

*m. Krasen*

Община Сопот
Общинска администрация
Входящ №..... С-3736
Дата:..... 31. 08. 2017

До  
Директора на  
Регионалната инспекция  
по опазване на околната  
среда и водите  
гр. Пловдив

Копие:  
До  
Деян Дойнов  
Кмет на  
Община Сопот

### УВЕДОМЛЕНИЕ за инвестиционно намерение

От ПЕШКА СТОЯНОВА АРАБАДЖИЕВА-МИТОВА гражданка на РБ  
гр.Карлово 4300, община Карлово, област Пловдив, ул.„Генерал Заимов” № 15  
/име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя – физическо лице/  
Пълен пощенски адрес : гр.Карлово 4300,община Карлово, област Пловдив, ул.„Генерал  
Заимов” № 15

Телефон, факс и e-mail: тел. 0888497681  
Лице за контакти: Малин Атанасов Калеников  
гр.Карлово, ул. „Стара планина” №14

Уважаеми г-н/г-жо Директор,

Уведомяваме Ви, че Пешка Стоянова Арабаджиева-Митова, в качеството си на собственик, има следното инвестиционно предложение за изграждане на обект: „Жилищно строителство” в поземлен имот с идентификатор 68080.406.207, местност „ЯСА ТЕПЕ” по Кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр.Сопот, община Сопот, област Пловдив.

#### Характеристика на инвестиционното предложение:

##### 1.Резюме на предложението:

Предвижда се изграждане на обект: „Жилищно строителство” в поземлен имот с идентификатор 68080.406.207, местност „ЯСА ТЕПЕ” по КККР на гр.Сопот, община Сопот, област Пловдив с начин на трайно ползване – нива.

Строителството ще бъде ново. Предвижда се свободно, малкоетажно застрояване с устройствени показатели за зона Жм. Не са необходими други спомагателни или поддържащи дейности. Не се налага изграждане на нова техническа инфраструктура. Имотът граничи с полски път.

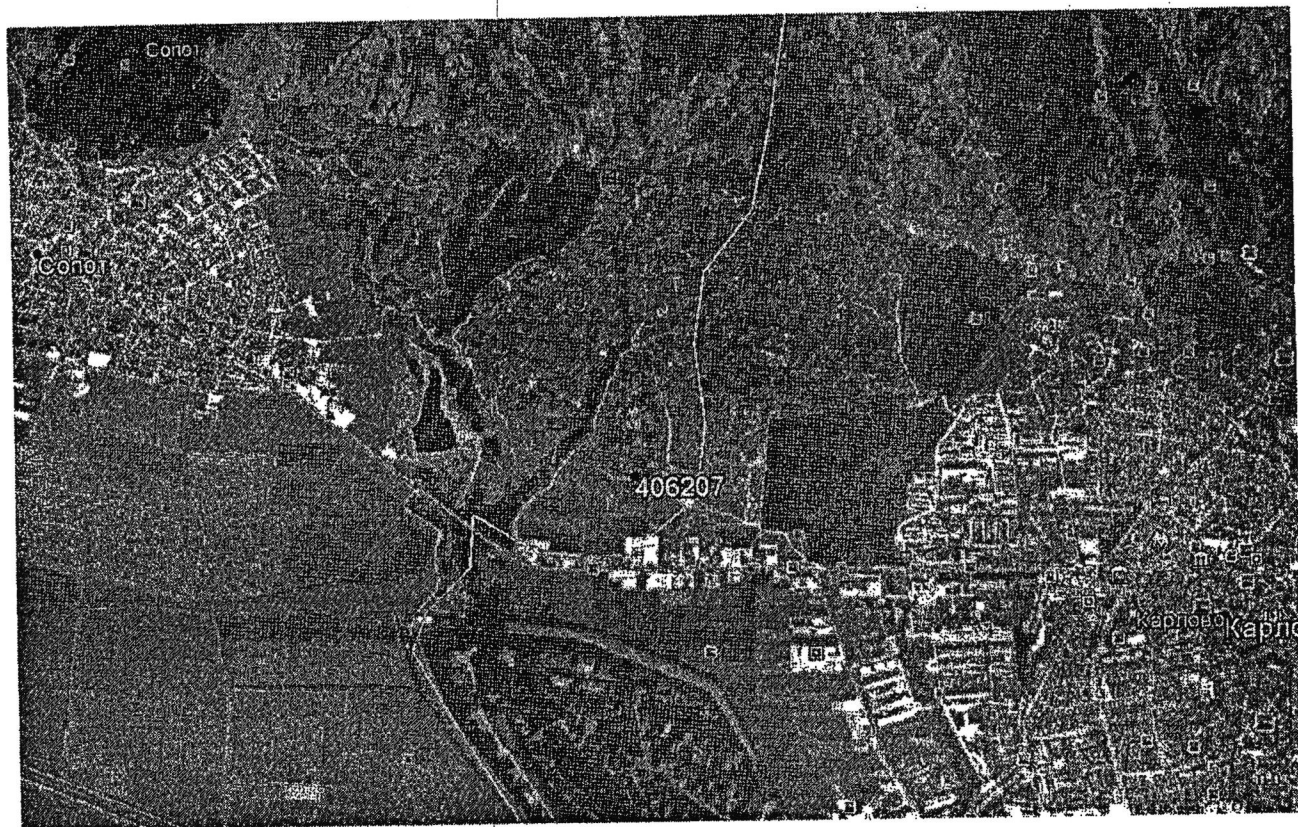
**2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:**

