

До  
Директора на  
Регионалната инспекция  
по опазване на околната  
среда и водите  
гр. Пловдив

### ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието  
върху околната среда (ОВОС)

От ЛЮБОМИР КАРАИВАНОВ гражданин на РБългария  
гр.Сопот, област Пловдив,  
/име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя – физическо  
лице/  
Пълен пощенски адрес : гр.Сопот, община Сопот, област Пловдив,

Телефон, факс и e-mail:  
Лице за контакти: Малин Калеников - пълномощник  
гр.Сопот, област Пловдив.

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за инвестиционно предложение по приложение №2, т.12, буква «в» от ЗООС за изграждане на обект: „Хотелски комплекс” в поземлен имот с идентификатор 68080.173.34, местност „НАД ТЕХНИКУМА” по Кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр.Сопот, община Сопот, област Пловдив.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на инвестиционно предложение съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към ЗООС)

Прилагам:

1. Информацията по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда от наредбата - един екземпляр на хартиен носител и два екземпляра на електронен носител.

2. Информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса по Тарифата.

3. Оценка по чл. 99а ЗООС (в случаите по чл. 118, ал. 2 ЗООС) - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.

4. Информация и оценка по чл. 99б, ал. 1 ЗООС (в случаите по чл. 109, ал. 4 ЗООС) - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.

Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: .....  
/подпис/

Уведомител: .....

**Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС  
НА ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗГРАЖДАНЕ НА  
„ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКС”, В ГР.СОПОТ**

I. Информация за контакт с възложителя:  
От ЛЮБОМИР КАРАИВАНОВ гражданин на РБългария  
гр.Сопот, област Пловдив,  
/име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя – физическо лице/  
Пълен пощенски адрес : гр.Сопот, община Сопот, област Пловдив,  
ул.,

Телефон, факс и e-mail:  
Лице за контакти: Малин Калеников - пълномощник  
гр.Карлово, област Пловдив,

**II. Резюме на инвестиционното предложение:**

1.Характеристики на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение представлява Изграждане на хотелски комплекс, състоящо се до 9 /девет/ броя жилищни сгради ПИ с идентификатор 68080.173.34, местност „НАД ТЕХНИКУМА”с площ 4,534 дка. Имотът е с начин на трайно ползване – „нива”. Съгласно писмо издадено от РИОСВ-Пловдив с изх.№ ОВОС-166-1/13.02.2020 г., горното предложение подлежи на преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на нови жилищни сгради в землището на гр.Сопот, община Сопот. Общата площ на имота е 4,534 дка. Имотът е собственост на възложителя, което е видно от представените документи за собственост.

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Застрояването ще бъде ниско - до 10 метра, до три етажа при спазване правилата и отстоянията на Закона за устройство на територията. Конструкцията ще е стомано-бетонна. Къщите ще са за едно семейството и гости. Имотът е близо до регулацията на гр.Сопот, североизточно до първите жилищни сгради.

Захранването с ток, ще се осъществи от съществуваща ел.мрежа. Захранването с вода ще е от водопровод на ВиК-мрежата.

Отпадните води ще са само от битов характер. Утайките от битово-фикални отпадъци ще се заустват във водоплътна изгребна яма в подходяща вместимост. Ще се изгребва за последващо третиране от ВиК оператор, с който ще бъде сключен договор за извозването и приемането им.

Предвидените изкопни работи са с дълбочина до 1,50м от кота+ 0,00. Няма да се използва взрив при строителството.

б)взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

В имота ще се построят жилищни сгради и се намира на около 300 м от жилищните сгради на гр.Сопот. В съседство са разположени земеделски имоти, чиято функция е съвместима с инвестиционното предложение.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

При преминаване през земни площи, хумусния слой с дебелина 20 см, ще се изкопае и складира на място, а след изпълнението на обекта последните се възстановяват, разкопават и озеленяват.

По време на строителството ще се използва минимално количество инертни материали (пясък, чакъл, баластра).

При строителство ще се използва вода само за намокряне на кофражните форми и допълнително разбъркване на готовите строителни смеси.

Предвижда се осигуряването на вода за промишлени нужди по време на строителството и експлоатацията на обекта да се осигури от съществуващата водоснабдителна мрежа.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

Строителните отпадъци ще се събират на подходящо място и с автотранспорт на фирмата – строител ще се транспортират до мястото, посочено от Община Сопот.

