

Емилос J

Община Сопот
Община Сопот
Входняк № С-457
Дата: 24.01. 2018 г.

ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА СОПОТ

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от „ЯНЕВИ АУТО“ ЕООД , адрес гр. Сопот ул. Гоце Делчев №27

*(седалище и единен идентификационен номер
на юридическото лице)*

Пълен пощенски адрес: гр. Сопот ул. Гоце Делчев №27.

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): bg_gustav@abv.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Васил Атанасов Янев

Лице за контакти: Кръстьо Костов Костов с адрес за кореспонденция :
гр. Карлово ул. Парчевич №62А.

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „ЯНЕВИ АУТО“ ЕООД има следното инвестиционно предложение:
Изграждане на Обект :“Автосалон, офис“ във връзка с промяна предназначението на
земеделска земя на ПИ с ИД№68080..122.35 мест.“МАЛКИЯ ДРУМ“ по КККР на гр. Сопот.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

**ИЗГРАЖДАНЕ НА Обект :“Автосалон, офис“ във връзка с промяна
предназначението на земеделска земя на ПИ с ИД№68080..122.35 мест.“МАЛКИЯ
ДРУМ“ по КККР на гр. Сопот , Община Сопот с площ 2050кв.м.**

ПРЕДЛОЖЕНИЕТО Е ЗА НОВО СТРОИТЕЛСТВО

Пътната връзка ще се осъществява от местен път с идентификационен № 123.125 без
промяна на габаритите .

Електроснабдяването ще бъде от мрежата на ЕВН

Водоснабдяването ще се осъществи от имот 123.34 собственост на собственика.

Битова отпадните води ще се заустват в собствена водопълтна яма, изградена съгласно
нормативите.

Предметът на ИП е изграждане на ново строителство офис- със ЗП –около 50кв.м
Навес-150кв.м

2. Технологичен процес :

Офис – Застроена площ около 50 кв. м
РЗП около 500 кв.м.

Битово водоснабдяване от съществуващ водоизточник ВК мрежа

Необходимото количество ще се установи с проекта

По време на строителството ще се използват пясък, баластра, дървен материал и др. Природни ресурси. Готови разтвори ще се взимат от най близкия варо - бетонов възел.

Битовите отпадъци ще се заустват в съществуваща канализация.

Изграждането на обекта ще бъде свързано с изкопни насипни и строителни и транспортни работи, които не се очаква да нарушат обстановката в района. Не се предвижда използването на горивни процеси по време на строителството, а праховите емисии, вследствие на изкопните работи ще бъдат за кратко време и ще обхванат предимно територията на строителната площадка.

Битовите отпадъци, които ще се формират при строителството и експлоатацията на обекта ще се събират и депонират в съответните контейнери на системата за сметосъбиране, съгласувано с Община Карлово. Строителните отпадъци образувани по време на строителството ще се депонират на регионалното депо.

При извършване на строителството ще се предвидят и спазват мерки за ограничаване на праховите емисии и шум. Източници на прах – обезпрашаване, използване на защитна завеса, използване на закрити улеи и контейнери за транспортиране и складиране на строителни отпадъци.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Очаквани количества и тип отпадъчни води / битови / промишлени /, предвиден начин за тяхното третиране-локално пречиствателно съоръжение / станция, заустване и канализация / воден обект, собствена яма или друго , сезонност и др.:

3. В съседство е утвърден ПУП за ПИ 122.34 със същия предмет на дейност.

4.Местоположение

Населено място: гр. СОПОТ

Община: СОПОТ

Местност: „Малкия друм”

Поземлен имот: 68080.122.35 с площ 2050 кв.

Географски координати на площадката:В= 42°38 36.74",L=24°46 '45.17 " изток 466м надморска височина

при съседи:

от север – пи 122.89,

от запад – пи 122.125

от изток – пи 123.125

от юг – пи 122.34

Най близката защитена територия е контактна зона на Централен Балкан около 1,6км.

Прилагам:

1. Документ за собственост
2. Актуална скица.
3. Ситуация м1:5000, м1:10000

Дата: 22.01.2018г.

Уведомител:

(подпис)

