

Община Сопот
Общинска администрация
Изходящ № <i>C-1820/2</i>
Дата: <i>05.07.2016</i>

**ПРОЕКТ**  
**05.04.2016 г.**

## **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОПОТ**

### **НАРЕДБА**

**за принудително изпълнение от общински органи,  
заповедите на кмета на общината за премахване на  
установени и констатирани незаконни строежи IV, V и  
VI категория или части от тях**

**СОПОТ - 2016 г**

## **Глава първа ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ**

**Чл.1** Настоящата наредба се създава на основание ЗИД на ЗУТ публикуван в Д.в.бр.82/16.10.2012г.

**Чл.2** (1)С тази наредба се уреждат условията и редът за принудително изпълнение от органите (службите) на община Сопот, на заповедите за премахване на незаконни строежи по смисъла на чл.225, ал.2 от ЗУТ, от IV, V и VI категория.

(2) Тази наредба не се прилага за строежи, които попадат в разпоредбите на чл. 195, ал. 4, 5 и 6 на ЗУТ.

(3) Тази наредба не се прилага за обекти по чл. 56 и чл. 57 от ЗУТ.

(4) Тази наредба не се отнася за обемни стоманобетоннови и метални гаражни клетки, монтирани в общински и държавни терени.

(5) Тази наредба не се прилага за строежи с поверителен характер.

(6) Тази наредба не се прилага за строежи, за които не се изисква разрешение за строеж съгласно чл.151 от ЗУТ

**Чл.3** Към принудително изпълнение на заповеди по чл.225а от ЗУТ за премахване на незаконни строежи от IV, V и VI категория или части от тях се пристъпва, когато същите не са изпълнени от адресата (адресатите) в определения с нея срок за доброволно изпълнение

## **Глава втора РЕД И НАЧИН ЗА ПРЕМАХВАНЕ НА НЕЗАКОННИТЕ СТРОЕЖИ**

**Чл.4** (1) В тридневен срок след изтичане на срока за доброволно изпълнение, определен със заповедта за премахване, се извършва проверка по изпълнението на местостороежа от органите на община Сопот, за което се съставя констативен протокол (**приложение №1**)

(2) При констатирано неизпълнение на заповедта се пристъпва към действия по принудителното и изпълнение.

**Чл.5** (1) В едномесечен срок от съставянето на протокол по чл. 4, ал. 1 на настоящата наредба от упълномощени длъжностни служители със Заповед от Кмета на Община Сопот, те провеждат предварително проучване на незаконния строеж относно начина и срока за изпълнение на премахването, както и необходимите средства чрез количествено-стойностна сметка. Резултатите от което се оформят в протокол (**приложение № 2**).

(2) При необходимост се представя конструктивно становище или

конструктивен проект за премахване на строежа или проект за укрепване на строежа и др., който подлежи на одобряване от Община Сопот, което изрично се посочва при съставянето на протокола по чл. 4, ал. 1 от настоящата наредба.

**Чл.6.** В едномесечен срок от съставянето на протокола по чл. 5, ал. 1 се пристъпва към откриване на процедура по Закона за обществените поръчки (ЗОП).

**Чл.7.** След определяне на изпълнител на обществената поръчка Кметът на Община Сопот или упълномощено от него длъжностно лице, определя датата и часът на принудителното изпълнение, за което уведомява всички заинтересувани лица.

**Чл.8.** Преди започване на действията по принудителното премахване, строителната площадка на незаконния строеж се огражда със сигнални ленти "Община Сопот".

**Чл.9.** При принудителното изпълнение на заповедта за премахване на незаконния строеж, служителите на Община Сопот могат да използват специалните средства, посочени в чл. 222, ал.3 от ЗУТ.

**Чл. 10.** На определената дата и час служители на Община Сопот по чл. 223 от ЗУТ, съвместно с изпълнителя и в присъствието на служители от дирекция "СА" при Община Сопот, на експлоатационните предприятия и органите на Министерството на вътрешните работи, съставят протокол за състоянието на незаконния строеж преди започването на принудителното изпълнение на заповедта за премахване (**приложение № 3**).

**Чл. 11.** (1) В случаите, когато строежът не е освободен доброволно от наличните малотрайни, пожаро или взривоопасни материали, продукти, химически вещества, съоръжения, обзавеждане, оборудване и друго движимо имущество, се пристъпва към принудително освобождаване на строежа от тях.