Битови отпадъци от работещите, които ще се събират в подходящи съдове и ще се депонират по определен график в регионалното депо за неопасни отпадъци на Община Карлово.

За извозването на отпадъците, както по време на строителния процес, така и по време на експлоатацията ще бъдат сключени писмени договори с дружества и лица, които имат право да извършват съответните дейности съгласно Закона за управление на отпадъците.

При строителството и експлоатацията ще се извършват:

- Разделно събиране на различните по вид, произход и свойства отпадъци; предприемане всички мерки за несмесване на оползотворими отпадъци с неоползотворими;

- Организиране на безопасно съхраняване на отпадъците, за които няма подходящи средства за третирането им;

- Водене на отчетност за отпадъците;

- Недопускане на изоставянето, нерегламентираното изхвърляне и изгаряне или друга форма на неконтролирано обезвреждане на отпадъците;

- Осигуряване на съдове за съхраняване на битовите отпадъци - контейнери, кофи и други;

- Осигуряване на разделното събиране на битови отпадъци, включително отпадъци от опаковки, както и определяне местата за разполагане на необходимите елементи на системата за разделно събиране и сортиране на отпадъците от опаковки;

- Организиране и прилагането на система за разделно събиране на излезлите от употреба луминесцентни и други лампи, съдържащи живак;

- Предотвратяване изхвърлянето на отпадъци на неразрешени за това места и/или създаването на незаконни сметища;

- Съгласуване с Кметът на общината маршрута за транспортиране на отпадъците до инсталацията /съоръжението за третирането им.

С изброеното по-горе се цели:

- Намаляване или ограничаване образуването на отпадъци, както и на степента на тяхната опасност;

- Рециклиране, регенериране или други форми на оползотворяване;

- Екологосъобразно обезвреждане;

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

На обекта няма да има отделяне на вредности, които да действат върху хората и тяхното здраве, земеползването, материалните активи, атмосферния въздух, атмосферата, ландшафта, природните обекти, минералното разнообразие и защитените територии на единични и групови паметници на културата.

За да не се замърсяват почвата, земните недра и водите, отпадните битови води ще бъдат заустени във водоплътна изгребна яма в подходяща вместимост. Ще се изгребва за последващо третиране от ВиК оператор, с който ще бъде сключен договор за извозването и приемането им.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Риск от аварии има при изпълнение на строителството на обекта. С оглед избягване опасността от аварии по време на строителството е необходимо, в следваща фаза на проектиране, да се изготви проект за организация и изпълнение на строителството.

Територията на инвестиционното предложение не се намира в зона с опасност от земетресения, пропадания, свлачища, ерозия, наводнения или неблагоприятни климатични условия.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Възможните рискове на стоежа могат да се класифицират в следния ред:

- а) Затрупване от земни маси;
- б) Падане от височина;
- в) Удар от падащи предмети;
- г) Запрашване
- д) Шум и вибрации
- е) Работа с химикали
- ж) Неправилно стъпване и удряне;
- з) Поражение от ел.ток;
- и) Пресилване;
- й) Други опасности.

За намаляване на въздействието на специфичните рискове при изпълнение на посочените по горе строителни и монтажни работи, следва да се съблюдават от техническия ръководител съответните мерки за предотвратяване на рисковете.

За да се предотврати възможността за увреждания на работещите, фирмата-изпълнител на СМР разработва инструкцията за безопасна работа и предприема мерки осигуряващи безопасна работа на обекта - ограждания на изкопите с инвентарна ограда, укрепване на изкопа при необходимост, монтиране на пешеходни мостчета с парапети (пасарелки) за преминавания над изкопите, осветяване на изкопите през нощта, опасните места да се маркират с предупредителни табели, да не се допуска преминаване на работници и граждани в опасните зони на работа на автокрана и багера и др. Копие от всяка инструкция да се поставя на видно място на фургона или около него.

Основните мерки, които трябва да се вземат за евентуалните опасности на строежа са:

- Против затрупване от земни маси при работа в изкопа, падане в изкоп, опасност от подхлъзване, удар от падащи предмети (в изкопа, в обсега на работа на автокрана и земекопните машини) - укрепване на изкопите, инструктиране на багериста за вида на откосите, взаимодействие на работещите и водачите на строителни машини в близост до изкопите, своевременно отводняване на изкопите и др. При работа с подемно-транспортни машини да се осигури отговорно лице за обезпечаване на тяхната изправност, проверка за съответствие на товар и допустим максимален товароподем, габарит, рамо и дължина на стрелата, съгласно и техническата характеристика на автокрана.

