

и. министри

СОПОТ
Общинска администрация
Бюро № <i>C-1189</i>
Дата: <i>10.03.2017</i> г.

До
Директора на
Регионалната инспекция
по опазване на околната
среда и водите
гр. Пловдив

Копие:
До
Деян Дойнов
Кмет на
Община Сопот

УВЕДОМЛЕНИЕ за инвестиционно намерение

От **КАМЕН САМУИЛОВ МАНОЛОВ**, гражданин на РБългария
гр.Сопот 4330, ул.„Геце Делчев” № 25, обл. Пловдив
/име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя – физическо лице/

Телефон, факс и e-mail: тел. 0888497681
Лице за контакти: Малин Атанасов Калеников
гр.Карлово, ул. „Стара планина” №14

Уважаеми г-н/г-жо Директор,

Уведомяваме Ви, че **КАМЕН САМУИЛОВ НИКОЛОВ**, в качеството си на собственик, има следното инвестиционно предложение за изграждане на обект: „Автосервиз, автомивка и жилищно строителство” в поземлен имот с идентификатор 68080.176.101, местност „САРАЯ” по Кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр.Сопот, община Сопот, област Пловдив с цел приобщаването му към УПИ 68080.176.100 „Автогараж”.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1.Резюме на предложението:

Настоящото инвестиционно предложение се изготвя във връзка с одобряване на ПУП-план за регулация и застрояване, промяна предназначението на земеделската земя и последващо издаване на виза за проучване и проектиране за изграждане на обект: „Автосервиз, автомивка и жилищно строителство”.

Ще бъде изготвен ПУП-ПРЗ /промяна предназначението на земеделски земи/ за поземлен имот с идентификатор 68080.176.101 с площ 0,808 дка, местност „САРАЯ” по КККР на гр.Сопот, община Сопот, област Пловдив по начин на трайно ползване нива с цел приобщаването му към УПИ 68080.176.100 „Жилищно строителство и обществено обслужване”.

Имотът е собственост на Възложителяд, съгласно нотариален акт №64, том I, рег.№1155, дело №57 от 2014 год. На нотариус Станка Ранджева. Представлява земеделска земя с площ 0,808 дка с трайно предназначение на територията – земеделска начин на трайно ползване – нива при съсед:

на север: ПИ 68080.176.100 – УПИ на Камен Самуилов Николов

на изток: ПИ 68080.176.103 – Ремонт на транспортни средства

на юг: ПИ 68080.176.102 – нива

на запад: ПИ 68080.176.165 – нива.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ;

Дейностите ще са свързани с основното предназначение на обекта или Автосервиз, автомивка и жилищно строителство. В автосервиза ще се извършва диагностика, лек ремонт на ходовата част и трансмисията на автомобила, ремонт на ел.инсталацията, монтаж и демонтаж на гуми, смяна на масла и др.; автомивка за МПС и жилищно строителство.

Строителството ще бъде ново. Предвидено е свободно малкоетажно застрояване с устройственипоказали Пп като застрояването ще се съобрази с бъдещото застрояване на територията. Не са необходими други спомагателни или поддържащи дейности. Не се налага изграждане на нова техническа инфраструктура. Достъпът до имота ще се осъществява през УПИ 68080.176.100, с който граничи на север и също е собственост на възложителя.

3.Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности.

Имота, върху който ще се реализира инвестиционното предложение е собственост на възложителя съгласно приложения нотариален акт и ще се приобщи към УПИ 68080.176.100 – „Жилищно строителство и обществено обслужване” също собственост на възложителя.

4.Местоположение:

Инвестиционното предложение ще се осъществи в поземлен имот с идентификатор 68080.176.101, местност „САРАЯ” по КККР на гр.Сопот, община Сопот, област Пловдив и е разположен на около 25 м източно от границите на града и на около 250 м северно от главен път I-6 София - Бургас.



Имотът е със следните координати:

	X	Y
1	4599377,830	8616988,448
2	4599397,497	8616978,478
3	4599383,275	8616950,706
4	4599360,417	8616959,167
5	4599369,456	8616979,177
6	4599375,745	8616989,507

Не се налага изграждане на нова инфраструктура, тъй като достъпа до имота ще се осъществява през УПИ 68080.176.100, с който граничи на север и също е собственост на възложителя.

