

и - Димитров
гр. Сопот

Община Сопот
Общинска администрация
Входен № <u>С-3127</u>
Дата: <u>19.07.</u> 20 <u>17</u> г.

ДО КМЕТА НА
ОБЩИНА СОПОТ

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

От **БАГРЯНА КРАСИМИРОВА НЕДЕЛЧЕВА, ЕГН** :
гр. Сопот, ул. „Трети март“ № 111, вх. Б, ет. 4, ап. 10

и

ДАФИН СТОЙКОВ СТОЙКОВ, ЕГН :
гр. Сопот, ул. „Трети март“ № 103, вх. В, ет. 1, ап. 1
адрес за кореспонденция: гр. Карлово, ул. „Граф Игнатиев“ № 10, п.к. 4300
Телефон, факс и адрес по електронна поща: 0335/92585, e-mail: geopreciz@abv.bg
Упълномощено лице за връзка: инж. Васил Атанасов Трайков

Уважаеми г-н Кмете,
Уведомяваме Ви, че Багряна Красимирова Неделчева и Дафин Стойков Стойков имат следното инвестиционно предложение: „Склад и офиси“ в част от ПИ с идентификатор 68080.130.172 /ПИ с проектен идентификатор 68080.130.603/, местност „Малкия Друм“ по КККР на гр. Сопот, общ. Сопот.

Обща информация за предложеното инвестиционно предложение:

Местоположение на площадката на инвестиционното предложение /област, община, землище, номер на имота/

Инвестиционното предложение, предвижда изграждане на склад и офиси в част от поземлен имот с идентификатор 68080.130.172, с НТП „Нива“, местност „Малкия друм“ по КККР на град Сопот, с обща площ 5099 кв.м. Проектът за ПУП-ПРЗ ще предвиди разделяне на поземлен имот с идентификатор 68080.130.172 на три нови имота, като в поземлен имот с проектен идентификатор 68080.130.603 с площ 1500 кв.м ще се реализира инвестиционното намерение. За реализация на инвестиционното намерение е необходимо провеждане на процедура за промяна предназначението на имота. Предложената площадка, на която ще се разположи обекта, се намира южно от гр. Сопот в непосредствена близост до населеното място. Реализирането на обекта ще стане съгласно утвърдения ПУП и работните проекти при спазване на ограничителната линия на застрояване. За изграждане на обекта не е необходима друга прилежаща територия извън площта на горе-цитирания проектен имот.

Цел и предмет на инвестиционното предложение - производство, жилищно, пътно и др. строителство;

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на склад и офиси. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с проектен идентификатор 68080.130.603 /обособена част от поземлен имот с идентификатор 68080.130.172/ с НТП „Нива“, местност „Малкия Друм“ по КККР на град Сопот с площ 1500 кв.м. Имотът е собственост на възложителите на инвестиционното предложение съгласно приложената скица от КККР на град Сопот.

Предвижда се основно, свободно нискоетажно застрояване. Основната дейност на обекта е складова. Дейностите ще са свързани с основното предназначение на обекта. Подробни данни за обекта ще бъдат представени в разработката на инвестиционния проект, спазвайки градоустройствените, технологични, санитарни, екологични и противопожарни норми.

Необходимост от нова инфраструктура - пътища, електроснабдяване, ВиК.

Имотът е в непосредствена близост до границите на населеното място, поради което захранването с вода за битови, производствени и противопожарни нужди, както и за поливане на зелените площи ще се осъществява от градската водопреносна мрежа, проектите за това ще бъдат уточнени в следващ етап на проектирането. За заустването на отпадните води се предвижда изграждане на канализационно отклонение за свързване към градската канализационна мрежа. Електрозахранването на имота ще се осъществява от градската електропреносна мрежа. Имотът граничи с път, не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура.

Орган, отговорен за одобряването на инвестиционното предложение.

Органите, отговорни за одобряване на инвестиционното предложение са РИОСВ – Пловдив и Община Сопот.

Прилагам:

1. Документ за собственост;
2. Актуални скици на имотите, в които ще се реализира инвестиционното предложение, съдържащи списъци с координатите на точките, определящи границите на поземлените имоти, придружени от информация за използваната координатна система
3. Скица-проект
4. Ситуационен план в М 1:5000 и М 1:10000
5. Пълномощно

Дата: 18.04.2017г.

Уведомител:

подпис