

ДО  
ДИРЕКТОРА НА  
ИИОСВ

ПЛОВДИВ

КМЕТА НА ОБЩИНА  
СОПОТ

Община Сопот
Общинска администрация
Входящ № С - 4354
Дата: 24.10.2012

КОПИЕ

## УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

От ДИМИТЪР

ЕВТИМОВ

Нълен пощенски адресгр. СОПОТ

Физическо лице- възложител.....

Уважаеми г-н ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че физическото лице **ДИМИТЪР ЕВТИМОВ ЕГН** има следното инвестиционно предложение: **ИЗГРАЖДАНЕ НА ОБЕКТ „ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО“** във връзка с промяна предназначението на земеделска земя на поземлен имот с ИД.№ 68080.130.103 местн. „МАЛКИЯ ДРУМ“, по КККР на гр. СОПОТ ОБЩИНА СОПОТ

**Характеристика на инвестиционното предложение:**

### 1. Резюме на предложението

ИЗГРАЖДАНЕ НА ОБЕКТ „ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО“ във връзка с промяна предназначението на земеделска земя на поземлен имот с ИД.№ 68080.130.103 местн. „МАЛКИЯ ДРУМ“, по КККР на гр. СОПОТ ОБЩИНА СОПОТ с площ 1699 кв.м

Предмета на ИП е изграждане на сгради /НОВО СТРОИТЕЛСТВО/ за обществено обслужване ниско застрояване включващо :

ЖИЛИЩНА СГРАДА

Застр. Площ около 150 кв.м

РЗП около 300 кв.м.

### 2. Технологичен процес:

- ЖИЛИЩ

## -2 БР. ГАРАЖИ

Изграждането на обекта ще бъде свързано с изкопни насипни и строителни и транспортни работи, които не се очаква да нарушат обстановката в района. Не се предвижда използването на горивни процеси по време на строителството, а праховите емисии, вледствие на изкопните работи ще бъдат за кратко време и ще обхванат предимно територията на строителната площадка.

Твърдите битовите отпадъци, които ще се формират при строителството и експлоатацията на обекта ще се събират и депонират в съответните контейнери на системата за сметосъбиране, съгласувано с Община Карлово. Строителните отпадъци образувани по време на строителството ще се депонират на регионалното депо.

При извършване на строителството ще се предвидят и спазват мерки за ограничаване на праховите емисии и шум. Източници на прах – обезпращаване, използване на защитна завеса, използване на закрити улеи и контейнери за транспортиране и складиране на строителни отпадъци.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Поради незначителния и локален характер, ограничаващ се в рамките на имота не се очаква кумулативен ефект от реализирането на инвестиционното предложение

### **Необходимост от нова инфраструктура - пътища, електроснабдяване, ВиК.**

До имота има осигурен транспортен достъп, чрез УЛ. «ТРЕТИ МАРТ» без реконструкция.

Електроснабдяването от мрежата на ЕВН.

Битово водоснабдяване от ВК мрежата.

Битово фекалните води ще се заустват в изградената градска канализационна мрежа..

### **3.В съседство са утвърдени други устройствени планове.**

### **РЕГУЛАЦИОННИЯ ПЛАН НА ГР. СОПОТ**

#### **4.Местоположение:**

Населено място: гр. СОПОТ

Община: СОПОТ

Местност: „МАЛКИЯ ДРУМ”

Имот 68080.130.103 с площ 1699 кв.м.

Географскикоординати на площадката: 42 гр 38м57.1 север, 24гр 45 м 38.62

сек изток

Най близката защитена територия е контактивна зона на Централен Балкан около 2км.. Най близките населени места РЕГУЛАЦИЯТА НА гр. СОПОТ гр.СОПОТ

#### **5.Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията**

Битово водоснабдяване от от градската ВК мрежа

Небходимото количество ще се установи с проекта

По време на строителството ще се използат пясък, битова глина, дървен материал и др. Природни ресурси.. Готови разтвори ще се взимат от най близкия варо- бетонов възел.

#### **6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители**

НЯМА

#### **7.Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:**

Твърдите битови отпадъци ще се събират в контейнери и извозват на регионалното депо.

#### **8.Отпадъчни води:**

Отпадъчните води от битово санитарния възел и др. и непроизводствени се заустват в канализационната мрежа на гр. СОПОТ

#### **9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:**

НЯМА

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда.

II. Друга информация */не е задължително за попълване/*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС /В случаите по чл. 91, ал. 2 на ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 на ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 на ЗООС/, поради следните основания (мотиви):

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Прилагам:

1. Други документи, по преценка на уведомятеля:
  - 1.1. Актуална скица в М 1000 от АГКК с координати а граничните точки на имота;
  - 1.2. Ситуация в М 1:5000 и М 1:10000
  - 1.3 Документ за собственост
2. Електронен носител – 1 бр.

Дата:.....

Уведомятел //  
/подпис