

ОБЩИНА СОПОТ

ЗАПОВЕД

№ ~~27-09-113/19~~ 05/2022г.

гр. Сопот

На основание чл.152, ал.1, от Наредбата по чл.8 от ЗОС, във връзка с протокол от работата на комисия назначена със Заповед № РД-09-85/1/10.05.2022г. на Кмета на Община Сопот, за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на застроен имот с идентификатор 68080.502.9047 по КККР на гр. Сопот, ул. „Ставри Костов“ № 32 актувана с акт за ЧОС № 485/20.10.2021г. и в изпълнение на т. 8 и т. 9 от Решение № 253 взето с поименно гласуване – Протокол № 43 от редовно заседание на Общински съвет – Сопот, проведено на 29.03.2022г.

НАРЕЖДАМ:

1. Обявявам ЕТ „Емил Делков“ с ЕИК 825227939, със седалище гр. Сопот, ул. „Леевица“ №2, ет.3, ап.6 чрез управител Емил Делков с , за спечелил публичен търг с явно наддаване проведен на 12.05.2022г. за продажба на застроен имот с идентификатор 68080.502.9047 с площ 409 кв. м; трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс; стар идентификатор 68080.502.1526; номер по преходен план: 502.1526, квартал: 34, парцел: XXVII – общ. обл. дейно, с граници на имота 68080.502.9034; 68080.502.9046, по КККР на гр. Сопот, актуван с Акт ЧОС № 485/20.10.2021г., вписан в служба по вписвания, като Акт № 101, том 15, вх. рег. № 4069/29.10.2021г., дело 2867/ 2021г. на Служба по вписвания – гр. Карлово. - на достигната цена в размер **21 600.00** / двайсет и една хиляди и шестстотин /лева без ДДС, съгласно чл. 148 ал. 1 от Наредбата по чл. 8 от ЗОС/.

2. Спечелилият търга участник ЕТ „Емил Делков“ с ЕИК 825227939, със седалище гр. Сопот, ул. „Леевица“ №2, ет.3, ап.6 заплаща дължимите суми, както следва:

- цената на имота - **21 600.00** / двайсет и една хиляди и шестстотин /лева без ДДС, крайна цена **25 920.00**/ двайсет и пет хиляди деветстотин и двайсет/ лв. съгласно Решение № 253/29.03.2022г. на Общински съвет - Сопот - в касата на Община Сопот или по сметка на Община Сопот BG80DEMI92408400199409, BIC DEMIBGSF, Код на плащане **445600** в „Търговска банка Д“ АД. Допуска се прихващане на плащането с внесения от лицето депозит, съгласно чл.159, ал.1 от НРПУРОС. Остатъкът за доплащане след приспадане на внесения депозит / **15 120.00 лв.** / е – **10 800** /десет хиляди и осемстотин / лева.

- местен данък **3 %** върху – **21 600.00** / двайсет и една хиляди и шестстотин /лв. съгласно чл. 47 ал.2 от ЗМДТ и чл.42 ал.2 от Наредба за местните данъци в размер на **648 лв.** /шестстотин четиридесет и осем лева / в Сектор „ местни данъци и такси“ или по сметка на Общината BG80DEMI92408400199409, BIC DEMIBGSF , Код на плащане 442500 в „Търговска банка Д“ АД.

- стойността на разходите, направени от Общината за изготвяне на оценка от оценител на имоти в размер на **48.00 лв.**/ четиридесет и осем лева с включен ДДС/, съгласно чл. 75 ал. 3

от Наредбата по чл.8 от ЗОС - в касата на Общината или по сметка на Общината BG80DEMI92408400199409, BIC DEMIBGSF, Код на плащане 447000 в „Търговска банка Д“ АД.

3. Сумите по т. 2. да се внесат от Купувача в седемдневен срок след получаване на Заповедта..

4. След плащане на дължимите суми по т. 2, длъжностното лице отговарящо за общинската собственост изготвя Договор за продажба на описания в т.1, общински имот съгласно чл. 160 ал.1от Наредбата по чл. 8 от ЗОС.

5. Договорът подлежи на вписване в Службата по вписвания – гр. Карлово, като задължението за това е на спечелилия търга участник, за негова сметка. Екземпляр от вписания договор се предоставя в деловодството на общината съгласно чл.160 ал.3 от Наредбата по чл.8 от ЗОС.

6. В случай, че спечелилият търга участник откаже да извърши посочените в т.2 дължими по сделката плащания, внесеният от него депозит остава в полза на Общината /на основание чл.159 ал.2 от Наредбата по чл.8 от ЗОС/.

7. Заповедта подлежи на обжалване, по реда на Административнопроцесуалния кодекс. Жалбите се подават в 14 – дневен срок, чрез Община Сопот до Административен съд – Пловдив.

Заповедта да се сведе до знанието на ЕТ „Емил Делков“, представлявано от Емил Делков, длъжностното лице отговарящо за общинската собственост и гл. счетоводител, за сведение и изпълнение, и да се обяви в сградата на общинска администрация, на място достъпно за всички заинтересовани лица, както и на интернет страницата на Общината, съгласно чл. 152 ал.2 от Наредбата по чл.8 от ЗОС.

ДЕЯН ДОЙНОВ

Кмет на Община Сопот

|| (КМЕТ) ||