в района.

От реализирането на обекта (строителство и експлоатация) не се очакват вредни физични фактори - шум, вибрации, светлинни, топлинни, електромагнитни и йонизиращи лъчения.

При осъществяване на инвестиционното предложение не се очакват замърсяване и дискомфорт на околната среда при осигурено спазване на всички предложени мерки по време на строителство и експлоатация на обекта.

2.16. Риск от аварии и инциденти

Определяне на рисковите фактори за увреждане на здравето на хората:

а) По време на изграждане на обекта - Автомивка-допълващо застрояване и сондажен кладенец е свързано с изпълнение на изкопни работи, строителни работи, монтаж на съоръжения, транспорт на материали, машини и др. Строителните, монтажните и транспортните работи могат да бъдат източник на следните въздействия:

- шумово въздействие;
- локално замърсяване с отработени газове;
- запрашаване на средата;
- вибрации (при работа на строителните машини и транспортната техника).

Намалена до минимум възможността за риск от инциденти поради взетите всички законови предпазни мерки.

За осигуряване на безопасно изграждане на инвестиционното намерение и опазване качествата на околната среда ще се спазват изискванията на Правилник по безопасността на труда.

Възложителят предвижда да се извършва ежедневен контрол на обекта.

б) По време на експлоатация на обекта рисковите фактори са свързани с техническата изправност на съоръженията, за което трябва да се предвиди:

- поддържане в постоянна изправност на съоръженията;
- поддържане в добро техническо състояние на електрическата инсталация.

Съществува риск от злополуки по време на строителството, както и при експлоатацията на обекта - основно от пожари, които могат да навредят на здравето на хората или на околната среда, но той е в пряка зависимост от мерките, заложи в

Работния проект и Правилниците, както и от квалификацията и съзнанието за отговорност на обслужващия персонал.

За предотвратяване на аварии и инциденти в обекта ще бъде изготвен аварийен план, с който ще бъдат запознати работещите в обекта. Ще бъдат изготвени инструкции за безопасна работа и оценка на риска по работни места.

III. Местоположение на инвестиционното предложение

3.1. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Бъдещият обект: "АВТОМИВКА- допълващо застрояване" включващо и изграждане на нов сондажен кладенец ще се изгради в УПИ 103.18 - за стопанска и обслужваща дейност - ГТП и автосервиз/ ПИ с идентификатор 68080.103.18/ по КККР на гр. Сопот, обл. Пловдив--ново инвестиционно предложение

Инвестиционното предложение за изграждане на обекта не засяга територии със статут на защитени по смисъла на Закона за защитените територии (обн. ДВ, бр.133/11.11.1998 г.), както и защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (обн. ДВ, бр. 77/ 09.08.2002 г.).

Имотът не попада в елементи на Националната Екологична мрежа или в границите на защитени територии.

Най близката такава е BG0001493 „Централен Балкан-буфер“, върху която няма да се окаже отрицателно въздействие от предвидените дейности.

Въздействие върху целите и предмета на тази зона не се очаква. Реализацията на инвестиционното предложение няма да предизвика загуба на местообитания и нарушаване на видовия състав на популациите висши растения и животни.

Не се очаква безпокойство и прекъсване на биокоридорни връзки на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.

По време на строителството и експлоатацията на обекта тези показатели няма да се нарушат.

Няма да има въздействие на инвестиционното предложение, както по време на строителството, така и при експлоатацията, върху целостта на защитената зона.

Няма вероятност инвестиционното предложение да предизвика отрицателно кумулативно въздействие в комбинация с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти върху най-близко разположената защитена зона.

В близост и на територията на инвестиционното предложение няма паметници на културата, както и обекти подлежащи на здравна защита, които могат да бъдат засегнати при реализацията му.

Предвид местоположението и характера на инвестиционното предложение не се очаква трансгранично въздействие.

За реализацията на инвестиционното предложение не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура, тъй като имотът граничи със съществуваща улица.

