

С. Стоянов

Община Сопот
Общинска администрация
Входящ №... С-4435
Дата: 28.09.2016

До  
Кмет  
Община Сопот

## УВЕДОМЛЕНИЕ

### за инвестиционно намерение

от „ДИСКАУНТЪР БГ“ ЕООД, ЕИК 201893909 с управител Димитър Вичев Димитров  
Седалище и адрес на управление : гр. София 1784, район „Младост“,  
ж.к. „Младост I“, бл. 50, вх. 9, ет. 2, ап. 188,

чрез пълномощника: инж. Димо Стоянов Ненов изд.  
на 04.02.2011 г. от МВР – Пловдив с постоянен адрес Карлово ул. „Калофер войвода“ № 36.  
Лице за контакти: инж. Димо Стоянов Ненов, тел: 0888590644; email: dimonenov@abv.bg;  
адрес за кореспонденция: гр. Карлово ул. „Васил Левски“, № 6а, ет. 3

Уважаеми г-н Кмет,

Уведомявам Ви, че в качеството си на собственик на имот с ид. № 68080.176.64 /образуван от п.п. №№ 176.41, 176.42, 176.43 и 176.175/ с площ 2999 кв.м по КККР на гр. СОПОТ в местността „САРАЯ“, обл. Пловдив имам инвестиционно намерение за построяване на обект „Жилищно строителство -нискоетажно застрояване“.

### Характеристика на инвестиционното предложение:

#### 1. Резюме на предложението

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда със застроена площ около 250 м<sup>2</sup>, нискоетажно жилищно застрояване.

Не се изискват допълнителни площи по време на строителството.

Площадката граничи с поземлени имоти ,частна собственост и обслужващ полски път ,собственост на Община Сопот.

Вода за битови нужди ще се осигури от градска водопроводна мрежа, собственост на „ВиК“ Пловдив, след получаване на разрешително писмо.

Отпадните води ще се заустват в градска канализационна мрежа , собственост на „ВиК“ Пловдив, след получаване на разрешително писмо.

Захранването на имота с електроенергия ще се осъществи, мрежа Н.Н. , собственост на „ЕВН България“ АД след провеждане на необходимите процедури.

Площадката се намира на около 40 м. от регулацията на гр. Сопот.

В близост няма изградени други обекти или дейности, които имат отношение към инвестиционното предложение.

Достъпът до имота се осъществява по съществуващ обслужващ селскостопански път. (посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

**2.Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив.**

По време на строителството ще се ползват инертни материали, цимент, арматурна стомана, вода и др.

Изграждането на обекта ще бъде свързано с изкопни насипни и строителни и транспортни работи, които не се очаква да нарушат обстановката в района.

Не се предвижда използването на горивни процеси по време на строителството, а праховите емисии, вследствие на изкопните работи ще бъдат за кратко време и ще обхванат предимно територията на строителната площадка.

Дълбочината на изкопните работи ще бъде на ниво дъно фундамент на сградата, съгласно одобрения конструктивен проект.

Използване на изградената техническа инфраструктура в района.

Изграждане на нови СВО и СКО, съгласно указанията на експлоатационното дружество-„ВиК Пловдив” ЕООД.

Ново присъединяване към електроразпределителната мрежа, Н.Н., собственост на „ЕВН България” АД.

При извършване на строителството ще се предвидят и спазват мерки за ограничаване на праховите емисии и шум.

Източници на прах – обезпрашаване, използване на защитна завеса, използване на закрити улеи и контейнери за транспортиране и складиране на строителни отпадъци.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Поради незначителния и локален характер, ограничаващ се в рамките на имота не се очаква кумулативен ефект от реализирането на инвестиционното предложение

**3.Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда.**

В близост до площадката, няма действащи или одобрени инвестиционни намерения, които биха повлияли на осъществяването на инвестиционното намерение, след одобряване на необходимата проектна документация и издаване на разрешение за строеж от Община сопот.

#### 4. Местоположение на площадката

Населено място: гр. СОПОТ

Община: СОПОТ

Местност: „Сарая”

Поземлен имот: 68080.176.624 с площ 2999 м<sup>2</sup>.

Географски координати на площадката:

**В=42 гр ,39м ,15.60 сек. север;**

**L= 24гр ,45м ,59.30 сек изток ; Н=513 м. над. височина.**

Границите на имота по скицата на имота, приложена към настоящото задание, са следните:

от север – п.и с №№ 34,35 и 37- ниви

от изток – п.и; № 45 -нива и №304 - полски път

от югоизток – п.и. № 304– полски път

от запад – п.и №№ 177 и 178 – ниви

Най близката защитена територия е контактна зона на **Централен Балкан-буфер, около 1,5 км.**

Площадката е на около 40м от улична регулация на гр.Сопот.

На територията на обекта няма чувствителни зони.

Площадката не попада на територията на:

- райони с неблагоприятни инженеро-геоложки условия, райони с открит карст;

На терена не са извършвани минни разработки, които да създават потенциална опасност от слягане и пропадане.

На територията няма находища за открит добив на подземни богатства, включени в Националния баланс на запасите и ресурсите на подземни богатства.

Най - близката защитена зона е зона “Централен Балкан – буфер”.

Не се очаква трансгранично въздействие в резултат от реализацията на проекта.

Не оказва отрицателно влияние върху националната екологична мрежа “Натура 2000”.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване /ВиК или друга мрежа/ и /или от повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане

Водоснабдяване от градска водопроводна мрежа на гр. Сопот, чрез изграждане на ново водопроводно отклонение за имота.

По време на строителството ще се използват- инертни материали, дървен материал, вода, цимент и др, доставяни от най-близкия склад за строителни материали на територията на община Сопот по съществуващите обслужващи пътища.

Готовите бетонови и варови разтвори ще бъдат доставяни от най -близките производствени центрове.

По време на експлоатацията на обекта за питейно- битови нужди, ще се използват водни ресурси от ВиК мрежата .

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители.

**НЯМА**

### **7. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:**

Твърдите битов отпадъци, които ще се формират при строителството и експлоатацията на обекта ще се събират и депонират в съответните контейнери на системата за сметосъбиране, съгласувано с Община Сопот. Строителните отпадъци образувани по време на строителството ще се депонират на регионалното депо.

При извършване на строителството ще се предвидят и спазват мерки за ограничаване на праховите емисии и шум. Източници на прах – обезпрашаване, използване на защитна завеса, използване на закрити улеи и контейнери за транспортиране и складиране на строителни отпадъци.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Поради незначителния и локален характер, ограничаващ се в рамките на имота не се очаква кумулативен ефект от реализирането на инвестиционното предложение

Генерираните отпадъци ще се събират на определени и оборудвани за целта площадки и ще се управляват съгласно българското екологично законодателство.

### **8. Отпадъчни води**

Битовите отпадни води ще се заустват в канализацията на гр.Сопот

### **9. Опасни химически вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката.**

Няма

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда.

II. Друга информация */не е задължително за потъване/*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС /В случаите по чл. 91, ал. 2 на ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 на ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 на ЗООС/, поради следните основания (мотиви):

### **Прилагам:**

1. Нот. акт № 143, т. 6, рег. 1587, д. 1150/13.05.2016 г., издаден от служба по вписванията, Карлово.
2. Скица на имота № 15-400695-15.08.2016 г.
3. Ситуационен план М 1:5000
4. Пълномощно , рег. № 1264/02.06.2016 г.
5. Информация на CD

Дата: 28.09.2016 г.

Уведомител: .....

