

Община Сопот
Общинска администрация
Изходящ № <i>С-981/11</i>
Дата: <i>25.02.</i> <i>2016г.</i>

**ПРОЕКТ!**

**23.02.2016 г.**

***Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество***

§ 1. В чл. 18 изразът за „срок до 5 години“ се заменя с израза „за срок до 10 години“;

§ 2. В чл. 126, ал.1, т. 4 изразът „общинска земя“ се заменя с „общински недвижими имоти“;

§ 3. В чл. 128, ал. 1, т. 5 думата „специфични“ се членува и става „специфичните“, а след думата „условия“ се поставя тире и се добавя изразът „при публично оповестен конкурс“;

§ 4. В чл. 129 се правят следните изменения и допълнения:

1. В ал. 1 изразът „Специализирани дейности“ се заменя с израза „Специализирана администрация“;
2. В ал. 2, изр. 1 изразът „В случаите на сделки по разпореждане“ се заличава, а в изр. 2 думата „разпоредителната“ се заменя с думата „съответната“;
3. В ал. 3 в началото на текста се добавя следният израз: „В случаите на сделки по разпореждане“ след което се поставя запетая и изречението продължава;
4. Създава се нова ал. 4 със следното съдържание: „В случаите на сделки по управление, когато Общинският съвет е определил месечна наемна цена по-висока от тази, определена от оценител на имоти, при повторно провеждане на търга или конкурса, поради неявяване на участници, същата се намалява с 10 на сто.“;

§ 5. В чл. 130 се правят следните изменения и допълнения:

1. В ал. 1:

1.1. В т. 2 след дума „конкурс“ се добавя в скоби „присъствен или неприсъствен /по документи/“;

1.2. В т. 6 след думата „документацията“ се поставя запетая и се добавя изразът „срокът за получаването (закупуването) ѝ“;

1.3. В т. 11: предишният текст се заменя с нов, а именно „състав на комисия от най-малко петима членове, сред които задължително юрист, икономист и представител на Общински съвет – Сопот“;

2. Създава се нова ал. 2, а именно: „В заповедта по ал. 1 се посочва и втора дата за провеждане на търга или конкурса, съответно и срокове за получаване (закупуване) и подаване на документацията, в случай на невъзможност за провеждане на процедурата на първоначално определената дата“;

3. **Предишната ал. 2 става ал. 3** и се изменя и допълва, както следва: „Размерът на депозита по ал.1, т.5 не може да бъде по-малък от 10 на сто от началната тръжна или конкурсна цена при разпореждане с общински имоти, а при отдаване под наем – не по-малък от трикратния размер на определената от Общинския съвет

начална месечна наемна цена, съответно не по-малък от еднократния размер на определената от Общинския съвет начална годишна наемна цена.“;

§6. В **чл. 132, ал. 1** се правят следните изменения и допълнения:

1. В **т.2** текстът след думата „самоличност“ се заличава;
2. В **т.3**: предишният текст се заменя с нов, а именно: „извлечение от търговския регистър за физическите и юридическите лица, които имат качеството на търговец“;
3. В **т.7**: предишният текст се заменя с нов, а именно: „декларация по образец за запознаване с имота/обекта“;
4. В **т.10**: предишният текст се заменя с нов, а именно: „удостоверение от счетоводството на Община Сопот за липса на задължения към Общината с дата на документа не по-ранна от датата на закупуване на тръжната документация.“;
5. Създава се **нова т.11** със следния текст: „удостоверение от счетоводството на Община Сопот, че лицето/фирмата не е неизправна страна по договори, сключени с Общината.“;

§ 7. В **чл. 145** се правят следните изменения и допълнения:

1. В **ал. 3** след думата „обжалва“ се добавя изразът „в четиринадесетдневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Сопот пред Административен съд – гр. Пловдив“;
2. Предишната **ал. 4** се отменя и се създава нова със следния текст: „Ако в седемдневен срок от изтичане на срока за обжалване на Заповедта, класираният на първо място участник не се яви в Общината за сключване на договор, неговия депозит остава в полза на Общината. В този случай Кметът издава Заповед, с която обявява за спечелил търга, кандидата класиран на второ място, цената и условията за плащане. Участниците се уведомяват по реда на ал. 2. Ако в седемдневен срок от изтичане на срока за обжалване на Заповедта, класираният на второ място участник не се яви в Общината за сключване на договор, неговия депозит остава в полза на Общината. Така се постъпва до изчерпване на всички неотстранени участници. Ако и с последния участник не бъде сключен договор, Кметът издава заповед за прекратяване на процедурата.“;
3. Създава се **нова ал.5** със следния текст: „В срок от 3/три/ работни дни от сключване на договор, председателят на комисията освобождава депозитите на останалите участници, а с депозита на спечелилия участник се постъпва съобразно чл. 23, ал. 4.“;