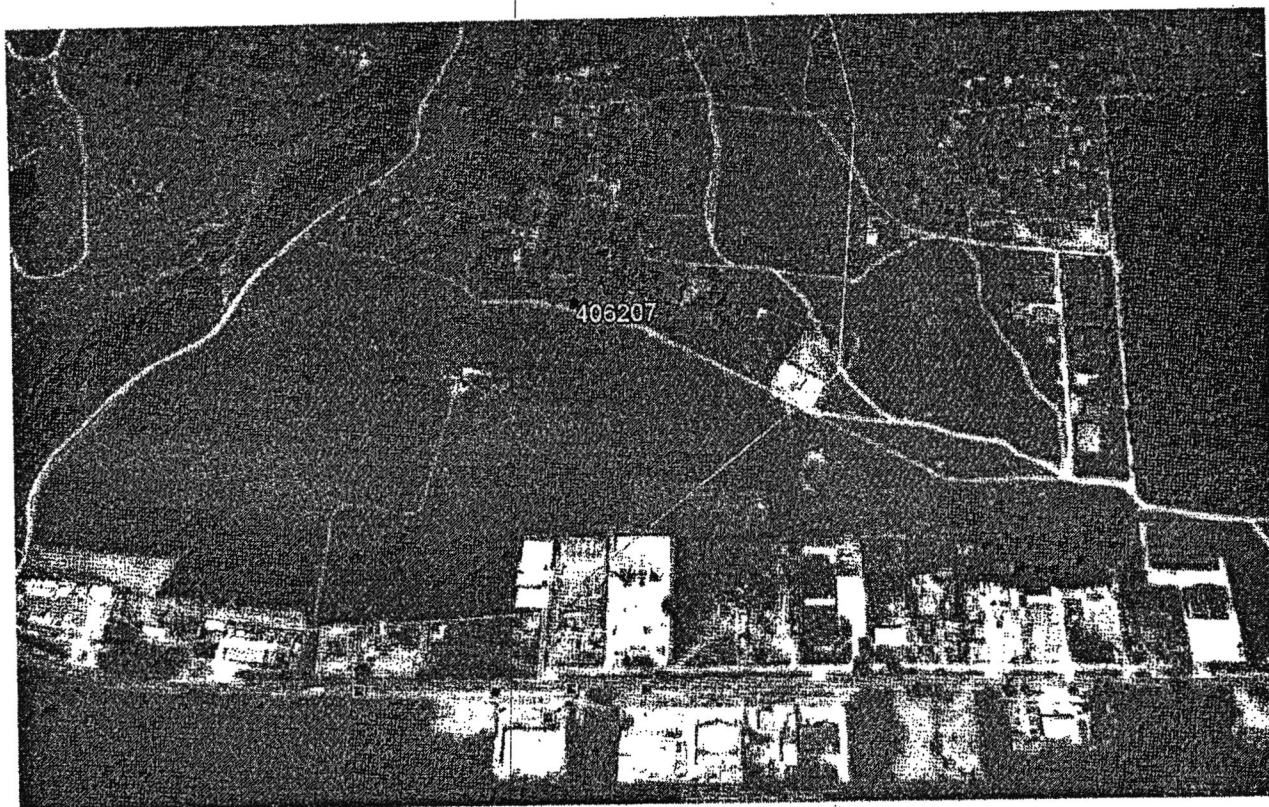
Дейностите ще са свързани с основното предназначение на обекта. Жилищните помещения ще създават условия и удобства за хранене, почивка и отдих.

