

Ив. Николова
20.01.2017 г.

Община Сопот
Муниципална администрация
Входящ №: С-261
Дата: 20.01.2017 г.

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ
ПЛОВДИВ
КОПИЕ: КМГА НА ОБЩИНА
СОПОТ
КМГА НА С. АНЕВО

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение
от физическото лице български гражданин
ДОРА ИВАНОВА МИНЧЕВА постоянен адрес
СОП ОТ Ж.К. "САРАЯ" 15 вх.А ет. 4 ап.9

Чрез пълномощника: инж. Петко Петков Петков ЕГН _____ и л.к. _____
издадена на 05.12.2011 г. от МВР – Пловдив с постоянен адрес Карлово
ул. Тодор Калеников .. № 46 пълномощно № 6242/09.09.2016 г. заверено от нотариус
СТАНИКА РАНДЖЕВА ,район Карлово рег № 099 на НК. -
Лице за контакти: Петко Петков GSM:0887357695
Карлово ул. "Тодор Каблешков .. № 46

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,

Уведомявам Ви, че физическото лице **ДОРА ИВАНОВА МИНЧЕВА**, като
собственик на имот с идентификационен № 68080.5.32 во КККР в местността
„ЖИЛИЩНО СОПОТ, обл. Пловдив има инвестиционно предложение за построяване на
обект „Жилищно строителство“.

Характеристика на инв. предложението

1. Резюме на предложението

Целта на инвестиционното предложение е изграждане жилищна сграда със
застроена площ около 140 кв м нискоетажно застрояване с допълващо застрояване ново
нискоетажно застрояване. Не се изискват допълнителни площи по време на
строителството.

2. Описание на основните процеси, капацитет, производителност

Инвестиционното предложение е обект: „Жилищно строителство“.

По време на строителството ще се ползват инертни материали, цимент, арматурно
желязо, вода и др.

Изграждането на обекта ще бъде свързано с изкопни насипни и строителни и
транспортни работи, които не се очаква да нарушат обстановката в района. Не се
предвижда използването на горивни процеси по време на строителството, а праховите
емисии, вследствие на изкопните работи ще бъдат за кратко време и ще обхванат

пре имно територията на строителната площадка. Дълбочината на изкопните работи ще бъде на ниво дъно фундамент на сградата.

Използване на изградената техническа инфраструктура в района./съществуващи Ел. и ВК съоръжения./

За осъществяване достъпа до имота ще бъде разширен същ. път за сметка на възможителя.

При извършване на строителството ще се предвидят и спазват мерки за ограничаване на праховите емисии и шум. Източници на прах – обезпичаване, изпозиване на защитна завеса, използване на закрити улеи и контейнери за транспортиране и складиране на строителни отпадъци.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Поради незначителния и локален характер, ограничаващ се в рамките на имота не се очаква кумулативен ефект от реализирането на инвестиционното предложение

3. Кадастрални и Регулационния план на с. Анево

4. Местоположение на площадката /

Населено място: с. АНЕВО

Община: СОПОТ

Местност: „РОЗИТЕ“

Поземлен имот: 68080.5.32 с площ 2000 кв.м.

Географски координати на площадката: 42 гр 39м 23.96 сек север, 24гр 43 м 58.65сек изток 501 м над. височина.

Границите на имота по скицата на имота, приложена към настоящото задание, са следните:

от север – п.и 38- нива

от изток п.и 229

от юг п.и №№ 7,8,9

от запад – ив 26 –

Най близката защитена територия е контактна зона на Централен Балкан-буфер около 3,5 км. Най близкото населено място с.АНЕВО граничешо с имота.

На територията на обекта няма чувствителни зони.

Площадката не попада на територията на:

- райони с неблагоприятни инженеро-геоложки условия, райони с открит карст;

На терена не са извършвани минни разработки, които да създават потенциална опасност от срутване и провадане.

На територията няма находища за открит добив на подземни богатства, посочени в Националния баланс на запасите и ресурсите на подземни богатства.

Най-близката защитена зона е зона "Централен Балкан – буфер".

Не се очаква трансгранично въздействие в резултат от реализацията на проекта.

Не оказва отрицателно влияние върху националната екологична мрежа "Натура 2000".

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията.

По време на строителството ще използват инертни материали, дървен материал, вода, димент и др. Готовите разтвори ще бъдат доставяни от най-близкия възел.

Водоснабдяването ще се осъществи от най-близкия клон на градската водопроводна мрежа.

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители.

НИМА

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания, тяхното третиране

Извършването на обекта ще бъде свързано с изкопни работи и строителни и транспортни работи, които не се очаква да нарушат обстановката в района. Не се предвижда използването на горивни процеси по време на строителството, а праховите емисии, вследствие на изкопните работи ще бъдат за кратко време и ще обхващат предимно територията на строителната площадка.

Гарните битов отпадъци, които ще се формират при строителството и експлоатацията на обекта ще се събират и депонират в съответните контейнери на системата за сметосъбиране, съгласувано с Община Карлово. Строителните отпадъци образуващи по време на строителството ще се депонират на регионалното депо.

При извършване на строителството ще се предвидят и спазват мерки за ограничаване на праховите емисии и шум. Източници на прах – обезпрашаване, използване на защитна завеса, използване на закрити улеи и контейнери за транспортиране и складиране на строителни отпадъци.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Поради незначителния и локален характер, ограничаващ се в рамките на имота не се очаква кумулативен ефект от реализирането на инвестиционното предложение

Твърдите битови и строителни отпадъци ще бъдат извозвани на регионалното депо за ТБО - Карлово

8. Отпадъчни води

ОТПАДЪЧНИТЕ БИТОВО –ФЕКААЛНИ ВОДИ ЩЕ БЪДАТ ЗАСТЕНИ В КАНАЛИЗАЦИОННАТА МРЕЖА НА СЕЛОТО.

9. Опасни химически вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката.

НИМА.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда.

II. Друга информация /не е задължително за попълване/

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС /В случаите по чл. 91, ал. 2 на ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 на ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 на ЗООС/, поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Копие от обявление в сайта на Община Карлово г./.
2. Други документи, по преценка на уведоителя:
- 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
- 3.2. актуална скица на имота в М 1:1000 и ситуация в М 1 :5000 .
3. Електронен носител – 1 бр.

Дата:.....

Уведоител: Д. Иванова/
Чрез
Пълномощника
/ П. Петков/