

Приложение № 5  
към чл. 4, ал. 1  
Ново – ДВ, бр. 12 от 2016 г.,  
в сила от 12.02.2016 г.

*с. Иван Маджун*

ОБЩИНА СОПОТ
ОБЩИНСКО СЪУПРАВЛЕНИЕ
Бюро № <i>С-3643</i>
Дата: <i>24.08.17</i>

ДО

~~ДИРЕКТОРА НА РИОСВ – Пловдив~~

С КОПИЕ ДО:  
ОБЩИНА СОПОТ  
КМЕТСТВО гр.СОПОТ

## УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от **Димитър Иванов Маджун**, с адрес – гр. Сопот, ж.к. "Сарая" № 18, вх.А, ет.7, ап.20,  
тел.0876 67 2279, Българско

*(име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя – физическо лице)*

*(седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице)*

Пълен пощенски адрес: БЪЛГАРИЯ, област Пловдив, община Сопот, гр. Сопот 4330, ж.к."Сарая"  
№ 18, вх.А, ет.7, ап.20

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): тел.0876 67 2279, e-поща: zemcad@gmail.com

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

Лице за контакти: **Стойко Цочев** – тел.0876 67 2279

УВАЖАЕМА Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че **ДИМИТЪР ИВАНОВ МАДЖУНОВ** има следното инвестиционно предложение:  
Изграждане на обект: „ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО И СОНДАЖЕН КЛАДЕНЕЦ“ като се изготвя ПУП-  
ПРЗ /промяна на предназначението на земеделски земи/ в териториалният обхват на ПОЗЕМЛЕН  
ИМОТ с идентификатор 68080.459.80, местност „КАЙРЯКА“ по КККР на гр. Сопот и образуване на  
УПИ 459.80, съставляващо ПИ с идентификатор 68080.459.80, местност „КАЙРЯКА“ по КККР на гр.  
Сопот, община Сопот, обл. Пловдивска.

## Характеристика на инвестиционното предложение:

### 1. Резюме на предложението

Инвестиционното предложение е ново и е за изграждане на обект: „ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО И СОНДАЖЕН КЛАДЕНЕЦ“. За да реализира инвестиционното предложение възложителят е необходимо да промени предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди. Предложената площадка, на която ще се реализира обекта е в териториалният обхват на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68080.459.80, местност „КАЙРЯКА“ по КККР на гр. Сопот и се намира извън строителните граници на населеното място.

Инвестиционното предложение на Възложителят е за изграждане на ЕДНОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА в границите на собственият си поземлен имот с идентификатор 68080.459.80, НИСКО ЗАСТРОЯВАНЕ - до три етажа. Конструкцията ще е стомано-бетонна. Къщата ще е за едно семейство и гости - капацитет до 8 човека.

Имот № 68080.459.80 е с площ 759 кв. м., като ще се ползва цялата площ.

Обектът ще е със застроена площ до 200 кв. м.

Къщата ще се ползва цялгодишно, района в който се предлага да се изгради обектът е подходящ за жилищно строителство на отстояние около 150 метра северно от първите жилищни сгради на градът. При изграждането на обекта не се очаква шумово замърсяване.

За достъп до обекта ще се използва съществуващият селскостопански път от юг /ПИ 68080.459.5508/, собственост на Община Сопот. По този начин е осигурен и необходимия достъп при нужда и на противопожарните автомобили.

До границата на поземлен имот 68080.459.80 минава въздушна кабелна линия на ЕВН. За реализирането на инвестиционното предложение не е необходимо изграждането на външно електрическо кабелно трасе до имота.

Водата необходима за битови нужди ще се черпи от сондажен кладенец, с местонахождение в границите на поземлен имот с идентификатор 68080.459.80, гр. Сопот, община Сопот.

### Параметри на водовземното съоръжение:

- проектна дълбочина на СК – максимум 10 метра;
- проектен максимален дебит на черпене – 0.5 л/сек.;
- цялгодишно ползване.

Отпадните води са битови и ще се заустват във водонепропусклива изгребна яма с подходяща вместимост. Ще се изгребва за последващо третиране от ВиК оператор, с който ще бъде сключен договор за извозването и приемането им.

Застрояването ще е съобразено с изискванията на приложимото законодателство относно условията и редът за строителство и в съответствие със санитарните, екологични и противопожарни норми. При строителството ще се направят тънки изкопи до отнемане на хумусният слой и изкопи в съответствие с изискванията на проект. След отнемане хумусният слой ще се използва на озеленяване.

Няма да се изгражда газопровод.

Няма да се изграждат избени помещения. Ще има само повърхностни изкопи.

Не се предвижда използване на взрив при реализацията на инвестиционното предложение.

Не се предвижда други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности.

*(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив;

Инвестиционното предложение на Възложителят е за изграждане на ЕДНОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА в границите на собственият си поземлен имот с идентификатор 68080.459.80, НИСКО ЗАСТРОЯВАНЕ - до три етажа. Конструкцията ще е стомано-бетонна. Къщата ще е за едно семейство и гости - капацитет до 8 човека.

Имот № 68080.459.80 е с площ 759 кв. м., като ще се ползва цялата площ.

Обектът ще е със застроена площ до 200 кв. м.

Къщата ще се ползва целогодишно, района в който се предлага да се изгради обектът е подходящ за жилищно строителство на отстояние около 150 метра северно от първите жилищни сгради на градът. При изграждането на обекта не се очаква шумово замърсяване.

За достъп до обекта ще се използва съществуващият селскостопански път от юг /ПИ 68080.459.5508/, собственост на Община Сопот. По този начин е осигурен и необходимия достъп при нужда и на противопожарните автомобили.