- Предотвратяване опасност при работа в ограничено (или с препятствия) пространство - шахти, канали, кабели и др. - Недопускане струпване на хора в ограничено пространство, добра подреденост и организираност на работната площадка, осигуряване на най-малко два изхода при работа в камери, колектори и др.; предотвратяване опасност от пробождащи и режещи елементи на машини, ръчни инструменти, стърчащи елементи и др. - Ползване на ръкавици, каски и др.предпазни средства, проверяване на изправността на машините и инструментите, недопускане на работници в нетрезво състояние в района на строителната площадка.

- Предотвратяване на облъчвания при работа с електрожен - ползване на всички предпазни средства и др.изисквания посочени в инструкциите за ползване на завъръчните машини и инструменти ; предотвратяване опасност от пожар, обгаряния - недопускане складиране и неправилно съхранение на леснозапалими материали, проверка на изправността на ел.инструменти, недопускане на пушене в района на строителната площадка, на непозволенни места в близост до леснозапалими материали. Осигуряване и поддържане в изправност на противопожарните уредби, осигуряване пътища за евакуация. Спазване изискванията на Наредба №7 / 1999г. - чл.84.

- Предотвратяване на опасност от въздействие на машини с вибрации - проверка на изправността на машините и направа на инструктаж за работа с тях, ползване на предпазни средства; предотвратяване на опасност от въздействие на биологични агенти - при разкриване на съществуващи канализации да не се допуска тяхното разрушаване, да се уведоми „ВиК"Пловдив и да се отстранят навреме повредите на канализационните съоръжения, ако има такива. Да се осигурят необходимите санитарно-битови условия - тоалетни, мивки, миещи препарати, шкафове за облекло и др.; - предотвратяване опасност от физиологични, психологични и социални фактори - задължително минаване на периодични медицински прегледи, спазване Кодекса на труда, прилагане на физиологичен режим на труд и почивка, спазване на нормите за физическо натоварване по Наредба № 16 (ДВ бр.54/1999г.)

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Инвестиционното намерение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 68080.173.34, с площ 4,534 дка, местност „НАД ТЕХНИКУМА” по КККР на гр.Сопот, ЕКАТТЕ 68080, община Сопот, област Пловдив, собственост на възложителя.

Временните дейности по време на строителството ще бъдат развити изцяло във собствения имот.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Настоящото инвестиционното предложение се изготвя във връзка с ПУП-ПРЗ /промяна предназначението на земеделски земи/ за изграждане на обект: **„Хотелски комплекс“**, в поземлен имот с идентификатор **68080.173.34**, в землището на гр.Сопот, ЕКАТТЕ 68080, общ. Сопот, местност „НАД ТЕХНИКУМА“- ново инвестиционно предложение.

След промяна предназначението на земята в новообразувания УПИ 68080.173.34– жилищно строителство, местност „Над техникума“, в землището на гр.Сопот, ЕКАТТЕ 68080, общ. Сопот, обл. Пловдивска се предвижда да се изградят до 9 /девет/ броя жилищно сгради, при спазване на устройствена зона – предимно производствена „Пп“, с конкретно предназначение – Хотелски комплекс;

плътност на застрояване / П застр. /– максимум 80%;

коэффициент на интензивност на застрояване /К инт/– максимум 2,5;

минимално озеленяване /Позел./– 20%;

Предвиденото застрояване ще бъде свободностоящо като сервитутите към имотните граници ще бъдат определени съобразно действащите нормативи.

Проектът включва разработване до 9 броя жилищни сгради.

Достъпът до обекта ще се осъществява от местен път с идентификатор 68080.175.261, с който граничи на запад и е с асфалтова настилка.