§8. В **чл. 153** се правят следните изменения и допълнения:

1. В **ал. 3** след думата „търга“ се добавя изразът „в четиринадесетдневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Сопот пред Административен съд – гр. Пловдив“;
2. Предишната **ал. 4** се отменя и се създава нова със следния текст: „Ако в седемдневен срок от изтичане на срока за обжалване на Заповедта, класираният на първо място участник не се яви в Общината за сключване на договор, неговия депозит остава в полза на Общината. В този случай Кметът

издава Заповед, с която обявява за спечелил търга, кандидата класиран на второ място, цената и условията за плащане. Участниците се уведомяват по реда на ал. 2. Ако в седемдневен срок от изтичане на срока за обжалване на Заповедта, класираният на второ място участник не се яви в Общината за сключване на договор, неговия депозит остава в полза на Общината. Така се постъпва до изчерпване на всички неотстранени участници. Ако и с последния участник не бъде сключен договор, Кметът издава заповед за прекратяване на процедурата.

3. Създава се **нова ал.5** със следния текст: „В срок от 3/три/ работни дни от сключване на договор, председателят на комисията освобождава депозитите на останалите участници, а с депозита на спечелилия участник се постъпва съобразно чл. 23, ал. 4.“;

**§9. В чл. 156 се правят следните изменения и допълнения:**

1. Създава се **ал. 2** със следното съдържание: „Когато конкурсът е неприсъствен /по документи/ кандидатите не присъстват при отваряне на пликете с предложенията.“;
2. **Премишният текст става ал. 1**

**§10 В чл. 159 се правят следните изменения и допълнения:**

1. В **ал. 3** след думата „конкурса“ се добавя изразът „в четиринадесетдневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Сопот пред Административен съд – гр. Пловдив“;
2. Премишната **ал. 4** се отменя и се създава нова със следния текст: „Ако в седемдневен срок от изтичане на срока за обжалване на Заповедта, класираният на първо място участник не се яви в Общината за сключване на договор, неговия депозит остава в полза на Общината. В този случай Кметът издава Заповед, с която обявява за спечелил конкурса, кандидата класиран на второ място, цената и условията за плащане. Участниците се уведомяват по реда на ал. 2. Ако в седемдневен срок от изтичане на срока за обжалване на Заповедта, класираният на второ място участник не се яви в Общината за сключване на договор, неговия депозит остава в полза на Общината. Така се постъпва до изчерпване на всички неотстранени участници. Ако и с последния участник не бъде сключен договор, Кметът издава заповед за прекратяване на процедурата.“;
3. Създава се **нова ал.5** със следния текст: „В срок от 3/три/ работни дни от сключване на договор, председателят на комисията освобождава депозитите на останалите участници, а с депозита на спечелилия участник се постъпва съобразно чл. 23, ал. 4.“;

**§11. В чл. 160 се правят следните изменения и допълнения:**

1. **Ал.1, изр.1** се изменя по следния начин: „Със спечелилия търга или конкурса участник се сключва договор в писмена форма, след като лицето извърши необходимите плащания, за което му се издава съответен документ.“;
2. **Ал. 2** се изменя по следния начин: „Ако в седемдневен срок от влизане в сила на Заповедта за определяне на спечелилия търга или конкурса участник, последният не се яви в Общината или не извърши необходимите плащания, се постъпва съобразно предвиденото в чл. 145, ал. 4/153, ал. 4/159, ал. 4.“;

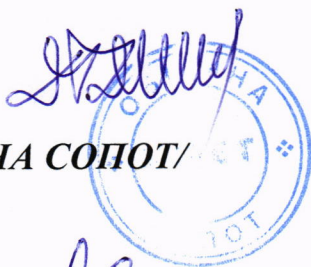
**3.** Създава се **нова ал.3** със следния текст: „Когато лицето, спечелило търга или конкурса е внесло дължимите суми, но не се яви в срока по ал. 2 да сключи договор, се счита, че участникът се е отказал от сключването на договора. В този случай се постъпва съобразно предвиденото в чл. 145, ал. 4/153, ал. 4/159, ал. 4 като внесените суми се възстановяват.“;

**§12. В чл. 161** се правят следните изменения и допълнения:

1. Ал. 1 и ал. 2 се отменят
2. Ал. 3 става ал. 1
3. Ал. 4 става ал. 2

**ВНОСИТЕЛ:**

**ДЕЯН ДОЙНОВ**  
**/КМЕТ НА ОБЩИНА СОПОТ/**



Съгласували:

Нено Виришапков  
*/директор дирекция ОА/*

Йордан Кънчев  
*/правен консултант/*

Изготвил:

Ваня Стайкова  
*/гл. специалист/*