До границата на поземлен имот 68080.459.80 минава въздушна кабелна линия на ЕВН. За реализирането на инвестиционното предложение не е необходимо изграждането на външно електрическо кабелно трасе до имота.

Водата необходима за битови нужди ще се черпи от сондажен кладенец, с местонахождение в границите на поземлен имот с идентификатор 68080.459.80, гр. Сопот, община Сопот.

Параметри на водовземното съоръжение:

- проектна дълбочина на СК – максимум 10 метра;
- проектен максимален дебит на черпене – 0.5 л/сек.;
- целогодишно ползване.

Отпадните води са битови и ще се заустват във водонепропусклива изгребна яма с подходяща вместимост. Ще се изгребва за последващо третиране от ВиК оператор, с който ще бъде сключен договор за извозването и приемането им.

Застрояването ще е съобразено с изискванията на приложимото законодателство относно условията и редът за строителство и в съответствие със санитарните, екологични и противопожарни норми. При строителството ще се направят тънки изкопи до отнемане на хумусният слой и изкопи в съответствие с изискванията на проект. След отнемане хумусният слой ще се използва на озеленяване.

Няма да се изгражда газопровод.

Няма да се изграждат избени помещения. Ще има само повърхностни изкопи.

Не се предвижда използване на взрив при реализацията на инвестиционното предложение.

Не се предвижда други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

В съседство с имота са разположени земеделски имоти, чиято функция е съвместима с инвестиционното предложение.

ИП няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности.

За реализацията на инвестиционното предложение е необходимо смяна на предназначението на имота за неземеделски нужди по реда на ЗОЗЗ от комисията по чл.17 от ЗОЗЗ.

#### 4. Местоположение:

*(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)*

Местоположение: гр. Сопот, община Сопот, местност „КАЙРЯКА“, ПИ с идентификатор 68080.459.80 по кадастралната карта на гр. Сопот. Площадката е разположена на около 150 м. на север от строителните граници на гр. Сопот – във вилната зона на града.

Географски координати - 42° 39' 26.949" N, 24° 46' 00.130" E

Поземлен имот с идентификатор 68080.459.80 е собственост на Димитър Иванов Маджунов.

Имотът не е в близост и не засяга елементи от Националната екологична мрежа /НЕМ/.

В близост до имота няма обекти подлежащи на здравна защита.

Имотът не попада в защитена територия за опазване на обекти на културното наследство.

Имотът не попада в границата на защитена зона по „Натура 2000“.

Имотът е отдалечен на около 200 метра от периферията на защитена зона „Централен балкан-буфер“, с код BG 0001493, върху която не се очаква да окаже отрицателно въздействие от дейностите в имотите.

Няма трансгранично въздействие.

Няма нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

#### 5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

*(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*

По време на строителството ще се ползва минимално количество инертни материали /пясък, чакъл/, цимент, арматурно желязо, вода, дървен материал и др.

#### По време на експлоатацията:

- Вода и ток за битови нужди.
- До границата на поземлен имот 68080.459.80 минава въздушна кабелна линия на ЕВН. За реализирането на инвестиционното предложение не е необходимо изграждането на външно електрическо кабелно трасе до имота.

Водата необходима за битови нужди ще се черпи от сондажен кладенец, които ще се изгради в границите на поземлен имот с идентификатор 68080.459.80, гр. Сопот, община Сопот.

Параметри на водовземното съоръжение:

проектна дълбочина на СК – максимум 10 метра;  
проектен максимален дебит на черпене – 0.5 л/сек.;  
сезонно ползване 4 месеца в годината – лятото.

Отпадните води са битови и ще се заустват във водонепропусклива изгребна яма с подходяща вместимост. Ще се изгребва за последващо третиране от ВиК оператор, с който ще бъде сключен договор за извозването и приемането им.

Не се предвиждат други дейности, свързани с инвестиционното предложение например нов водопровод, добив или пренасяне на енергия.

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Като общо не се очаква генериране на газови емисии, които да повлияят на качеството на атмосферния въздух.

По време на строителството е възможно незначително замърсяване от прах. Очаква се въздействие върху атмосферния въздух от отделените прах и газове от МПС и строителната техника. Потенциалната възможност за замърсяване на въздуха е сведена до минимум. Отделените емисии са незначителни.

По време на експлоатацията на обекта не се очаква натоварване на околната среда с емисии на вредни вещества във въздуха.

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Смесени битови отпадъци от хората, които ще се образуват при експлоатацията на обекта, ще се събират и извозват до контейнери на фирмата, поддържаща чистотата в общината;

Строителни отпадъци, които ще се образуват по време на строителството на обекта. Те ще се събират на определено за целта място на площадката и ще се извозват на регламентирано депо за строителни отпадъци, определено от общинската администрация.

Земни маси от изкопни работи – очаква се да са незначителни по обем и ще се ползват за благоустрояване. Хумусният пласт ще се отнема само в зоната на строежа, ще се извозва до място определено и посочено от общинската администрация и ще се използва за рекултивация на слабопродуктивни почви и нарушени терени.

От дейността на обекта, образуването на други отпадъци не се очаква.

8. Отпадъчни води:

*(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)*

Отпадните води са от битов характер. Утайките от битово-фикални отпадъци ще се заустват в водоплътна изгребна яма в подходяща вместимост. Ще се изгребва за последващо третиране от Вик оператор, с който ще бъде сключен договор за извозването и приемането им.

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

*(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)*

Не се предвижда използване или складиране на опасни химични вещества по време на строителството и в последващата експлоатация на обекта.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

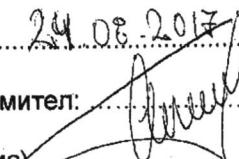
II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомятеля:
  - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
  - 3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.
4. Електронен носител – 1 бр.
5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: 24.08.2017

Уведомятел: 

(подпис)