(2) Изнесеното движимо имущество, упоменато в ал. 1, се оставя на отговорно съхранение в склад, определен от Кмета на Общината, като за наличността му се съставя опис за вида, количеството и състоянието му при изнасянето в присъствието на служители по чл. 223 от ЗУТ и служители от дирекция "СА" при Община Сопот.

(3) Извършените разходи по ал. 1, както и разходите по принудителното премахване, са за сметка на адресата /адресатите/ по заповедта и се събират по реда на Гражданския процесуален кодекс.

**Чл. 12.** (1) Премахването на незаконния строеж се ръководи от представител на изпълнителя, който трябва да е технически правоспособно лице, и се извършва съгласно становище на инженер-конструктор или конструктивен проект, в случаите когато такъв е необходим, след прекъсване захранването с

вода, електрическа енергия, топлинната енергия, отвеждането на отпадъчните води и др.

(2) В процеса на премахване изпълнителят е длъжен да спазва нормите по противопожарна безопасност, хигиена и безопасност на труда, като носи отговорност за причинени материални щети и увреждане на трети лица, сгради и обекти.

**Чл. 13.** След изпълнението на заповедта за принудително премахване на незаконния строеж се съставя протокол (**приложение № 4**) от представители на: Община Сопот – служители по чл. 223 от ЗУТ и служители от дирекция "СА" при Община Сопот, изпълнителя в присъствието на експлоатационните предприятия и органите на Министерството на вътрешните работи, екземпляр от който се изпраща на Агенцията по кадастъра.

**Чл. 14.** Окончателното почистване на строителната площадка от строителните отпадъци, получени при премахването на незаконен строеж, и възстановяването на терена се извършва от Общината /кметството по местонахождение на строежа/ за сметка на адресата/адресатите на заповедта.

### **Глава трета**

#### **РЕД ЗА ВЗЕМАНИЯ ПО НАПРАВЕНИТЕ РАЗХОДИ**

**Чл. 15.** (1) За направените разходи по извършеното принудително премахване от Община Сопот се съставя протокол (**приложение № 5**), въз основа на който, и влязлата в сила заповед за премахване на строежа се предприемат действия за издаване на заповед за незабавно изпълнение по реда на чл. 418 от Гражданския процесуален кодекс.

(2) Когато извършителят на незаконния строеж е неизвестен, разходите по премахването са за сметка на общинския бюджет.

#### **ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

**§ 1.** "Премахване на незаконен строеж" представлява разрушаването му до кота терен.

**§ 2.** "Премахване на промяна предназначението на сгради, съоръжения или части от тях" представлява възстановяване на първоначалното предназначение, съгласно одобрените строителни книжа.

**§ 3.** (1) "Адресат/адресати на заповедта" са физически или юридически лица, които могат да бъдат собственикът на терена, лице с ограничено вещно право или извършителят на незаконния строеж, спрямо които се създава задължение за премахване на незаконния строеж със заповедта по чл. 225а, ал. 1 от ЗУТ и се определя срок за доброволно изпълнение.

(2) В случаите, в които собственикът на терена и извършителят на незаконния строеж са различни физически и/или юридически лица, те отговарят солидарно за направените разходи по принудителното изпълнение на заповедта за премахване.

§ 4. При частично премахване на незаконен строеж, се изготвя становище от правоспособен инженер-конструктор за укрепване на строежа, придружено (при необходимост) от конструктивен проект.

§ 5. "Изпълнител" по смисъла на тази наредба е лице – кандидат или участник в процедура за възлагане на обществена поръчка, определен по реда на Закона за обществените поръчки за изпълнител на обществена поръчка, на който е възложено изпълнението на премахване на незаконен строеж.

### **ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

§ 6. Наредбата се издава на основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и в изпълнение изискванията на чл. 225а, ал.3 от Закона за устройство на територията .

§ 7. Настоящата Наредба се обявява в сайта на община Сопот и влиза в сила в 7 дневен срок след обнародването ѝ в местната преса и качването на сайта на общината.

§ 8. Изпълнението на Наредбата се възлага на Кмета на община Сопот, Кмета на с.Анево и упълномощените от Кмета на общината лица.

§ 9. Наредбата е приета с Решение №....., взето с протокол № ..... от .....2016 год.

# ПРОТОКОЛ

№.....

Днес,.....20.....г. работна група в състав:

1.....

(служител при Община Сопот)

2.....

(служител при Община Сопот)

3.....

(служител при Община Сопот)

в присъствието / отсъствието на адресата / адресатите на заповедта:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

извърши проверка относно изпълнението на Заповед №...../.....20.....г.  
на Кмета на Община Карлово за премахване на незаконен строеж:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

изграден в .....

.....  
.....