3.2. Съществуващите ползватели на земи и приспособяването им към площадката или трасето на обекта на инвестиционното предложение и бъдещи планирани ползватели на земи

ПИ с идентификатор 68080.103.18/ по КККР на гр. Сопот, обл. Пловдив е собственост на възложителя, съгласно Н.А. №12 том.10, рег.№1597,дело 1597 от 02.07.2014 год./1/1 идеални части/

За обособяване на имота има изготвен и одобрен проект за изменение на ПУП-ПР и ПУП-ПЗ частично за УПИ 68080.103.17- стопанска и обслужваща дейност-ГТП, автосервиз, офис и кафене, съставляващ ПИ с идентификатор 68080.103.17 по КККР на гр. Сопот, като се образуват два нови УПИ - УПИ 103.18-за стопанска и обслужваща дейност-ГТП и автосервиз, отговарящ на ПИ с проектен идентификатор 68080.103.18 по КККР на гр. Сопот, обл. Пловдив и УПИ 103.22-за стопанска и обслужваща дейност-места за настаняване, офиси и кафене, отговарящ на ПИ с проектен идентификатор 68080.103.22 по КККР на гр. Сопот, обл. Пловдив Възложител: "ЕКЛАТ-БГ" ООД

В рамките на съществуващия имот се обособяват два нови УПИ. Площта на новообразуваните УПИ е, както следва: - УПИ 103.18-за стопанска и обслужваща дейност-ГТП и автосервиз – 1 922м²; - УПИ 103.22-за стопанска и обслужваща дейност-места за настаняване, ЗОХ и офиси – 1 078м²

За ПИ с идентификатор 68080.103.18 има издадена скица № 15-403483 от 16.08.2016 год. от Служба по геодезия,картография и кадастър,гр.Пловдив, според която имотът е с обща площ от 1922 кв.м.,трайно предназначение на територията-зеделска, начин на трайно ползване-за друг обществен обект,комплекс, с адрес:гр.Сопот п.к.4330 м. "Малкия Друм", номер по преходен план 103.17,парцел:108-18-за стоп. и обл. д-т, ГТП и автосервиз.

Водата от сондажния кладенец ще се използва за захранване на автомивка.

Местоположението на терена и съществуващото ползване е подходящо за реализиране на инвестиционното предложение.

В близост до имота има изградена инженерна инфраструктура.

При нормална експлоатация на обекта, екологичните условия в района няма да бъдат нарушени.

3.3. Зониране или земеползване съобразно одобрени планове

За изграждане на обект: "АВТОМИВКА- допълващо застрояване" е издадена виза за проучване и проектиране на основание чл.140,ал.1, ал.2 от ЗУТ, както и на основание чл.41,ал.2 ,като допълващо застрояване от гл.архитект на общ.Сопот от 03.10.2016 год.

Устройствената зона за имота е определена като Пп – производствена територия от разновидност "предимно производствена зона" и се запазва. За УПИ 103.18-за стопанска и обслужваща дейност-ГТП и автосервиз е предвиден режим на свободно застрояване . Устройствените показатели за имота са както следва: плътност на застрояване – максимум 80%; коефициент на интензивност на застрояване – максимум 2,5; минимално озеленяване – минимум 20%.q максимална височина – до 10 м; етажност – до 3 ет.

3.4. Чувствителни територии в това число чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони и други; Национална екологична мрежа

Бъдещият обект-АВТОМИВКА- допълващо застрояване" включващо и изграждане на нов сондажен кладенец ще се реализира в УПИ 103.18 - за стопанска и обслужваща дейност - ГТП и автосервиз/ ПИ с идентификатор 68080.103.18/ по КККР на гр. Сопот, обл. Пловдив .

Районът не е третиран като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени и задължителни норми и изисквания или налагане на ограничения.

Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, напр. влажни зони, водни течения или други водни обекти, крайбрежна зона. Независимо от това възложителят ще осъществява контрол по време на строителството и експлоатацията на обекта за недопускане на причини, които биха довели до пожари, аварии и невъзвратими щети.

На територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма площи, които се обитават от защитени, важни или чувствителни видове на флората и фауната, напр. за размножаване, гнездене, събиране на фураж, зимуване, миграция, които могат да бъдат засегнати от предложението.

На територията на инвестиционното предложение или в близост до нея няма ландшафти или живописни местности, които могат да бъдат засегнати от предложението.

На територията на инвестиционното предложение или в близост до нея няма пътища или съоръжения за достъп до места за отдих, които могат да бъдат засегнати от предложението.

На територията на инвестиционното предложение или в близост до нея няма местности и обекти с историческо или културно значение, които могат да бъдат засегнати от предложението.

Територията на инвестиционното предложение не се намира в зона с опасност от земетресения, провадания, свлачища, ерозия, наводнения или неблагоприятни климатични условия, напр. температурни инверсии, мъгли, силни ветрове, които могат да предизвикат проблеми в околната среда при реализацията на предложението.

Инвестиционното предложение не попада в и не засяга санитарно-охранителни зони.