Има възможност за снабдяване с вода с питейни качества и електричество от мрежите съответно на ВиК и ЕВН.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Достъпът до обекта ще се осъществява от местен път с идентификатор 68080.175.261, с който граничи на запад и е с асфалтова настилка. От север и изток граничи с път с идентификатор 68080.174.384. По този начин е осигурен и необходимия достъп при нужда и на противопожарните автомобили.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Строителството и експлоатацията на обекта не са свързани с действия, които ще доведат до съществени промени на района, в който ще се реализира предложението (топографията, промени във водните обекти и др.). При строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще бъдат използвани природни ресурси като земя, материали и енергия. Няма невъзстановими или в недостатъчно количество природни ресурси.

Строителството като организация ще се разгърне само върху имота и няма да засегне съседни имоти, като същото ще се извършва съгласно и план за безопасност и здраве.

Ще бъдат спазвани изискванията на Наредба №2/2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд.

За предотвратяване и ликвидиране на пожари и аварии и за евакуация на работещите и на намиращите се на работната площадка, ще бъдат взети мерки за осигуряване на безопасност и здраве при работа.

## 6. Предлагани методи за строителство.

Строителството ще се осъществи от местни строителни фирми и предприемачи. По време на строителството ще са необходима площ от 100 кв.м в рамките на имота за временна строителна база, в т.ч за разполагане на санитарно-битовите постройки за изпълнителите на строителството.

При извършване на строителните дейности ще бъдат използвани конвенционални методи. Ще се проведат изкопни работи, изграждане на бетонови основи, кофраж и подземно включване към електропреносната и ВиК мрежи.

Политиката на възложителя при избор на изпълнител за реализация на проекта е да изисква задължително добра организация и използване на съвременни методи на строителство. Целта е да се гарантира недопускане на отрицателно въздействие върху площадката и прилежащите територии и да се осигури висока степен на контрол на качеството и изпълнението на строително-монтажните работи. На строителната площадка се предвижда да работи една фирма за изпълнение на СМР.

Предвижда се строително-монтажните работи на обекта да се извършват поетапно в следната последователност :

- Подготовка на строителната площадка;
- Временно строителство и оформяне на подходи и складови площи;
- Земни работи;
- Фундиране - фундаментна плоча;
- Подземна инфраструктура на обекта;
- Конструкция до кота  $\pm 0.00$ ;
- Обрато засипване и изолации;
- Груб строеж;
- Ограждаща конструкция и преградни стени;
- Инженерни мрежи и съоръжения;
- Архитектурно строителни работи;
- Външно оформяне на фасади;
- Вертикална планировка и околно пространство (ландшафт и озеленяване);

## 7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Местоположението на терена и съществуващото ползване е подходящо за реализиране на инвестиционното предложение, като основните мотиви за реализацията му се състоят в следното:

Имотът е собственост на възложителя, съгласно приложените нотариални актове за покупко-продажба на недвижим имот;

Имотът е разположен в климатично и релефно подходяща среда за осъществяването на инвестиционното намерение; в близост е до регулацията на гр.Сопот и няма да има съществени екологични промени в района.

Къщите ще се използват за отдиш. Изграденият наблизо лифт осигурява бърз и лесен достъп до Национален парк „Централен Балкан“ и дава възможност за практикуване на различни спортове, а басейнът предлага приятна и спокойна атмосфера за почивка в близост до природата.

В съседство с имота са разположени земеделски имоти, чиято функция е съвместима с инвестиционното предложение и по точно отдиш. В близост има имоти с променено предназначение на земята. ИП няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности.



