

## **ПРЕДЛОЖЕНИЕ / МОТИВИ**

### **ЗА ПОЕМАНЕ НА ОБЩИНСКИ ДЪЛГ КЪМ ФОНД ЗА ОРГАНИТЕ НА МЕСТНОТО САМОУПРАВЛЕНИЕ В БЪЛГАРИЯ - ФЛАГ ЕАД С ЦЕЛ РЕНОВИРАНЕ И АДАПТИРАНЕ НА УЧИЛИЩНАТА СГРАДА В С. АНЕВО В СГРАДА ЗА ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАЩИ ДЕЙНОСТИ**

#### **УВАЖАЕМИ СЪГРАЖДАНИ,**

Училищната сграда в с. Анево е построена през 1947 г. Сградата е изградена по индивидуален проект с монолитна конструкция и се състои от един етаж без сутерен и с подпокривно пространство. Повече от 10 години тя е необитаема и това се е отразило на общото състояние на постройката.

За да реновира и адаптира старата училищна сграда в многофункционална административна сграда от обществен характер, Община Сопот кандидатства за средства от Държавен фонд „Земеделие“, Подмярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“, от Мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ от Програмата за Развитие на Селските Райони за периода 2014-2020 г.

Тъй като в края на 2018 г. нямашме яснота за резултатите от оценката на проекта, обмислихме възможните варианти във финансов план и успяхме да заложим средства за ремонт на сградата в проекто-бюджета на Община Сопот за 2019 г. С Решение № 311 от 06.02.2019 г. на Общински съвет – Сопот е приет бюджета на Община Сопот за 2019 г. като в разчета за финансиране на капиталовите разходи са заложени средства в размер на 300 000 лв. за ремонт на сградата в с. Анево.

През 2019 г. притесненията на жителите на с. Анево ескалираха. Многократно бяхме сигнализирани в устна и писмена форма (напр.: сигнал с вх. № С-2077 от 30.04.2019 г.) за опасностите, които крие намиращата в лошо състояние сграда, особено що се отнася до децата, играещи в бившия училищен двор. Ето защо със Заповед № РД-09-295 от 02.08.2019 г. назначих комисия, която отново да извърши проверка на състоянието на сградата. Установи се, че сградата е в полуразрушен вид и е вредна в санитарно-хигиенно отношение, оставането ѝ на терена в това състояние застрашава живота и здравето на гражданите и гостите на селото.

Сградата е в полуразрушен вид, без дограма, тавани и подове. Няма полагана топлоизолация. Дограмата е дървена двукатна без стъкла. Покривът на сградата е скатен вентилируем. Покривната конструкция е дървена с летви, керемиди. Подпокривно пространство е без надзид, цялата покривна конструкция е много нарушена и на места почти изцяло липсваща. За да се осигури покрив с необходимите параметри е необходимо да се изгради стомано-бетонна конструкция, бетонна плоча върху която ще се положи топлоизолация от минерална вата и последваща дървена скатна конструкция с керамични керемиди. Подовата конструкция е земен насип и

остатъци от дървена конструкция за полагане на дюшеме. Необходимо е изграждане на стоманобетонен под с полагане на топлоизолация, за да се осигури нормативен коефициент на топлопреминаване по-малък от нормативния за този вид сгради.

За да не се стигне до срутване на част или на цялата сграда в с. Анево, през септември 2019 г. Общината започна ремонт, който да бъде реализиран изцяло със средства от капиталовата програма.

В последствие получихме писмо от Държавен фонд „Земеделие“, че проектът ни „Ремонт на Сграда за общественообслужващи дейности в с. Анево, община Сопот с цел подобряване на нейната енергийна ефективност“ е одобрен.

От фирмата изпълнител по строителен надзор и инвеститорски контрол на обекта констатираха, че одобрените от Програмата за финансова помощ строително-монтажни работи по проекта, не обхващат всички СМР необходими за завършване на строежа и само с тяхното изпълнение не може да се достигне минимално изискуемата степен на завършеност на строежа по ЗУТ за издаване на Разрешение за ползване на обекта. За да се даде възможност за изпълнение на одобрените за финансиране СМР, съобразно технологията на проекта преди тях трябва да бъдат извършени други съпътстващи СМР. Тях Програмата за Развитие на Селските Райони не финансира. За да бъде завършена сградата са необходими средства в размер на 232 567 лв., за дейности, за които Държавен фонд „Земеделие“ няма да предостави финансова помощ.

В ремонтираната и преустроена сграда ще бъдат настанени кметството, пощата, читалището, библиотеката и пенсионерският клуб. В нея ще се помещават здравен и стоматологичен кабинет, както и зала за младежите и организирани от и за тях занимания. Училищният двор също ще бъде обновен. В него ще се разположат детска площадка и многофункционална спортна площадка с подходящо осветление.

За да бъде направено представеното по-горе, предлагаме да бъде поет общински дълг към Фонд за органите на местното самоуправление в България – ФЛАГ ЕАД. Сградата за обществено обслужващи дейности ще промени не само облика на с. Анево, но и на живота на хората там.

**ДЕЯН ДОЙНОВ**  
Кмет на Община Сопот