Инвестиционното предложение за изграждане на обекта не засяга територии със статут на защитени по смисъла на Закона за защитените територии (обн. ДВ, бр.133/11.11.1998 г.), както и защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (обн. ДВ, бр. 77/ 09.08.2002 г.).

3.5. Качеството и регенеративната способност на природните ресурси

Няма.

Обектът ще бъде реализиран в собствен поземлен имот разположен в гр. Сопот.

Земните маси от изкопните работи ще се използват за подравняване на площадката и оформяне на тревните площи.

По време на извършване на строителните работи, инвестиционното предложение не включва използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

3.6. Подробна информация за всички разгледани алтернативи за местоположението

Няма разгледани такива, тъй като теренът е собственост на възложителя.

“Нулева” алтернатива ще означава обектът. АВТОМИВКА- допълващо застрояване" включващо и изграждане на нов сондажен кладенец ще се реализира в УПИ 103.18 - за стопанска и обслужваща дейност - ГТП и автосервиз/ ПИ с

идентификатор 68080.103.18/ по КККР на гр. Сопот, обл. Пловдив да не бъде реализиран.

Не се разглежда друга алтернатива за местоположение, тъй като имотът е собственост на възложителя и се предвижда реализация на неговите инвестиционни намерения.

Местоположението на имота е подходящо от гледна точка на пътно-транспортната обстановка за реализиране на такъв вид проект.

IV. Характеристики на потенциалното въздействие (кратко описание на възможните въздействия вследствие на реализацията на инвестиционното предложение)

4.1. Въздействие върху хората и тяхното здраве, земеползването, материалните активи, атмосферния въздух, атмосферата, водите, почвата, земните недра, ландшафта, природните обекти, минералното разнообразие, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии на единични и групови паметници на културата, както и очакваното въздействие от естествени и антропогенни вещества и процеси, различните видове отпадъци и техните местонахождения, рисковите енергийни източници – шумове, вибрации, радиации, както и някои генетично модифицирани организми.

Въздействие върху хората и тяхното здраве

Реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху здравето на населението в гр. Сопот.

По време на изграждането на обекта, здравният риск на работещите се формира от наличните вредни фактори на работната среда (шум, вибрации, прах, заваръчни аерозоли). Определените въздействия са ограничени в периода на строителството и при работна среда на открито в рамките на работния ден. Потенциалният здравен риск е налице при системно неспазване на правилата за здравословни и безопасни условия на труд, съгласно изискванията на Наредба №2/2004 год. за минимални изисквания за спазване на здравословните и безопасни условия на труд при извършване на строително-монтажни работи.

Атмосфера и атмосферен въздух

От дейността на обекта не се очаква промяна в качеството на атмосферния въздух, тъй като в обекта няма да се извършва производствена дейност, поради което не се очаква и отделянето на вредни емисии.

Дейността няма да оказва въздействие върху качеството на атмосферния въздух и не предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества във въздуха над ПДН.

Здравно-хигиенни аспекти на околната среда

Според данните за застроителните решения може да се предположи, че при реализиране на Инвестиционното предложение, населението от най-близките обекти, подлежащи на здравна защита няма да бъде засегнато.

- материални активи - няма такива, които да се унищожават;

Води

Повърхностни и подземни води

Инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху повърхностните и подземни води.

Няма да се изграждат хидротехнически съоръжения и няма да се извършват корекции на реки.

Предвижда се добив на подземни води от сондажен кладенец за захранване на автомивка.

Отпадъчни води от измиване на МПС ще преминават за пречистване през КМУ и ще се отвеждат в площадкова канализация, която ще отвежда водите в съществуваща водоупътна изгребна яма в съседния имот, собствен също на възложителя.

За прокарване на канализационното отклонение е сключен договор от 22.11.2016 год. за учредяване право на преминаване и прокарване на канализационно отклонение през чужд ПИ 68080.103.22/ УПИ 103.22/ с цел изграждане на връзка за отвеждане на отпадъчните води от недвижим имот 68080.103.18.

За почистване на изгребната яма има сключен договор с ЕТ "Акона-Атанас Нанков" от 08.08.2016 год.

Не се предвижда изграждане на ЛПСОВ на площадката.

Дъждовните води по характер условно чисти ще се оттичат свободно по терена.

Инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху повърхностните и подземни води.