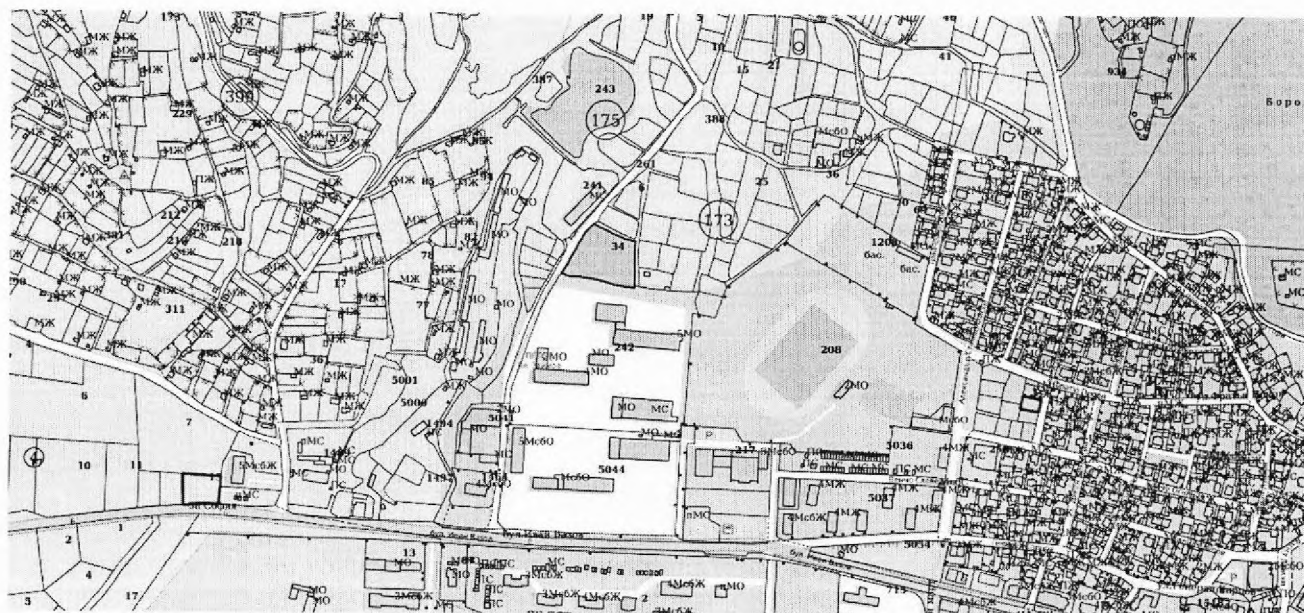
При нормална експлоатация на съоразенията, екологичните условия в района няма да бъдат нарушени.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Координатите на имота по координатна система ККС2005 са:

Точка №	Координати	
	X [м]	Y [м]
1	4724991,98	438251,34
2	4724975,58	438250,79
3	4724973,39	438250,74
4	4724975,91	438228,25
5	4724982,58	438206,29
6	4724986,41	438184,04
7	4724986,26	438172,43
8	4724990,24	438161,79
9	4725001,02	438168,85
10	4725026,53	438182,40
11	4725041,85	438191,76
12	4725051,26	438201,18
13	4725047,22	438207,92
14	4725040,83	438221,47
15	4725032,60	438238,79
16	4725029,62	438252,23
17	4725016,84	438251,00

Имотът отстои на около 65 метра североизточно от регулацията на града.



9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Зонирането е регламентирано с утвърдения межеделителен план и Кадастрална карта на землището на гр. Сопот.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Имотът е в близост до границите на защитени зони BG0002128 – „Централен Балкан Буфер” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-321/04.04.2013г. (ДВ бр.46/2013 г.) на Министъра на околната среда и водите и BG0001493 – „Централен Балкан Буфер” за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №802/04.12.2007 г. (ДВ бр.107/2007 г.). Инвеститорът ще изпълни всички необходими мерки свързани с опазването на тези защитени зони.

Поради близостта на инвестиционното предложение /около 300 м от жилищни сгради/ от гр. Сопот и извършването на стопански дейности от хората, районът е беден от страна на растителните и животински видове. Няма защитени от Закона за биологичното разнообразие видове.

Няма наличие на санитарно охранителни зони, свързани с питейни и други водохващания. Няма известни исторически и археологически паметници.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Инвестиционното предложение не е свързано с добив на строителни материали, изграждането или реконструкцията на водопроводни и/или канализационни колектори.

Захранването с вода ще се осъществи от водопроводната мрежа на ВиК.

За третирането на производствените и битовите отпадни води ще се изгради водонепропусклива изгребна яма с подходяща вместимост. Ще се изгребва за последващо третиране от ВиК оператор, с който ще бъде сключен договор за извозването и приемането им.

Захранването с ток, ще се осъществи от ел.мрежа на EVN.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Съгласно нормативно заложените в ЗУТ процедури, инвестиционните проекти ще се съгласуват с „ВиК” ЕООД-Пловдив и EVN Пловдив.

**III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:**

1. съществуващо и одобрено земеползване;
2. мочурища, крайречни области, речни устия;

3. крайбрежни зони и морска околна среда;
4. планински и горски райони;
5. защитени със закон територии;
6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;
7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;
8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

По време на строителството, както и по време на експлоатацията на обекта, няма да има пряко унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в зоната.

Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни в екологично отношение, например влажни зони, водни течения или други водни обекти. Независимо от това възложителя ще осъществява контрол по време на строителството и експлоатацията на обекта за недопускане на причини, които биха довели до пожари, аварии и невъзвратими щети.

На територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма пътища и съоръжения за достъп до места за отдих, които могат да бъдат засегнати от предложението.

Територията на инвестиционното предложение не се намира в зона с опасност от земетресения, провадания, свлачища, ерозия, наводнения или неблагоприятни климатични условия.

Имотът е в близост до границите на защитени зони BG0002128 – „Централен Балкан Буфер“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-321/04.04.2013г. (ДВ бр.46/2013 г.) на Министъра на околната среда и водите и BG0001493 – „Централен Балкан Буфер“ за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №802/04.12.2007 г. (ДВ бр.107/2007 г.). Инвеститорът ще изпълни всички необходими мерки свързани с опазването на тези защитени зони.

#### **IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:**

От реализацията на предложението може да се каже, че няма опасности за отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве. Не се очакват въздействия на атмосферния въздух, атмосферата, водите, почвата, земните недра, ландшафта, природните обекти, минералното разнообразие, биологичното разнообразие и неговите елементи. Няма единични групи и групови паметници на културата както и очакваното въздействие от естествени и антропогенни вещества и процеси, различни видове отпадъци и техните местонахождения, рисковите енергийни източници – шумове, вибрации, радиации, както и някои генетично модифицирани организми.

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

При реализиране на инвестиционното намерение на инвеститора няма да се причини влошаване на санитарно-хигиенните условия на околната среда. Няма да се засегнат зони и/или обекти със специфичен хигиенно-охранителен статут или подлежащи на здравна защита. Няма рискови фактори за увреждане здравето на населението, не се засягат територии, зони и/или обекти със специфичен хигиенно-охранителен статут или

подлежащи на здравна защита. При осъществяване на проекта не се очаква промяна на почвените показатели от съществуващото положение, ако строителството и експлоатацията на обекта се осъществи съгласно действащите нормативни изисквания.

Негативно въздействие върху атмосферния въздух при изграждането и експлоатацията на обекта не се очаква. Потенциалната възможност за замърсяване на въздуха е сведена до минимум. Обектът е разположен извън населеното място. В близост до местоположението на обекта няма промишлена дейности със значими точкови източници на емисии, оказващи трайно влияние върху състоянието на атмосферния въздух. Жилищните сгради се обособяват с всички необходими помещения за санитарно-битови помещения. Отделяните вредности са незначителни. В санитарните помещения няма отделяне на вредности. В помещенията няма отделяне на вредности над П.Д.К.

Използваните водни количества няма да оказват съществено влияние върху режима на подземните води и общото състояние на водните екосистеми. Не се очаква отрицателно въздействие върху водните екосистеми вследствие строителството и експлоатацията на обекта. Реализацията на обекта не би повлияла върху качествата на почвата и земните недра, не е свързана с дейности, оказващи отрицателно въздействие върху ландшафта в района. Теренът, върху който ще се изгражда обекта е в близост до населеното място. Може да се каже, че изграждането и експлоатацията му няма да доведе до съществени изменения върху животинския свят в района.

Предвидено е озеленяване на свободните площи с храстова и дървесна характерна за района растителност с оглед подобряване естетическия вид на района. Направения анализ дава основание да се прогнозира, че изграждането на обекта и неговата експлоатация, няма да доведе до съществени изменения върху растителния и животински свят в района.

Не се очакват наднормени нива на шум, вибрации и вредни лъчения след реализацията на обекта. След построяване и експлоатация на обекта не се очаква завишаване нивото на фактора шум. В района на обекта няма източници на вибрации и вредни лъчения. Други вредни излъчвания не се очакват.

Районът на имота е с ниска степен на значимост по отношение на ендемизма на видовете, редките таксони, както и за видово богатство, с висока консервационна значимост на терена по отношение на видовото богатство на растителен свят.

В имота и околните терени не се срещат видове, които да са застрашени и същевременно с неблагоприятен статус /уязвими, редки, намалява/.