Достъпът до имота ще се осъществява по така изградената инфраструктура.

**3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности.**

Имотът, върху който ще се реализира инвестиционното предложение е собственост на възложителя и попада в зоната на имоти, закупени по реда на пар.4 от ПЗР на ЗСПЗЗ. В близост е до съществуващи УПИ-та със сменен статут на земеделската земя с предназначение жилищна територия и комплексно застрояване.





#### 4. Местоположение:

Жилищното строителство ще се извърши в имот с идентификатор 68080.406.207 с площ 1,160 дка, местност „ЯСА ТЕПЕ“ по ККР на гр. Сопот, община Сопот, област Пловдив и е със следните координати:

Точка №	Координати	
	X [м]	Y [м]
1	4723654.49	441111.08
2	4723656.86	441114.27
3	4723654.80	441120.11
4	4723654.19	441121.82
5	4723652.16	441127.84
6	4723650.92	441131.53
7	4723649.09	441137.03
8	4723647.27	441141.90
9	4723644.50	441150.04
10	4723643.53	441152.90
11	4723640.10	441151.62
12	4723616.68	441142.73
13	4723619.85	441131.78
14	4723623.45	441121.07
15	4723626.77	441110.59
16	4723628.16	441106.23

Имотът граничи с общински път и не се налага изграждане на нова инфраструктура. На възложителя не е известно наличие на елементи на Националната екологична мрежа в имота, включително и в близост до него. Имотът не попада в защитени територии и санитарно-охранителни зони. Няма разположени в близост паметници на културата.

Предвид географското положение на имота, при реализация на инвестиционното предложение и експлоатацията на обекта няма да има въздействие с трансграничен характер.

#### **5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:**

Строителството на обекта не предполага използването на големи количества природни ресурси. По време на строителството ще се използват стандартните материали – вода, инертни материали, бетон, желязо, дървен материал и горива за техниката. Предложението на инвеститора касае изграждането на жилищно строителство. Не съществува необходимост от изграждане на нова пътна инфраструктура. Имотът граничи с полски път. Земните маси от изкопни работи – неопасни ще се използват основно за оформяне на вертикалната инфраструктура и обратно засипване.

Отделеният хумус преди започване на строителството ще бъде депониран и съхранен на самата площадка, след което ще бъде използван за озеленяване на обекта

След завършване на строително-монтажните дейности ще се изпълни вертикалната планировка и благоустрояване на района.

Строителството на жилищната сграда ще бъде монолитно. Площадката ще бъде оградена.

По време на експлоатацията ще се използва ел. енергия от електроразпределителната мрежа на „EVN България Електроразпределение“ АД.

Водоснабдяването на обекта ще се извърши от водопровод на ВиК.

#### **6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха от замърсители:**

На обекта няма да има отделяне на вредности, които да действат върху хората и тяхното здраве, земеползването, материалните активи, атмосферния въздух, атмосферата, водите, почвата, земните недра, ландшафта, природните обекти, минералното разнообразие и защитените територии на единични и групови паметници на културата.

Няма трансграничен характер на отрицателни въздействия.

#### **7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:**

При строителството ще се образуват незначителни количества строителни и битови отпадъци, които ще бъдат събрани и извозени на място, определено от Община Сопот.

Земните маси от изкопни работи – неопасни ще се използват основно за оформяне на вертикалната инфраструктура и обратно засипване.

Отделения хумус преди започване на строителството ще бъде депониран и съхранен на самата площадка, след което ще бъде използван за озеленяване на обекта.

По време на експлоатацията на обекта битовите отпадъци ще се събират в контейнерите и ще се сключи договор с лицензирана фирма за извозване на им.

**8.Отпадъчни води:**

Канализацията за битови нужди – водоплътни ями или локални пречиствателни съоръжения, осигуряващи възможност пречистените води да се ползват за поливни нужди.

**9.Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:**

На площадката не се очаква да бъдат налични опасни химични вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6.  Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: 01.09.17г.

Уведомятел:.....

  
/Подпис/