

Община Сопот
Общинска администрация
Входящ № С-3229
Дата: 27-07-2017

М. А. Юсеин Узун

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА
СОПОТ

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

От **ОСМАН ЮСЕИН УЗУН**

Пълен пощенски адрес гр. с. АНЕВО ОБЩ. СОПОТ ул.2-ра" №10

Физическо лице- възложител.....

Лице за контакти: **инж. ПЕТКО ПЕТКОВ ПЕТКОВ** с адрес за кореспонденция
4300 Карлово ул. „Тодор Каблешков „ №46
ТЕЛ: 0887357695

Уважаеми г-н КМЕТЕ,

Уведомяваме Ви, че физическото лице **ОСМАН ЮСЕИН УЗУН ЕГН** има следното инвестиционно предложение: **ИЗГРАЖДАНЕ НА ОБЕКТ...ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО/** във връзка с промяна предназначението на земеделска земя на поземлен имот с ИД.№ 68080.406.209 местн. „ЯСА ТЕПЕ ”, по КККР параграф 4 на гр. СОПОТ ОБЩИНА СОПОТ

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

ИЗГРАЖДАНЕ НА ОБЕКТ...ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО/ във връзка с промяна предназначението на земеделска земя на поземлен имот с ИД.№ 68080.406.209 местн. „ЯСА ТЕПЕ ”, по КККР параграф 4 на гр. СОПОТ ОБЩИНА СОПОТ с площ 500 кв.м

Предмета на ИП е изграждане на сгради /НОВО СТРОИТЕЛСТВО/ за обществено обслужване ниско застрояване включващо :

ЖИЛИЩНА СТРАДА

Застр. Площ около 50 кв.м

РЗП около 100 кв.м.

2.Технологичен процес:

- ЖИЛИЩЕ

Изграждането на обекта ще бъде свързано с изкопни насипни и строителни и транспортни работи, които не се очаква да нарушат обстановката в района. Не се предвижда използването на горивни процеси по време на строителството, а праховите емисии, вследствие на изкопните работи ще бъдат за кратко време и ще обхванат предимно територията на строителната площадка.

Твърдите битовите отпадъци, които ще се формират при строителството и експлоатацията на обекта ще се събират и депонират в съответните контейнери на системата за сметосъбиране, съгласувано с Община Карлово. Строителните отпадъци образувани по време на строителството ще се депонират на регионалното депо.

При извършване на строителството ще се предвидят и спазват мерки за ограничаване на праховите емисии и шум. Източници на прах – обезпрашаване, използване на защитна завеса, използване на закрити улеи и контейнери за транспортиране и складиране на строителни отпадъци.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Поради незначителния и локален характер, ограничаващ се в рамките на имота не се очаква кумулативен ефект от реализирането на инвестиционното предложение

Необходимост от нова инфраструктура - пътища, електроснабдяване, ВиК.

До имота има осигурен транспортен достъп, чрез МЕСТЕН път с ид.№120.127 без реконструкция.

Елетроснабдяването от мржата на ЕВН.

Битово водоснабдяване от от изградения през периода 1984-1985 г- от бившите собственици шахтов кладенец с дълбочина 8.5 м. За ползване на същия ще бъде изградена водомерна шахта.

Поради липса на канализация битово –в фекалните води ще се събират във водопълтен резервоар в границите на имота и ще се изчерпват машинно и извозват до ПСОВ.

3.В съседство са утвърдени други устройствени планове.

НЯМА

4. Местоположение:

Населено място: гр. СОПОТ

Община: СОПОТ

Местност: „ЯСЯ ТЕПЕ”

Имот 38080.406.209 с площ 500 кв.м.

Географскикоординати на площадката: 42 гр 38м 44.78 сек север, 24гр 46 м 57.82 сек изток

Най близката защитена територия е контактвна зона на Централен Балкан около 2км.. Най близките населени места гр. Карлово на около 2000 м. и Сопот на около 2000 м.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията

Битово водоснабдяване от от изградения през периода 1984-1985 г- от бившите собственици шахтов кладенец с дълбочина 8.5 м. За ползване на същия ще бъде изградена водомерна шахта.

Небходимото количество ще се установи с проекта

По време на строителството ще се използват пясък, баластра, дървен материал и др. Природни ресурси.. Готови разтвори ще се взимат от най близкия варо- бетонов възел.

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители

НЯМА

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

Твърдите битови отпадъци ще се събират в контейнери и извозват на регионалното депо.

8. Отпадъчни води:

Отпадъчните води от битово санитарния възел и други производствени се заустват в отделана водопълтна шахта. Същите ще се изпомпват и извозват до ПСОВ.

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

НЯМА

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС /В случаите по чл. 91, ал. 2 на ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 на ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 на ЗООС/, поради следните основания (мотиви):

.....
.....
.....
.....
.....

Прилагам:

1. Други документи, по преценка на уведомятеля:
 - 1.1. Актуална скица в М 500 от АГКК с координати а граничните точки на имота;
 - 1.2. Ситуая в М 1:5000 и М 1:10000
 - 1.3 Документ за собственост
2. Електронен носител – 1 бр.

Дата: 27.07.2017г.

Уведомятел /ОСМАН УЗУН/
/подпис

Чрез:
Пълномощника:
/инж.П. Петков/