Земни недра, минерално разнообразие, почви и ландшафт

С реализирането на инвестиционното намерение не се нарушават земни недра и не се очаква нарушение на почвите. Изграждането на обекта ще осигури ландшафт с контролирано ползване на територията от малък брой хора.

Мероприятията, залегнали в инвестиционната инициатива, няма да повлияят съществено възможностите за самоочистване и самовъзстановяване на типите и подтипове ландшафти.

Очакваното визуално въздействие няма да доведе до изменение в облика на средата и няма да окаже влияние върху продуктивността и емкостта на ландшафта, а също и на възможностите му за развитие.

Характерът на инвестиционното предложение не е свързан с промяна на вида, състава и характера на земните недра и ландшафта и не предвижда добив на подземни богатства.

Биоразнообразие и неговите елементи, защитени територии, паметници на култура

Няма защитени територии и паметници на културата в границите на инвестиционното предложение.

На територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма площи, които се обитават от защитени, важни или чувствителни видове на флората и фауната, напр. за размножаване, гнездене, събиране на фураж, зимуване, миграция, които могат да бъдат засегнати от предложението.

Инвестиционното предложение за изграждане на обекта не засяга територии със статут на защитени по смисъла на Закона за защитените територии (обн. ДВ,

бр.133/11.11.1998 г.), както и защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (обн. ДВ, бр. 77/ 09.08.2002 г.).

Отпадъците, които се очаква да се генерират съгласно Наредба №2/2014 год. за класификация на отпадъците са следните:

Отпадъци при изграждането и експлоатацията на обекта:

При строителство на обекта ще се формират следните **отпадъци:**

Смесени отпадъци от строителни материали

| | | |
|----------------------|---|---|
| -код | - | 17.09.04 |
| - свойства | - | неопасни |
| - начин на третиране | - | събиране и извозване на определено от общинските органи място |
| - | - | |

Земни маси – от изкопни работи

- код 17.05.04 и неопасни свойства
- начин на третиране - събиране и извозване на определено от общинските органи място на излишните земни маси и за обратна засипка

По време на изграждане на водоизточника , ще се генерира шлам от глини, пясъци и варовикови ядки.

Утайки от КМУ

с код 13.05.03 и опасни свойства

начин на третиране - събиране и извозване на договорни начала от лицензирани фирми.

Утайки от изгребна яма с код 20 03 04

свойства не опасни

начин на третиране - събиране и извозване на договорни начала от лицензирани фирми.

Хартиени и картонени опаковки

с код 15.01.01 и неопасни свойства

начин на третиране - събиране и извозване на договорни начала от лицензирани фирми.

Пластмасови опаковки

с код 15.01.02 и неопасни свойства

начин на третиране - събиране и извозване на договорни начала от лицензирани фирми.

Флуоресцентни тръби и други отпадъци, съдържащи живак

- с код 20.01.21 и опасни свойства

- начин на третиране - събиране и извозване на договорни начала от лицензирани фирми.

Смесените битови отпадъци ще се събират в контейнери и ще се извозват на сметище от оторизирана фирма.

Не се предвижда допълнителна преработка на посочените отпадъци.

На този етап прогнозни количества на генерираните отпадъци не могат да се дадат.

След изграждане на кладенеца, се предвижда рекултивация на терена.

Вредни физични фактори - шум, вибрации или вредни лъчения

В момента източник на значителен шум достигащ до имота няма.
Не се констатирани вредни лъчения, както и топлинно и радиационно излъчване над нормалното фоново натоварване.

В началото източник на шум ще се явят дейностите по изграждане на кладенеца и автомивката, но процесът е краткотраен и след завършването му този източник на шум ще отпадне.

Не се предвиждат други източници на вредни физични фактори.

Обектът няма да окаже вредно въздействие на пределно допустимите концентрации на шумово натоварване върху населеното място.

Инвестиционното предложение не предвижда излъчване на шум и вибрации, на светлинни, топлинни или електромагнитни излъчвания.

Вид на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно)

Очаквано въздействие: краткотрайно по време на строителството, непряко по време на експлоатация.

Не се очаква създаване на дискомфорт, свързан с шум и замърсяване на атмосферния въздух и замърсяване на ландшафта в района.

Обектът ще се изгради в поземлен имот след провеждане на съответните процедури по Закона за водите.

Очакваното въздействие ще бъде:

- краткотрайно по време на изграждане на обекта;
- непряко по време на експлоатацията.

Не се очакват негативни въздействия върху компонентите на околната среда.