На възложителя не е известно наличие на елементи на Националната екологична мрежа в имота, включително и в близост до него. Имотът не попада в защитени територии и санитарно-охранителни зони. Няма разположени в близост паметници на културата.

Предвид географското положение на имота, при реализация на инвестиционното предложение и експлоатацията на обекта няма да има въздействие с трансграничен характер.

Временните дейности по време на строителството ще бъдат развити изцяло върху имота. Площта на имота е достатъчна за извършване на временните дейности по време на строителството и няма да засегне съседни имоти.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: (включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходимими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Строителството на обекта не предполага използването на големи количества природни ресурси. По време на строителството ще се използват стандартните материали – вода, инертни материали, бетон, желязо, дървен материал и горива за техниката. Предложението на инвеститора касае изграждането на жилищно строителство. Не съществува необходимост от изграждане на нова пътна инфраструктура. Достъпът до имота ще се осъществява през УПИ 68080.176.100, с който граничи на север. Земните маси от изкопни работи – неопасни ще се използват основно за оформяне на вертикалната инфраструктура и обратно засипване.

Отделения хумус преди започване на строителството ще бъде депониран и съхранен на самата площадка, след което ще бъде използван за озеленяване на обекта.

След завършване на строително-монтажните дейности ще се изпълни вертикалната планировка и благоустрояване на района.

Строителството ще бъде монолитно. Площадката ще бъде оградена.

По време на експлоатацията ще се използва ел.енергия от електроразпределителната мрежа на „EVN България Електроразпределение” АД.

Водоснабдяването на обекта ще се извърши от съществуваща водопроводна мрежа на ВиК.

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

При работното проектиране ще се заложат мероприятия, гарантиращи спазването на екологичното законодателство.

Не се предполага замърсяване на почвите, водите и атмосферния въздух в района, както по време на строителството, така и по време на експлоатацията.

Изграждането на обекта ще бъде свързано с извършване на изкопни, насипни, строителни работи и транспорт.

Не се предвижда използване на горивни процеси по време на строителните работи. Ще се използва основно електроенергия.

Прогнозната оценка за очакваното емисионно натоварване на атмосферния въздух в района на обекта вследствие неговото изграждане, както и зоните на разпространение и обхвата на това емисионно въздействие ще бъде незначително, локално, временно и ще засегне предимно територията на работната площадка.

Не се предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества в атмосферния въздух в района.

При осъществяване на инвестиционното предложение не се очакват замърсяване и дискомфорт на околната среда при осигурено спазване на всички предложени мерки по време на строителство и експлоатация на обекта.

Няма трансграничен характер на отрицателни въздействия.

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

При строителството ще се образуват незначителни количества строителни и битови отпадъци, които ще бъдат събрани и извозени на място, определено от Община Сопот.

Земните маси от изкопни работи – неопасни ще се използват основно за оформяне на вертикалната инфраструктура и обратно засипване.

Отделения хумус преди започване на строителството ще бъде депониран и съхранен на самата площадка, след което ще бъде използван за озеленяване на обекта.

По време на експлоатацията на обекта битовите отпадъци ще се събират в контейнерите и ще се сключи договор с лицензирана фирма за извозване на им.

8. Отпадъчни води: очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

От дейността на обекта ще формират отпадъчни БФВ и дъждовни води.

В района липсва изградена канализационна мрежа и по тази причина отпадъчните БФВ и водите от измиването на МПС след пречистване през КМУ ще се отвеждат в изгребна яма /бетонирана, водонепропусклива/, които периодически ще се почиства от лицензирана фирма. Разположението им ще бъде решено на етап работно проектиране. Отпадъчните води от измиването на МПС преди включването им в площадковата канализация ще преминават за пречистване през локално пречиствателно съоръжение- КМУ. и от там ще се отвеждат в изгребна яма.

Дъждовните води по характер условно чисти ще се отгичат свободно по терена.

Не се очаква влияние върху качеството на повърхностните и подземните води по време на експлоатацията. Отпадъчните води ще се отвеждат във водоплътна яма и извозват в ПСОВ по договор с лицензирана фирма.

Изграждането на водопроводните и канализационни отклонения ще бъдат решени с работното проектиране.

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

На площадката не се очаква да бъдат налични опасни химични вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

Дата: 10. 03. 17г

Уведомятел:

/подпис/