В границите на имот 68080.173.34 не са забелязани видове на дивата флора и фауна и птици, които са предмет на опазване в защитена зона. Не се намират приоритетни тревни и храстови местообитания.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

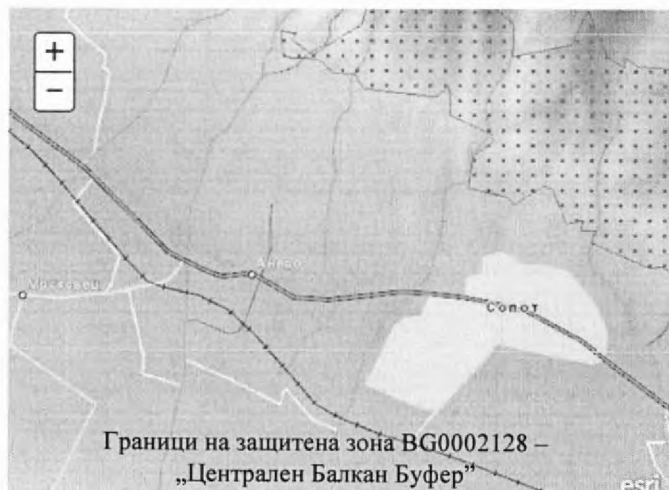
На територията на площадката няма обекти, които могат да бъдат засегнати и са защитени от международен или национален закон, поради тяхната екологична природна, културна и друга ценност.

Имотът е в близост до границите на защитени зони:

BG0002128 – „Централен Балкан Буфер” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-321/04.04.2013г. (ДВ бр.46/2013 г.) на Министъра на околната среда и водите.

BG0001493 – „Централен Балкан Буфер” за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №802/04.12.2007 г. (ДВ бр.107/2007 г.).

Интерактивна карта на защитената зона



Интерактивна карта на защитената зона



Инвеститорът ще изпълни всички необходими мерки свързани с опазването на тези защитени зони.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

При спазване на необходимите норми на проектиране и спазване на нормативните изисквания, риск от аварии и инциденти ще бъде минимален.

Ще се вземат всички необходими мерки за недопускане на пожари, които биха довели до замърсяване на околната среда.

Ще бъдат проведени инструкции с персонала, обслужващ обекта по безопасност и охрана на труда и противопожарни мерки.

Ще бъде изготвен списък с лицата, ангажирани с изпълнението на плана за действие при бедствия и аварии.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Очаква се непряко въздействие върху околната среда по време на експлоатацията на обекта, и краткотрайно пряко въздействие по време на строителството.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Очакваното въздействие може да се оцени като въздействие с малък териториален обхват – на територията на площадката.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Вероятността от поява на въздействието е сведено до минимум с предвидените от възложителите и проектантите мерки.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Продължителността на въздействието зависи от времето на изграждане на обекта. Обратимостта от въздействието е в зависимост от времето за реагиране при появата му.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Вероятността от поява на негативно въздействие се определя като малка, вземайки под внимание естеството на предвижданата дейност и възможностите за регенерация на използваните природни ресурси.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

Ще се осигури необходимото озеленяване на обекта. Стриктно ще се спазват мерките предвидени в българското екологично законодателство.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Инвестиционното предложение няма да окаже въздействие с трансграничен характер.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве могат да възникнат при появата на пожар или авария поради неспазване на трудовата дисциплина.

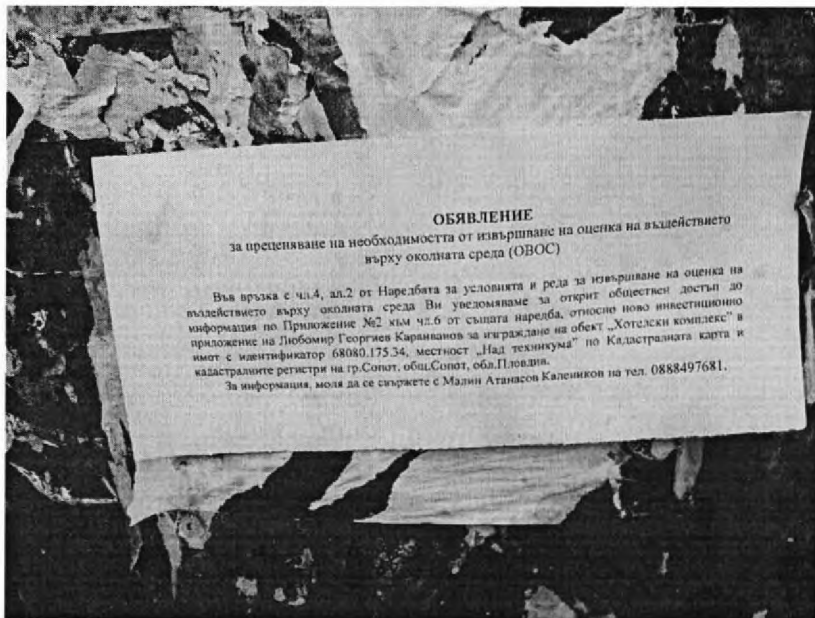
Поради това не се предвижда склад за пожароопасни и леснозапалими материали на строителната площадка. Строителят следва да монтира противопожарно табло в близост до подвижния фургон, предназначен за битово устройство на работещите. Във фургона да се оборудва аптечка за медицинска помощ. Мястото на газовите бутилки да бъде обозначено с предупредителни табели.