4.2. Въздействие върху елементите от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до обекта на инвестиционното предложение

На територията на площадката и в близост няма обекти, които могат да бъдат засегнати и са защитени от международен или национален закон, поради тяхната екологична, природна, културна и друга ценност.

На територията на инвестиционното предложение и в близост няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка.

Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (обн. ДВ, бр.133/11.11.1998 г.), както и защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (обн. ДВ, бр. 77/ 09.08.2002 г.) от Националната екологична мрежа.

Имотът не попада в елементи на Националната Екологична мрежа или в границите на защитени територии.

Най близката такава е BG0001493 „Централен Балкан-буфер”, върху която няма да се окаже отрицателно въздействие от предвидените дейности.

4.3. Вид на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно)

Очакваното въздействие ще бъде:

- краткотрайно по време на изграждане на обекта;
- непряко по време на експлоатацията.

Очаквано въздействие: краткотрайно по време на строителството, непряко по време на експлоатацията.

Не се очакват негативни въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.

Инвестиционното предложение не крие рискове от замърсяване на почвите или водите в следствие на изпускане на замърсители върху земята или в повърхностни водни обекти и подземни води при правилна експлоатация на обекта.

Съществува риск от злополуки по време на строителството или при експлоатацията на обекта - основно от пожари, които могат да навредят на здравето на хората или на околната среда, но той е в пряка зависимост от мерките, заложиени в проекта и Правилници, както и от квалификацията и съзнанието за отговорност на обслужващия персонал и посетителите.

4.4. Обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид- град, село, курортно селище, брой жители и други)

Очакваното въздействие може да се оцени като:

- с малък териториален обхват – на територията на имота, собственост на възложителя;

- локален характер, незначително и с възможност за възстановяване.

Засегнати могат да бъдат само обитателите на обекта и то в незначителна степен, при неспазване изискванията за безопасни условия на труд при извършване на строително-монтажни работи.

4.5. Вероятност на поява на въздействието

Вероятността за поява на въздействието е малка.

Само по време на строителството и то краткотрайно.

Вероятността от поява на въздействие се свежда до минимум с предвидените от Възложителя мерки за предотвратяване и намаляване на влиянието и ликвидиране на последствията от пожари и аварии.

4.6. Продължителност, честота и обратимост на въздействието

Продължителността на въздействието е постоянно, по време на експлоатацията на инвестиционното предложение.

Продължителността на въздействие зависи от времето на експлоатация на обекта.

Обратимостта е в зависимост от времето за прилагане и реагиране съгласно разработен План за действие при природни бедствия, аварии и пожари, земетръс и наводнения.

4.7. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение свързани с предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителните отрицателни въздействия върху околната среда

Инвестиционното предложение изисква включване на поэтапни мерки по време на работното проектиране, строителството и експлоатацията:

На етап проектиране

- извършването на проучвателни работи и проектни разработки за изграждане на водоизточника;
- предвиждане на места за временно съхранение на битовите и строителните отпадъци до извозването им от лицензирани фирми;

На етап строителство:

- подържане на строителната техника в добро техническо състояние;
- организиране на разделно изземване, депониране и оползотворяване на хумусния слой на временни депа за съхраняването му в обсега на терена;
- събиране и извозване на генерираните твърди битови отпадъци в контейнери;
- съгласуване с общинската администрация мястото и маршрута за депониране на строителните отпадъци;
- кладенецът да бъде добре затворен с капак, безопасен от случайно попадане в него на чужди тела и предмети.
- около кладенеца трябва да се приеме такава технология, която да изключва каквито и да са възможности за нарушаване на целостта му.

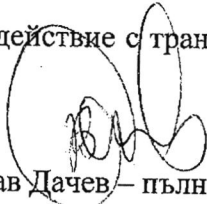
По време на експлоатация:

- недопускане замърсяването на прилежащите терени и повърхностните и подземни води.
- водовземането да се осъществява в съответствие с разрешения режим на водовземане
- при експлоатация на съоръжението не трябва да се надвишава даденият в хидрогеоложкия доклад експлоатационен дебит.
- в процеса на експлоатация да се извършва периодично измерване на дебита, динамичното водно ниво и да се вземат проби за химически анализ на подземната вода.
- за всяко изменение на нормалната експлоатация на съоръжението (намаляване на дебита, замътване на водата и др.) да се търси съдействието на фирмата - изпълнител.

4.8. Трансграничен характер на въздействията

Инвестиционното предложение няма да окаже въздействие с трансграничен характер.

Възложител:


Борислав Дачев – пълномощник