с административен адрес:.....

.....  
.....

При проверката се установи:.....

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Съставили:

1.....(.....)

2.....(.....)

3.....(.....)

Присъствали:

1.....(.....)

2.....(.....)

3.....(.....)

4.....(.....)

## ПРОТОКОЛ

за предварително проучване на принудителното изпълнение на премахването на  
незаконния строеж

Днес,.....20.....г. работна група в състав:

1.....

(служител при Община Сопот)

2.....

(служител при Община Сопот)

3.....

(служител при Община Сопот)

след като се събра и обсъди резултатите от извършеното проучване относно начина на  
принудителното премахване, срока за изпълнение, необходимите средства и други  
обстоятелства, относно незаконен строеж:

„.....”

изграден в.....

с административен адрес:.....

излага следните становища:

I.Начин на изпълнение на премахването:.....

.....

.....

.....

II.Срок за изпълнение на принудителното премахване:.....

.....

III.Необходими средства за премахването.....лв., в които не е включен ДДС  
съгласно количествено-стойностна сметка неразделна част от протокола.

Работна група:

1.....(.....)



2.....(.....)

3.....(.....)

Приложение №3 към чл.10  
(образец)

## ПРОТОКОЛ

за установяване състоянието на строежа и строителната площадка преди започване на  
принудителното изпълнение

Днес,.....20.....г. работна група в състав:

1.....

(служител при Община Сопот)

2.....

(служител при Община Сопот)

3.....

(служител при Община Сопот)

4.....

(в качеството си на изпълнител по Заповед №...../.....20.....г.)

в присъствието на:

1.....

2.....

3.....

4.....

В.....ч. се събра на местостроежа за привеждане в изпълнение Заповед  
№...../.....20.....г. на Кмета на Община Сопот за премахване на незаконен  
строеж: .....

находящ се в.....

с административен адрес.....

изграден от.....

.....

Във връзка с изискванията на Наредбата за принудително изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи или части от тях от община Карлово работната група установи, че строежът **е / не е** опразнен от строителна механизация, хора, пожаро и взривоопасни материали, горива и смазочни материали, вещества с абразивно действие и други общоопасни средства, малотрайни продукти и материали, оборудване на собственика на строежа и др. в срока за доброволно изпълнение.

В ..... ч. се пристъпи към принудително изпълнение на заповедта за премахване на незаконния строеж.

Съставили:

1.....(.....)

2.....(.....)

3.....(.....)

4.....(.....)

Присъствали:

1.....(.....)

2.....(.....)

3.....(.....)

4.....(.....)

## ПРОТОКОЛ

за установяване състоянието на строежа и строителната площадка след изпълнение на принудителното премахване на незаконното строителство

Днес,.....20.....г. работна група в състав:

1.....

(служител при Община Сопот)

2.....

(служител при Община Сопот)

3.....

(служител при Община Сопот)

4.....

(в качеството си на изпълнител по Заповед №...../.....20.....г.)

в присъствието на:

1.....

2.....

3.....

4.....

В.....ч. приключи премахването на незаконен строеж:

находящ се в.....

с административен адрес.....

изграден от.....  
.....  
.....

Заповед №...../.....20.....г. на Кмета на община Сопот е изпълнена.

Строежът е разрушен до кота терен и е приведен в състояние – негоден за ползване. Строителната площадка се оставя в следното състояние:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Съставили:

1.....(.....)

2.....(.....)

3.....(.....)

4.....(.....)

Присъствали:

1.....(.....)

2.....(.....)

3.....(.....)

4.....(.....)

## ПРОТОКОЛ

за извършените разходи по премахването на незаконен строеж:

„.....”

Днес,.....20.....г.,

1.....

(в качеството на изпълнител по Заповед №...../.....20.....г.)

за премахване на незаконен строеж:.....

находящ се в .....

и

2.....

(служител при Община Сопот)

3.....

(служител при Община Сопот)

след извършена проверка установиха, че при премахването на незаконния строеж са изпълнени следните видове работи (по предварителната количествено-стойностна сметка):

№ по ред	Видове извършени работи	Ед.мярка	Количество	Ед.цена	Обща стойност
1	2	3	4	5	6
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					
11.					
12.					

13.					
14.					
15.					

Всичко:.....

ДДС:.....  
\_\_\_\_\_

Общо:.....

Съставили:

1.....(.....)

2.....(.....)

3.....(.....)

Проверил:

Директор дирекция „СА“:.....(.....)

**ВНОСИТЕЛ:**

**ДЕЯН ДОЙНОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА СОПОТ**