На строежа под никакъв предлог да не се оставят пожароопасни материали.

Евакуация на работниците и намиращите се на строителната площадка хора да е осигурено във всеки момент чрез временни подходи, пасарелки и др.

#### **V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.**

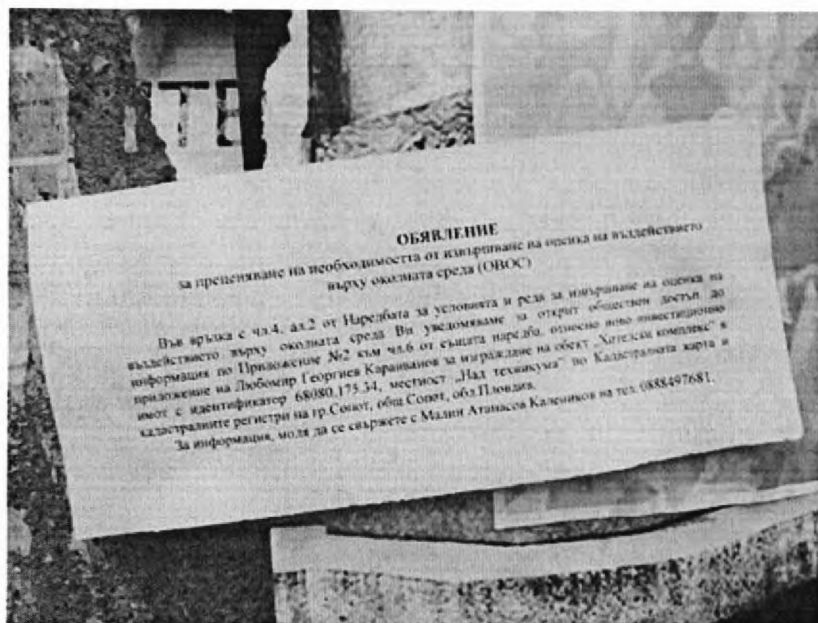
Публикувана е обява във вестник «Марица», бр.17/21.01.2020 г., на 05.03.2020 г. е залепено обявление в гр.Сопот – на спирката при Спортаната зала и до спирка на центъра на града.



**ОБЯВЛЕНИЕ**  
за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието  
върху околната среда (ОВОС)

Във връзка с чл.4, ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда Ви уведомяваме за открит обществен достъп до информация по Приложение №2 към чл.6 от същата наредба, относно ново инвестиционно приложение на Любомир Георгиев Караванов за изграждане на обект „Хотелски комплекс“ в имот с идентификатор 68080.175.34, местност „Над техникума“ по Катастралната карта и катастралните регистри на гр.Сопот, общ.Сопот, обл.Пловдив.

За информация, моля да се свържете с Мадни Атанасов Калеников на тел. 0888497681.



**ОБЯВЛЕНИЕ**  
за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието  
върху околната среда (ОВОС)

Във връзка с чл.4, ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда Ви уведомяваме за открит обществен достъп до информация по Приложение №2 към чл.6 от същата наредба, относно ново инвестиционно приложение на Любомир Георгиев Караванов за изграждане на обект „Хотелски комплекс“ в имот с идентификатор 68080.175.34, местност „Над техникума“ по Катастралната карта и катастралните регистри на гр.Сопот, общ.Сопот, обл.Пловдив.

За информация, моля да се свържете с Мадни Атанасов Калеников на тел. 0888497681.